

Bilag 2 til forretningsorden for bestyrelserne i Vejlesøparken

Principper vedrørende større sagers behandling i Vejlesøparken:

- Funktionsudbud (beskriver, hvad vi ønsker at opnå med projektet/vedligeholdelsesarbejdet - ikke hvordan, men måske med henstillinger til bestemte præferencer/krav/ønsker til udførelsen). Dvs. bestyrelsen stiller opgaven, som konkretiseres i samarbejde med den eksterne rådgiver. Sidstnævnte udarbejder udbudsmateriale, og udbuddet køres af den eksterne rådgiver. Rådgiveren indstiller sammen med de relevante bestyrelsesmedlemmer på sagen til den øvrige bestyrelse, hvem der bør vinde udbuddet, herunder med en begrundelse for valget.
- Konkurrenceudsættelse (allerede nævnt - i § 8.4a+b i bestyrelsernes forretningsorden)
- Medinddragelse af interessenter (medejerne indkaldes til møde omkring specifikke projekter/vedligeholdelsesprojekter/kontroversielle sager, hvor vi hører vores medejerers synspunkter - før vi træffer beslutningen - kan sidestilles med en høringsrunde) - forventes kun brugt ved større sager/vedligeholdelse eller projekter/sager, som forventes af være kontroversielle.
- Projekterne skal gennemføres og tilrettelægges på en totaløkonomisk hensigtsmæssig måde (holistisk). Dette indebærer bl.a., at der skal lægges en tidsplan med regelmæssig rapportering til den samlede bestyrelse, ligesom denne skal inddrages ved væsentlige afvigelser. Det skal endvidere overvejes, om man hensigtsmæssigt kunne udføre andre arbejder samtidig (synergieffekter)
- Gennemførte projekter skal efterfølgende evalueres med henblik på systematisk erfaringsopsamling – med involvering af den samlede bestyrelse samt ekstern rådgiver
 - Er vores procedurer gode nok?
 - Hvad gik godt?
 - Hvad kunne forbedres?
 - Skal vi ændre beløbsgrænsen for konkurrenceudsættelse under medvirken af ekstern rådgiver?