



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJERFORENINGEN MATR. NR. 1 DT GEELSKOV

(Blok 1,2 og 5)

ÅRSRAPPORT

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 31. januar 2017

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-13

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen matr. nr. 1 dt, Geelskov Vejlesøparken 2840 Holte
	CVR-nr.: 32 74 02 35 Stiftet: 16. Marts 2010 Hjemsted: Rudersdal Kommune Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Solveig Rannje Formand Lars Rahbæk Marianne Ringgren Claus Tornøe Erik Trudsø-Jespersen
Administrator	Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.datea.dk
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. december 2016

Bestyrelse:

Solveig Rannje
Formand

Lars Rahbæk

Marianne Ringgren

Claus Tornøe

Erik Trudsø-Jespersen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2015/16. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Kgs. Lyngby, den 28. december 2016

Administrator:


Administrator

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til ejerne i Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse ansvar for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

København, den 28. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Bent Christensen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede fællesbidrag.

Ikke indbetalt fællesbidrag samt forudmodtaget fællesbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget boligafgift og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre driftsmidler værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Andre driftsmidler.....	5-15 år	0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Regnskab 2015/16 kr.	Regnskab 2014/15 kr.	(ej revideret) Budget 2015/16 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		4.371.076	5.059.949	4.371.000
Udlejning af antenneplads.....		279.977	272.400	280.000
INDTÆGTER I ALT.....		4.651.053	5.332.349	4.651.000
Forsikringer.....		-304.745	-300.824	-301.000
Forsyning.....	1	-1.580.180	-1.933.940	-1.559.000
Renholdelse.....	2	-267.669	-252.943	-305.000
Fælles drift.....	3	-113.733	-158.915	-131.000
Vedligeholdelse.....	4	-1.654.307	-2.361.833	-1.888.000
Administration.....	5	-645.446	-578.176	-580.000
Afskrivninger.....	6	-106.027	-112.753	-105.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-4.672.107	-5.699.384	-4.869.000
RESULTAT FØR RENTER.....		-21.054	-367.035	-218.000
Renter, lån elevator blok 1.....		0	-2.101	-2.000
ÅRETS RESULTAT.....		-21.054	-369.136	-220.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført fra Grundejerforening.....		0	-605.000	0
Henlæggelser fra/til LED projekt.....		-225.216	400.000	-220.000
Overført resultat.....		204.162	-164.136	0
I ALT.....		-21.054	-369.136	-220.000

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Elevatorer	7	733.398	839.425
ANLÆGSAKTIVER.....		733.398	839.425
Huslejederitorer		0	15.848
Forsikringskader.....		478.748	0
Mellemregning med grundejerforening.....		892.890	1.603.511
Periodeafgrænsningsposter.....	8	343.117	427.832
Tilgodehavender.....		1.714.755	2.047.191
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.714.755	2.047.191
AKTIVER.....		2.448.153	2.886.616

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Egenkapital			
Saldo primo.....		515.201	679.337
Overført via mellemregning fra grundejerforeningen.....		0	605.000
Anvendt overført fra grundejerforening jf. resultatdisponering..		0	-605.000
Overført resultat.....		204.162	-164.136
Egenkapital før andre hensættelser i alt.....		719.363	515.201
Hensættelser LED projekt			
Saldo primo.....		400.000	0
Hensat i året.....		0	400.000
Anvendt i året, jf. resultatdisponering.....		-225.216	0
Hensættelser i alt.....		174.784	400.000
EGENKAPITAL i alt.....	12	894.147	915.201
Deposita og forudbetalt leje, Antenne.....		120.982	120.982
Langfristede gældsforpligtelser.....		120.982	120.982
Gæld til Grundejerforening, lån elevator blok 1.....	9	733.398	839.425
Kreditorer.....		520.260	974.431
Forudbetalinger fra ejere.....		9.702	9.077
Anden gæld.....	10	169.664	27.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.433.024	1.850.433
GÆLDSFORPLIGTELSE		1.554.006	1.971.415
PASSIVER		2.448.153	2.886.616
Varmeregnskab.....	11		

NOTER

	Regnskab 2015/16 kr.	Regnskab 2014/15 kr.	(ej revideret) Budget 2015/16 kr.	Note
Forsyning				1
El-forbrug.....	368.162	416.065	410.000	
Vand.....	790.753	854.882	870.000	
Dagrenovation.....	271.836	492.993	124.000	
Containere ved varmecentral.....	126.596	157.193	140.000	
Skadedyrsbekæmpelse.....	16.348	8.539	9.000	
Skorstensfejning.....	6.485	4.268	6.000	
	1.580.180	1.933.940	1.559.000	
Renholdelse				2
Trappevask og vinduespolering.....	255.683	247.648	305.000	
El-pærer m.v.....	11.986	3.046	0	
Rengøringsartikler.....	0	2.249	0	
	267.669	252.943	305.000	
Fælles drift				3
Drift af varmeinstallationer.....	10.736	10.566	11.000	
Drift af køle- og ventilationsanlæg.....	0	11.335	12.000	
Drift af elevatorer.....	88.488	115.777	93.000	
Drift af brandanlæg.....	14.509	21.237	15.000	
	113.733	158.915	131.000	

NOTER

	Regnskab 2015/16 kr.	Regnskab 2014/15 kr.	(ej revideret) Budget 2015/16 kr.	Note
Vedligeholdelse				4
Facader	168.186	109.327	240.000	
Udv. vinduer/døre.....	254.391	197.252	250.000	
Altaner.....	1.949	6.613	100.000	
Tag.....	49.416	1.894	40.000	
Indvendige vægge.....	18.898	0	56.000	
Lofter.....	0	11.991	0	
Afløbsinstallationer og santinitet.....	38.374	97.841	0	
Vandinstallationer (incl. sprinkler).....	154.711	49.465	0	
Elektrolyse	30.796	29.121	0	
Varmeanlæg.....	7.202	51.806	0	
Ventilationsanlæg.....	4.997	2.241	0	
El-installationer.....	40.324	41.009	0	
Elevatorer	100.817	112.443	0	
Bygningsinstallationer diverse.....	0	0	245.000	
Skilte m.v.....	270	3.380	0	
Adgangskontrolanlæg.....	0	14.356	0	
Selvrisko, forsikringskade.....	1.648	0	0	
Projekt tagisolering.....	619.685	747.400	705.000	
Projekt tagisolering, tilskud fra DONG.....	-62.573	0	0	
Projekt indgangsparti.....	0	427.799	0	
Ombygning varmtvandsbeholder	0	132.688	0	
Ombygning boilerum.....	0	222.150	0	
LED projekt (jf. generalforsamlingsbeslutning)..	267.250	103.057	220.000	
LED projekt, energitilskud.....	-42.034	0	0	
Diverse vedl. til budgettering.....	0	0	32.000	
	1.654.307	2.361.833	1.888.000	
Administration				5
Ejendomsadministration.....	481.760	474.802	482.000	
Varmeregnskabshonorar	58.602	61.359	62.000	
Revisionshonorar	30.250	27.500	28.000	
Revisorhonorar, udlejning antenneplads.....	0	7.125	0	
Honorar jura	6.375	0	0	
Konsulentbistand.....	61.117	0	0	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	7.500	7.400	8.000	
Diverse driftsomkostninger.....	-158	-10	0	
	645.446	578.176	580.000	
Afskrivninger				6
Afskrivning på elevatorer, blok 1.....	106.027	106.027	105.000	
Afskrivning på ventilatorer, blok 2 og 5.....	0	6.726	0	
	106.027	112.753	105.000	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			7
		Elevatorer	
Kostpris 1. oktober 2015.....		1.590.409	
Kostpris 30. september 2016.....		1.590.409	
Afskrivninger 1. oktober 2015.....		750.984	
Årets afskrivninger		106.027	
Afskrivninger 30. september 2016.....		857.011	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....		733.398	
	2016	2015	
	kr.	kr.	
Periodeafgrænsningsposter			8
Forudbetalt skadedyrssikring.....	4.941	5.388	
Forudbetalt varmeinstallation.....	8.157	8.016	
Forudbetalt renovation.....	49.529	123.248	
Forudbetalt vandafgift.....	214.583	217.175	
Forudbetalt elevatorabonnement.....	15.007	23.759	
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	50.900	50.246	
	343.117	427.832	
Gæld til Grundejerforening, lån elevator blok 1			9
Grundejerforeningen finansierede foreningens renovering af elevatorer i 2008.			
Gælden er løbende opkrævet hos medlemmerne. Dette er sket under posten afskrivninger i resultatopgørelsen (afdrag er lig med udgiftsførte afskrivninger).			
Lånet forrentes med samme rentesats, som grundejerforeningen oppebærer for indestående i banken. For 2015/16 udgør renten 0,00%.			
Anden gæld			10
Afsat revision.....	29.000	27.500	
Afsat el.....	21.910	0	
Afsat varme.....	58.602	0	
Afsat renovation.....	10.000	0	
Afsat hovedrengøring.....	49.875	0	
Øvrige skyldige omkostninger.....	277	0	
	169.664	27.500	
Varmeregnskab			11
Med virkning for regnskabsåret 2014/15 medtages varmeregnskabet udelukkende i Grundejerforeningen Vejlesøparken.			

Noter

Note 12 Egenkapital

lm. nr.		SEB	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
201	Vejlesøparken 2,1.tv.		175	6.211	29.808	29.665	6.068
203	Vejlesøparken 2,1.th.		171	6.069	29.126	28.987	5.930
204	Vejlesøparken 2,2.tv.	X	153	5.431	26.060	25.936	5.307
206	Vejlesøparken 2,2.th.		150	5.325	25.550	25.427	5.202
207	Vejlesøparken 2,3.tv.	X	138	4.899	23.506	23.393	4.786
209	Vejlesøparken 2,3.th.	X	135	4.792	22.995	22.884	4.681
210	Vejlesøparken 2,4.tv.		114	4.046	19.418	19.325	3.953
212	Vejlesøparken 2,4.th.	X	112	3.976	19.077	18.986	3.885
213	Vejlesøparken 2,5.tv.	X	111	3.940	18.907	18.816	3.849
215	Vejlesøparken 2,5.th.	X	109	3.869	18.566	18.477	3.780
231	Vejlesøparken 1.st	X	1.372	48.698	233.693	232.573	47.578
301	Vejlesøparken 3,1.tv.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
303	Vejlesøparken 3,1.th.	X	121	4.295	20.610	20.511	4.196
304	Vejlesøparken 3,2.tv.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
306	Vejlesøparken 3,2.th.	X	121	4.295	20.610	20.511	4.196
307	Vejlesøparken 3,3.tv.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
309	Vejlesøparken 3,3.th.	X	121	4.295	20.610	20.511	4.196
310	Vejlesøparken 3,4.tv.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
312	Vejlesøparken 3,4.th.	X	121	4.295	20.610	20.511	4.196
313	Vejlesøparken 3,5.tv.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
315	Vejlesøparken 3,5.th.		121	4.295	20.610	20.511	4.196
401	Vejlesøparken 4,1.tv.		171	6.069	29.126	28.987	5.930
403	Vejlesøparken 4,1.th.		171	6.069	29.126	28.987	5.930
404	Vejlesøparken 4,2.tv.		150	5.325	25.550	25.427	5.202
406	Vejlesøparken 4,2.th.		150	5.325	25.550	25.427	5.202
407	Vejlesøparken 4,3.tv.	X	135	4.792	22.995	22.884	4.681
409	Vejlesøparken 4,3.th.		135	4.792	22.995	22.884	4.681
410	Vejlesøparken 4,4.tv.	X	112	3.976	19.077	18.986	3.885
412	Vejlesøparken 4,4.th.		112	3.976	19.077	18.986	3.885
413	Vejlesøparken 4,5.tv.		109	3.869	18.566	18.477	3.780
415	Vejlesøparken 4,5.th.		109	3.869	18.566	18.477	3.780
472	Vejlesøparken 1 kld.	X	10	354	1.703	1.695	346
473	Vejlesøparken 1 kld.	X	4	142	681	678	139
474	Vejlesøparken 1 kld.	X	8	284	1.363	1.356	277
475	Vejlesøparken Varmecentral	X	3	107	511	509	105
501	Vejlesøparken 5,1.tv.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
503	Vejlesøparken 5,1.th.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
504	Vejlesøparken 5,2.tv.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
506	Vejlesøparken 5,2.th.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
507	Vejlesøparken 5,3.tv.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
509	Vejlesøparken 5,3.th.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
510	Vejlesøparken 5,4.tv.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
512	Vejlesøparken 5,4.th.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
513	Vejlesøparken 5,5.tv.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
515	Vejlesøparken 5,5.th.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
601	Vejlesøparken 6,1.tv.	X	171	6.069	29.126	28.987	5.930
603	Vejlesøparken 6,1.th.		171	6.069	29.126	28.987	5.930
604	Vejlesøparken 6,2.tv.		150	5.325	25.550	25.427	5.202
Overført til næste side			6.971	247.423	1.187.379	1.181.680	241.724

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.	SEB	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9	
		6.971	247.423	1.187.379	1.181.680	241.724	
		Overført fra foregående side					
606		Vejlesøparken 6,2.th.	150	5.325	25.550	25.427	5.202
607		Vejlesøparken 6,3.tv.	135	4.792	22.995	22.884	4.681
609		Vejlesøparken 6,3.th.	135	4.792	22.995	22.884	4.681
610		Vejlesøparken 6,4.tv.	112	3.976	19.077	18.986	3.885
612		Vejlesøparken 6,4.th.	112	3.976	19.077	18.986	3.885
613	X	Vejlesøparken 6,5.tv.	109	3.869	18.566	18.477	3.780
615	X	Vejlesøparken 6,5.th.	109	3.869	18.566	18.477	3.780
701		Vejlesøparken 7,1.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
703	X	Vejlesøparken 7,1.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
704	X	Vejlesøparken 7,2.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
706		Vejlesøparken 7,2.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
707		Vejlesøparken 7,3.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
709		Vejlesøparken 7,3.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
710	X	Vejlesøparken 7,4.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
712		Vejlesøparken 7,4.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
713	X	Vejlesøparken 7,5.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
715		Vejlesøparken 7,5.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
801		Vejlesøparken 8,1.tv.	171	6.069	29.126	28.987	5.930
803		Vejlesøparken 8,1.th.	175	6.211	29.808	29.665	6.068
804		Vejlesøparken 8,2.tv.	150	5.325	25.550	25.427	5.202
806	X	Vejlesøparken 8,2.th.	153	5.431	26.060	25.936	5.307
807		Vejlesøparken 8,3.tv.	135	4.792	22.995	22.884	4.681
809		Vejlesøparken 8,3.th.	138	4.899	23.506	23.393	4.786
810		Vejlesøparken 8,4.tv.	112	3.976	19.077	18.986	3.885
812		Vejlesøparken 8,4.th.	114	4.046	19.418	19.325	3.953
813		Vejlesøparken 8,5.tv.	109	3.869	18.566	18.477	3.780
815	X	Vejlesøparken 8,5.th.	111	3.940	18.907	18.816	3.849
901	X	Vejlesøparken 9,1.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
903		Vejlesøparken 9,1.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
904		Vejlesøparken 9,2.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
906		Vejlesøparken 9,2.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
907	X	Vejlesøparken 9,3.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
909		Vejlesøparken 9,3.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
910		Vejlesøparken 9,4.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
912		Vejlesøparken 9,4.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
913		Vejlesøparken 9,5.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
915	X	Vejlesøparken 9,5.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.101	X	Vejlesøparken 11,1.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.103	X	Vejlesøparken 11,1.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.104	X	Vejlesøparken 11,2.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.106		Vejlesøparken 11,2.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.107		Vejlesøparken 11,3.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.109		Vejlesøparken 11,3.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.110		Vejlesøparken 11,4.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.112		Vejlesøparken 11,4.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.113		Vejlesøparken 11,5.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.115	X	Vejlesøparken 11,5.th.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.301	X	Vejlesøparken 13,1.tv.	117	4.152	19.929	19.833	4.056
		Overført til næste side	12.828	455.292	2.185.017	2.174.520	444.795

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.		SEB	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		12.828	455.292	2.185.017	2.174.520	444.795
1.303	Vejlesøparken 13,1.th.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.304	Vejlesøparken 13,2.tv.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.306	Vejlesøparken 13,2.th.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.307	Vejlesøparken 13,3.tv.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.309	Vejlesøparken 13,3.th.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.310	Vejlesøparken 13,4.tv.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.312	Vejlesøparken 13,4.th.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.313	Vejlesøparken 13,5.tv.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.315	Vejlesøparken 13,5.th.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.501	Vejlesøparken 15,1.tv.	X	120	4.259	20.440	20.342	4.161
1.503	Vejlesøparken 15,1.th.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.504	Vejlesøparken 15,2.tv.		120	4.259	20.440	20.342	4.161
1.506	Vejlesøparken 15,2.th.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.507	Vejlesøparken 15,3.tv.		120	4.259	20.440	20.342	4.161
1.509	Vejlesøparken 15,3.th.		117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.510	Vejlesøparken 15,4.tv.	X	120	4.259	20.440	20.342	4.161
1.512	Vejlesøparken 15,4.th.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
1.513	Vejlesøparken 15,5.tv.	X	120	4.259	20.440	20.342	4.161
1.515	Vejlesøparken 15,5.th.	X	117	4.152	19.929	19.833	4.056
4.101	Vejlesøparken 1-101	X	46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.102	Vejlesøparken 1-102		56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.103	Vejlesøparken 1-103	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.104	Vejlesøparken 1-104		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.105	Vejlesøparken 1-105		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.106	Vejlesøparken 1-106		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.107	Vejlesøparken 1-107	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.108	Vejlesøparken 1-108		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.109	Vejlesøparken 1-109		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.110	Vejlesøparken 1-110		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.111	Vejlesøparken 1-111	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.112	Vejlesøparken 1-112	X	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.113	Vejlesøparken 1-113		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.114	Vejlesøparken 1-114	X	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.115	Vejlesøparken 1-115		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.116	Vejlesøparken 1-116		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.117	Vejlesøparken 1-117		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.118	Vejlesøparken 1-118		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.119	Vejlesøparken 1-119		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.120	Vejlesøparken 1-120	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.121	Vejlesøparken 1-121		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.122	Vejlesøparken 1-122		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.123	Vejlesøparken 1-123	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.124	Vejlesøparken 1-124		46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.125	Vejlesøparken 1-125	X	56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.201	Vejlesøparken 1-201	X	46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.202	Vejlesøparken 1-202		56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.203	Vejlesøparken 1-203	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.204	Vejlesøparken 1-204	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
	Overført til næste side		16.616	589.738	2.830.236	2.816.645	576.147

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.	SEB	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
		16.616	589.738	2.830.236	2.816.645	576.147
		Overført fra foregående side				
4.205	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.206		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.207		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.208		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.209		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.210		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.211		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.212	X	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.213		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.214	X	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.215	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.216	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.217	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.218	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.219		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.220		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.221	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.222	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.223		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.224		46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.225		56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.301	X	46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.302		56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.303		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.304	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.305		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.306		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.307		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.308		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.309		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.310		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.311		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.312		55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.313	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.314		55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.315		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.316	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.317		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.318		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.319		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.320	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.321	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.322		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.323	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.324		46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.325	X	56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.401		46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.402		56	1.987	9.538	9.493	1.942
		19.188	681.042	3.268.328	3.252.645	665.359
		Overført til næste side				

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.	SEB	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9	
		Overført fra foregående side	19.188	681.042	3.268.328	3.252.645	665.359
4.403		Vejlesøparken 1-403	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.404		Vejlesøparken 1-404	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.405	X	Vejlesøparken 1-405	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.406		Vejlesøparken 1-406	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.407		Vejlesøparken 1-407	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.408		Vejlesøparken 1-408	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.409		Vejlesøparken 1-409	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.410	X	Vejlesøparken 1-410	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.411		Vejlesøparken 1-411	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.412		Vejlesøparken 1-412	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.413		Vejlesøparken 1-413	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.414		Vejlesøparken 1-414	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.415		Vejlesøparken 1-415	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.416		Vejlesøparken 1-416	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.417		Vejlesøparken 1-417	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.418	X	Vejlesøparken 1-418	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.419	X	Vejlesøparken 1-419	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.420		Vejlesøparken 1-420	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.421		Vejlesøparken 1-421	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.422		Vejlesøparken 1-422	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.423	X	Vejlesøparken 1-423	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.424	X	Vejlesøparken 1-424	46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.425	X	Vejlesøparken 1-425	56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.501		Vejlesøparken 1-501	46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.502	X	Vejlesøparken 1-502	56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.503	X	Vejlesøparken 1-503	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.504		Vejlesøparken 1-504	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.505		Vejlesøparken 1-505	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.506	X	Vejlesøparken 1-506	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.507		Vejlesøparken 1-507	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.508		Vejlesøparken 1-508	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.509	X	Vejlesøparken 1-509	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.510		Vejlesøparken 1-510	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.511	X	Vejlesøparken 1-511	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.512	X	Vejlesøparken 1-512	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.513		Vejlesøparken 1-513	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.514	X	Vejlesøparken 1-514	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.515		Vejlesøparken 1-515	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.516		Vejlesøparken 1-516	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.517		Vejlesøparken 1-517	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.518	X	Vejlesøparken 1-518	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.519		Vejlesøparken 1-519	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.520		Vejlesøparken 1-520	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.521		Vejlesøparken 1-521	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.522		Vejlesøparken 1-522	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.523	X	Vejlesøparken 1-523	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.524	X	Vejlesøparken 1-524	46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.525		Vejlesøparken 1-525	56	1.987	9.538	9.493	1.942
		Overført til næste side	21.766	772.560	3.707.443	3.689.662	754.779

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.	SEB	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9	
		21.766	772.560	3.707.443	3.689.662	754.779	
		Overført fra foregående side					
4.601		Vejlesøparken 1-601	46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.602		Vejlesøparken 1-602	56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.603		Vejlesøparken 1-603	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.604		Vejlesøparken 1-604	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.605	X	Vejlesøparken 1-605	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.606	X	Vejlesøparken 1-606	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.607		Vejlesøparken 1-607	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.608	X	Vejlesøparken 1-608	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.609		Vejlesøparken 1-609	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.610		Vejlesøparken 1-610	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.611	X	Vejlesøparken 1-611	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.612	X	Vejlesøparken 1-612	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.613		Vejlesøparken 1-613	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.614		Vejlesøparken 1-614	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.615		Vejlesøparken 1-615	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.616		Vejlesøparken 1-616	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.617		Vejlesøparken 1-617	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.618	X	Vejlesøparken 1-618	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.619		Vejlesøparken 1-619	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.620	X	Vejlesøparken 1-620	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.621		Vejlesøparken 1-621	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.622	X	Vejlesøparken 1-622	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.623		Vejlesøparken 1-623	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.624	X	Vejlesøparken 1-624	46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.625	X	Vejlesøparken 1-625	56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.701	X	Vejlesøparken 1-701	46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.702	X	Vejlesøparken 1-702	56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.703	X	Vejlesøparken 1-703	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.704	X	Vejlesøparken 1-704	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.705		Vejlesøparken 1-705	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.706	X	Vejlesøparken 1-706	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.707	X	Vejlesøparken 1-707	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.708	X	Vejlesøparken 1-708	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.709	X	Vejlesøparken 1-709	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.710		Vejlesøparken 1-710	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.711	X	Vejlesøparken 1-711	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.712	X	Vejlesøparken 1-712	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.713	X	Vejlesøparken 1-713	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.714	X	Vejlesøparken 1-714	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.715	X	Vejlesøparken 1-715	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.716		Vejlesøparken 1-716	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.717		Vejlesøparken 1-717	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.718		Vejlesøparken 1-718	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.719		Vejlesøparken 1-719	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.720	X	Vejlesøparken 1-720	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.721	X	Vejlesøparken 1-721	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.722		Vejlesøparken 1-722	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.723		Vejlesøparken 1-723	54	1.917	9.198	9.154	1.873
		Overført til næste side	24.344	864.078	4.146.558	4.126.679	844.199

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.	SEB	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
		24.344	864.078	4.146.558	4.126.679	844.199
4.724		46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.725	X	56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.801		46	1.633	7.835	7.798	1.596
4.802		56	1.987	9.538	9.493	1.942
4.803	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.804		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.805		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.806	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.807		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.808		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.809		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.810		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.811		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.812	X	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4.813	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4.814	X	55	1.953	9.368	9.323	1.908
4815		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4816		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4817		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4818	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4819	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4820		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4821		54	1.917	9.198	9.154	1.873
4822	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4823	X	54	1.917	9.198	9.154	1.873
4824		46	1.633	7.835	7.798	1.596
4825		56	1.987	9.538	9.493	1.942
			-66	-45	-48	-69
		<u>25.786</u>	<u>915.201</u>	<u>4.392.130</u>	<u>4.371.076</u>	<u>894.147</u>

Udgifter i alt specificeres således:

Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift	4.672.107
Andre indtægter	-279.977
Renteudgifter	0
	<u>4.392.130</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anette Dyhl Christiansen

Dirigent

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2017 kl.: 11:45:40



Claus Wenzel Tornøe

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 12-02-2017 kl.: 12:27:01



Erik Trudsø Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2017 kl.: 11:15:24



Lars Rahbæk Olsen

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 17-02-2017 kl.: 12:00:15



Marianne Ringgren

Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2017 kl.: 12:34:54



Solveig Birte Rannje

Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 03-02-2017 kl.: 10:36:05



Dette dokument er underskrevet med signatur. Dokumentet er forseglet og indeholder et udtæg og detaljeret ledelsespapir. Indlejret i dokumentet er det originale afkølede dokument og et signeret datobjekt for hver underskriver. Det signerede datobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale afkølede dokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid laves som bevisforståelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og foreskrifter for digitale signaturer. Med signatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske it-systemer bliver overholdt i forhold til personfølelsesoplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med signatur, kan du besøge vores hjemmeside på www.signatur.dk/valenscenter

Dokumentet har signatur. Afkøle-ID: 5036d14fXsjzJ3689633