

EJERFORENINGEN MATR. NR. 1 DT GEELSKOV

(Blok 1,2 og 5)

ÅRSRAPPORT

2016/17

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 30. januar 2018**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-21

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen matr. nr. 1 dt, Geelskov Vejlesøparken 2840 Holte	
	CVR-nr.: 32 74 02 35	
	Stiftet: 16. Marts 2010	
	Hjemsted: Rudersdal Kommune	
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september	
Bestyrelse	Carsten Riddersholm Per Yderholm Nicolai Fuglsang Claus Tornøe Birthe Lundsgaard	Formand
Administrator	Newsec Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 19. december 2017

Bestyrelse:

Carsten Riddersholm
Formand

Per Yderholm

Nicolai Fuglsang

Claus Tornøe

Birthe Lundsgaard

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2016/17. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017.

Kgs. Lyngby, den 19. december 2017

Administrator:

Administrator

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 19. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70


Bent Christensen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede fællesbidrag.

Ikke indbetalt fællesbidrag samt forudmodtaget fællesbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget ejerforningsbidrag og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre driftsmidler værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Andre driftsmidler.....	5-15 år	0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Regnskab 2016/17 kr.	Regnskab 2015/16 kr.	(ej revideret) Budget 2016/17 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		3.613.959	4.371.076	3.614.000
Udlejning af antenneplads.....		303.769	279.977	288.000
INDTÆGTER I ALT.....		3.917.728	4.651.053	3.902.000
Forsikringer		-288.282	-304.745	-286.000
Forsyning	1	-1.686.492	-1.580.180	-1.576.000
Renholdelse.....	2	-214.083	-267.669	-230.000
Fælles drift.....	3	-102.688	-113.733	-94.000
Vedligeholdelse.....	4	-1.055.105	-1.654.307	-1.142.000
Administration.....	5	-713.841	-645.446	-719.000
Afskrivninger.....	6	-106.027	-106.027	-105.000
OMKOSTNINGER I ALT		-4.166.518	-4.672.107	-4.152.000
RESULTAT FØR RENTER.....		-248.790	-21.054	-250.000
ÅRETS RESULTAT.....		-248.790	-21.054	-250.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Henlæggelser fra/til LED projekt.....		-174.784	-225.216	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-74.006	204.162	-250.000
I ALT.....		-248.790	-21.054	-250.000

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Elevatorer	7	627.371	733.398
ANLÆGSAKTIVER.....		627.371	733.398
Huslejedebitorer		59.214	0
Forsikringskader.....		0	478.748
Mellemregning med grundejerforening.....		1.184.577	892.890
Periodeafgrænsningsposter.....	8	356.820	343.117
Tilgodehavender		1.600.611	1.714.755
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.600.611	1.714.755
AKTIVER.....		2.227.982	2.448.153

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Egenkapital			
Saldo primo		719.363	515.201
Overført resultat.....		-74.006	204.162
Egenkapital før andre hensættelser i alt		645.357	719.363
Hensættelser LED projekt			
Saldo primo		174.784	400.000
Anvendt i året, jf. resultatdisponering.....		0	-225.216
Ej anvendt hensættelse ovf. til fri egenkapital.....		-174.784	0
Hensættelser i alt.....		0	174.784
EGENKAPITAL i alt.....	12	645.357	894.147
Deposita og forudbetalt leje, Antenne.....		124.982	120.982
Langfristede gældsforpligtelser.....		124.982	120.982
Gæld til Grundejerforening, lån elevator blok 1.....	9	627.371	733.398
Kreditorer		657.482	520.260
Forudbetalinger fra ejere.....		13.665	9.702
El-forbrug.....		500	0
Anden gæld.....	10	158.625	169.664
Kortfristede gældsforpligtelser		1.457.643	1.433.024
GÆLDSFORPLIGTELSER		1.582.625	1.554.006
PASSIVER.....		2.227.982	2.448.153
 Varmeregnskab	 11		

NOTER

	Regnskab 2016/17 kr.	Regnskab 2015/16 kr.	(ej revideret) Budget 2016/17 kr.	Note
Forsyning				1
El-forbrug.....	364.458	368.162	370.000	
Vand.....	988.893	790.753	860.000	
Dagrenovation.....	201.236	271.836	200.000	
Containere ved varmecentral.....	119.928	126.596	140.000	
Skadedyrsbekæmpelse.....	7.000	16.348	0	
Skorstensfejning.....	4.977	6.485	6.000	
	1.686.492	1.580.180	1.576.000	
Renholdelse				2
Trappevask og vinduespolering.....	210.085	255.683	220.000	
El-pærer m.v.....	3.998	11.986	10.000	
	214.083	267.669	230.000	
Fælles drift				3
Drift af varmeinstallationer.....	10.951	10.736	11.000	
Drift af køle- og ventilationsanlæg.....	11.567	0	0	
Drift af elevatorer.....	71.776	88.488	68.000	
Drift af brandanlæg.....	8.394	14.509	15.000	
	102.688	113.733	94.000	

NOTER

	Regnskab 2016/17 kr.	Regnskab 2015/16 kr.	(ej revideret) Budget 2016/17 kr.	Note
Vedligeholdelse				4
Inventar (skilte m.v.).....	13.485	0	0	
Facader.....	166.075	168.186	136.000	
Udv. vinduer/døre.....	196.103	254.391	250.000	
Altaner.....	106.308	1.949	100.000	
Tag.....	9.943	49.416	40.000	
Bygning udvendig diverse.....	7.481	0	0	
Indvendige vægge.....	1.261	18.898	46.000	
Lofter.....	8.838	0	0	
Afløbsinstallationer og santinitet.....	42.509	38.374	50.000	
Vandinstallationer (incl. sprinkler).....	118.959	154.711	60.000	
Elektrolyse.....	23.756	30.796	30.000	
Varmeanlæg.....	12.639	7.202	10.000	
Ventilationsanlæg.....	4.446	4.997	10.000	
El-installationer.....	23.693	40.324	50.000	
Elevatore.....	241.919	100.817	120.000	
Skilte m.v.....	0	270	0	
Adgangskontrolanlæg.....	4.250	0	0	
Selvrisiko, forsikringskade.....	7.505	1.648	10.000	
Projekt tagisolering.....	0	619.685	0	
Projekt tagisolering, tilskud fra DONG.....	0	-62.573	0	
Projekt indgangsparti.....	3.926	0	0	
LED projekt (jf. generalforsamlingsbeslutning)..	0	267.250	0	
LED projekt, energitilskud.....	0	-42.034	0	
Udskiftning af fuger, blok 1.....	62.009	0	220.000	
Diverse vedl. til budgettering.....	0	0	10.000	
	1.055.105	1.654.307	1.142.000	
Administration				5
Ejendomsadministration.....	489.846	481.760	489.000	
Varmeregnskabshonorar.....	60.000	58.602	60.000	
Revisionshonorar.....	29.000	30.250	29.000	
Honorar jura.....	5.000	6.375	0	
Konsulentbistand.....	58.175	61.117	70.000	
Honorar dørtелефonanlæg.....	63.824	0	63.000	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	7.500	7.500	8.000	
Diverse driftsomkostninger.....	496	-158	0	
	713.841	645.446	719.000	
Afskrivninger				6
Afskrivning på elevatorer, blok 1.....	106.027	106.027	105.000	
	106.027	106.027	105.000	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

7

	Elevatorer	
Kostpris 1. oktober 2016.....	1.590.409	
Kostpris 30. september 2017.....	1.590.409	
Afskrivninger 1. oktober 2016.....	857.011	
Årets afskrivninger	106.027	
Afskrivninger 30. september 2017.....	963.038	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	627.371	

	2017 kr.	2016 kr.
Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt skadedyrssikring.....	0	4.941
Forudbetalt varmeinstallation.....	8.383	8.157
Forudbetalt renovation.....	50.569	49.529
Forudbetalt vandafgift.....	226.504	214.583
Forudbetalt elevatorabonnement.....	17.861	15.007
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	47.476	50.900
Forudbetalt ventilationservice.....	5.748	0
Andre forudbetalte poster.....	279	0
	356.820	343.117

8

Gæld til Grundejerforening, lån elevator blok 1

9

Grundejerforeningen finansierede foreningens renovering af elevatorer i 2008.

Gælden er løbende opkrævet hos medlemmerne. Dette er sket under posten afskrivninger i resultatopgørelsen (afdrag er lig med udgiftsførte afskrivninger).

Lånet forrentes med samme rentesats, som grundejerforeningen oppebærer for indestående i banken. For 2016/17 udgør renten 0,00%.

Anden gæld

10

Afsat revision.....	29.000	29.000
Afsat el.....	69.625	21.910
Afsat varme.....	60.000	58.602
Afsat renovation.....	0	10.000
Afsat hovedrengøring.....	0	49.875
Øvrige skyldige omkostninger.....	0	277
	158.625	169.664

NOTER**Note****Varmeregnskab****11**

Tilgodehavender/gæld vedrørende varmeregnskaber fremgår af årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen Matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen Matr.nr. 1 dy Geelskov.



Noter

Note 12 Egenkapital

lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
201	Vejlesøparken 2,1.tv.		175	6.068	26.215	24.527	4.380
203	Vejlesøparken 2,1.th.		171	5.930	25.616	23.966	4.280
204	Vejlesøparken 2,2.tv.	X	153	5.307	22.919	21.443	3.831
206	Vejlesøparken 2,2.th.		150	5.202	22.470	21.023	3.755
207	Vejlesøparken 2,3.tv.		138	4.786	20.672	19.341	3.455
209	Vejlesøparken 2,3.th.		135	4.681	20.223	18.921	3.379
210	Vejlesøparken 2,4.tv.		114	3.953	17.077	15.977	2.853
212	Vejlesøparken 2,4.th.	X	112	3.885	16.778	15.697	2.804
213	Vejlesøparken 2,5.tv.	X	111	3.849	16.628	15.557	2.778
215	Vejlesøparken 2,5.th.	X	109	3.780	16.328	15.277	2.729
231	Vejlesøparken 1.st	X	1.372	47.578	205.526	192.289	34.341
301	Vejlesøparken 3,1.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
303	Vejlesøparken 3,1.th.	X	121	4.196	18.126	16.958	3.028
304	Vejlesøparken 3,2.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
306	Vejlesøparken 3,2.th.	X	121	4.196	18.126	16.958	3.028
307	Vejlesøparken 3,3.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
309	Vejlesøparken 3,3.th.	X	121	4.196	18.126	16.958	3.028
310	Vejlesøparken 3,4.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
312	Vejlesøparken 3,4.th.	X	121	4.196	18.126	16.958	3.028
313	Vejlesøparken 3,5.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
315	Vejlesøparken 3,5.th.		121	4.196	18.126	16.958	3.028
401	Vejlesøparken 4,1.tv.		171	5.930	25.616	23.966	4.280
403	Vejlesøparken 4,1.th.		171	5.930	25.616	23.966	4.280
404	Vejlesøparken 4,2.tv.		150	5.202	22.470	21.023	3.755
406	Vejlesøparken 4,2.th.		150	5.202	22.470	21.023	3.755
407	Vejlesøparken 4,3.tv.	X	135	4.681	20.223	18.921	3.379
409	Vejlesøparken 4,3.th.		135	4.681	20.223	18.921	3.379
410	Vejlesøparken 4,4.tv.	X	112	3.885	16.778	15.697	2.804
412	Vejlesøparken 4,4.th.		112	3.885	16.778	15.697	2.804
413	Vejlesøparken 4,5.tv.		109	3.780	16.328	15.277	2.729
415	Vejlesøparken 4,5.th.		109	3.780	16.328	15.277	2.729
472	Vejlesøparken 1 kld.	X	10	346	1.498	1.402	250
473	Vejlesøparken 1 kld.	X	4	139	599	561	101
474	Vejlesøparken 1 kld.	X	8	277	1.198	1.121	200
475	Vejlesøparken Varmecentral	X	3	105	449	420	76
501	Vejlesøparken 5,1.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
503	Vejlesøparken 5,1.th.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
504	Vejlesøparken 5,2.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
506	Vejlesøparken 5,2.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
507	Vejlesøparken 5,3.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
509	Vejlesøparken 5,3.th.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
510	Vejlesøparken 5,4.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
512	Vejlesøparken 5,4.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
513	Vejlesøparken 5,5.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
515	Vejlesøparken 5,5.th.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
601	Vejlesøparken 6,1.tv.	X	171	5.930	25.616	23.966	4.280
603	Vejlesøparken 6,1.th.		171	5.930	25.616	23.966	4.280
604	Vejlesøparken 6,2.tv.		150	5.202	22.470	21.023	3.755
	Overført til næste side		6.971	241.724	1.044.263	977.005	174.466

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		6.971	241.724	1.044.263	977.005	174.466
606	Vejlesøparken 6,2.th.		150	5.202	22.470	21.023	3.755
607	Vejlesøparken 6,3.tv.		135	4.681	20.223	18.921	3.379
609	Vejlesøparken 6,3.th.		135	4.681	20.223	18.921	3.379
610	Vejlesøparken 6,4.tv.		112	3.885	16.778	15.697	2.804
612	Vejlesøparken 6,4.th.		112	3.885	16.778	15.697	2.804
613	Vejlesøparken 6,5.tv.	X	109	3.780	16.328	15.277	2.729
615	Vejlesøparken 6,5.th.	X	109	3.780	16.328	15.277	2.729
701	Vejlesøparken 7,1.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
703	Vejlesøparken 7,1.th.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
704	Vejlesøparken 7,2.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
706	Vejlesøparken 7,2.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
707	Vejlesøparken 7,3.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
709	Vejlesøparken 7,3.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
710	Vejlesøparken 7,4.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
712	Vejlesøparken 7,4.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
713	Vejlesøparken 7,5.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
715	Vejlesøparken 7,5.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
801	Vejlesøparken 8,1.tv.		171	5.930	25.616	23.966	4.280
803	Vejlesøparken 8,1.th.		175	6.068	26.215	24.527	4.380
804	Vejlesøparken 8,2.tv.		150	5.202	22.470	21.023	3.755
806	Vejlesøparken 8,2.th.		153	5.307	22.919	21.443	3.831
807	Vejlesøparken 8,3.tv.		135	4.681	20.223	18.921	3.379
809	Vejlesøparken 8,3.th.		138	4.786	20.672	19.341	3.455
810	Vejlesøparken 8,4.tv.		112	3.885	16.778	15.697	2.804
812	Vejlesøparken 8,4.th.		114	3.953	17.077	15.977	2.853
813	Vejlesøparken 8,5.tv.		109	3.780	16.328	15.277	2.729
815	Vejlesøparken 8,5.th.	X	111	3.849	16.628	15.557	2.778
901	Vejlesøparken 9,1.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
903	Vejlesøparken 9,1.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
904	Vejlesøparken 9,2.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
906	Vejlesøparken 9,2.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
907	Vejlesøparken 9,3.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
909	Vejlesøparken 9,3.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
910	Vejlesøparken 9,4.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
912	Vejlesøparken 9,4.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
913	Vejlesøparken 9,5.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
915	Vejlesøparken 9,5.th.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.101	Vejlesøparken 11,1.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.103	Vejlesøparken 11,1.th.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.104	Vejlesøparken 11,2.tv.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.106	Vejlesøparken 11,2.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.107	Vejlesøparken 11,3.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.109	Vejlesøparken 11,3.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.110	Vejlesøparken 11,4.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.112	Vejlesøparken 11,4.th.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.113	Vejlesøparken 11,5.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.115	Vejlesøparken 11,5.th.	X	117	4.056	17.527	16.398	2.927
1.301	Vejlesøparken 13,1.tv.		117	4.056	17.527	16.398	2.927
	Overført til næste side		12.828	444.795	1.921.654	1.797.885	321.026

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.	COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
		12.828	444.795	1.921.654	1.797.885	321.026
1.303			117	4.056	17.527	2.927
1.304	X		117	4.056	17.527	2.927
1.306	X		117	4.056	17.527	2.927
1.307			117	4.056	17.527	2.927
1.309			117	4.056	17.527	2.927
1.310	X		117	4.056	17.527	2.927
1.312			117	4.056	17.527	2.927
1.313			117	4.056	17.527	2.927
1.315			117	4.056	17.527	2.927
1.501	X		120	4.161	17.976	3.003
1.503	X		117	4.056	17.527	2.927
1.504			120	4.161	17.976	3.003
1.506			117	4.056	17.527	2.927
1.507			120	4.161	17.976	3.003
1.509			117	4.056	17.527	2.927
1.510	X		120	4.161	17.976	3.003
1.512	X		117	4.056	17.527	2.927
1.513	X		120	4.161	17.976	3.003
1.515	X		117	4.056	17.527	2.927
4.101	X		46	1.596	6.891	1.152
4.102			56	1.942	8.389	1.402
4.103	X		54	1.873	8.089	1.352
4.104			54	1.873	8.089	1.352
4.105			54	1.873	8.089	1.352
4.106			54	1.873	8.089	1.352
4.107	X		54	1.873	8.089	1.352
4.108			54	1.873	8.089	1.352
4.109			54	1.873	8.089	1.352
4.110			54	1.873	8.089	1.352
4.111			54	1.873	8.089	1.352
4.112	X		55	1.908	8.239	1.377
4.113			54	1.873	8.089	1.352
4.114	X		55	1.908	8.239	1.377
4.115			54	1.873	8.089	1.352
4.116			54	1.873	8.089	1.352
4.117			54	1.873	8.089	1.352
4.118			54	1.873	8.089	1.352
4.119			54	1.873	8.089	1.352
4.120	X		54	1.873	8.089	1.352
4.121			54	1.873	8.089	1.352
4.122			54	1.873	8.089	1.352
4.123	X		54	1.873	8.089	1.352
4.124			46	1.596	6.891	1.152
4.125	X		56	1.942	8.389	1.402
4.201	X		46	1.596	6.891	1.152
4.202			56	1.942	8.389	1.402
4.203	X		54	1.873	8.089	1.352
4.204	X		54	1.873	8.089	1.352
		16.616	576.147	2.489.099	2.328.779	415.827
		Overført til næste side				

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		16.616	576.147	2.489.099	2.328.779	415.827
4.205	Vejlesøparken 1-205	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.206	Vejlesøparken 1-206		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.207	Vejlesøparken 1-207		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.208	Vejlesøparken 1-208		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.209	Vejlesøparken 1-209		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.210	Vejlesøparken 1-210		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.211	Vejlesøparken 1-211		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.212	Vejlesøparken 1-212	X	55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.213	Vejlesøparken 1-213		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.214	Vejlesøparken 1-214	X	55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.215	Vejlesøparken 1-215	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.216	Vejlesøparken 1-216	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.217	Vejlesøparken 1-217	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.218	Vejlesøparken 1-218	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.219	Vejlesøparken 1-219		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.220	Vejlesøparken 1-220		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.221	Vejlesøparken 1-221	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.222	Vejlesøparken 1-222	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.223	Vejlesøparken 1-223		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.224	Vejlesøparken 1-224		46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.225	Vejlesøparken 1-225		56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.301	Vejlesøparken 1-301	X	46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.302	Vejlesøparken 1-302		56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.303	Vejlesøparken 1-303		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.304	Vejlesøparken 1-304	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.305	Vejlesøparken 1-305		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.306	Vejlesøparken 1-306		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.307	Vejlesøparken 1-307		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.308	Vejlesøparken 1-308		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.309	Vejlesøparken 1-309		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.310	Vejlesøparken 1-310		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.311	Vejlesøparken 1-311		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.312	Vejlesøparken 1-312		55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.313	Vejlesøparken 1-313	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.314	Vejlesøparken 1-314		55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.315	Vejlesøparken 1-315		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.316	Vejlesøparken 1-316	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.317	Vejlesøparken 1-317		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.318	Vejlesøparken 1-318		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.319	Vejlesøparken 1-319		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.320	Vejlesøparken 1-320	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.321	Vejlesøparken 1-321	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.322	Vejlesøparken 1-322		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.323	Vejlesøparken 1-323	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.324	Vejlesøparken 1-324		46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.325	Vejlesøparken 1-325	X	56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.401	Vejlesøparken 1-401		46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.402	Vejlesøparken 1-402		56	1.942	8.389	7.849	1.402
	Overført til næste side		19.188	665.359	2.874.379	2.689.243	480.223

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		19.188	665.359	2.874.379	2.689.243	480.223
4.403	Vejlesøparken 1-403		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.404	Vejlesøparken 1-404		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.405	Vejlesøparken 1-405	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.406	Vejlesøparken 1-406		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.407	Vejlesøparken 1-407		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.408	Vejlesøparken 1-408		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.409	Vejlesøparken 1-409		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.410	Vejlesøparken 1-410	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.411	Vejlesøparken 1-411		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.412	Vejlesøparken 1-412		55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.413	Vejlesøparken 1-413		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.414	Vejlesøparken 1-414		55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.415	Vejlesøparken 1-415		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.416	Vejlesøparken 1-416		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.417	Vejlesøparken 1-417		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.418	Vejlesøparken 1-418	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.419	Vejlesøparken 1-419	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.420	Vejlesøparken 1-420		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.421	Vejlesøparken 1-421		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.422	Vejlesøparken 1-422		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.423	Vejlesøparken 1-423	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.424	Vejlesøparken 1-424		46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.425	Vejlesøparken 1-425	X	56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.501	Vejlesøparken 1-501		46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.502	Vejlesøparken 1-502	X	56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.503	Vejlesøparken 1-503	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.504	Vejlesøparken 1-504		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.505	Vejlesøparken 1-505		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.506	Vejlesøparken 1-506	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.507	Vejlesøparken 1-507		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.508	Vejlesøparken 1-508		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.509	Vejlesøparken 1-509	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.510	Vejlesøparken 1-510		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.511	Vejlesøparken 1-511	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.512	Vejlesøparken 1-512	X	55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.513	Vejlesøparken 1-513		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.514	Vejlesøparken 1-514	X	55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.515	Vejlesøparken 1-515		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.516	Vejlesøparken 1-516		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.517	Vejlesøparken 1-517		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.518	Vejlesøparken 1-518	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.519	Vejlesøparken 1-519		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.520	Vejlesøparken 1-520		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.521	Vejlesøparken 1-521		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.522	Vejlesøparken 1-522		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.523	Vejlesøparken 1-523	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.524	Vejlesøparken 1-524	X	46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.525	Vejlesøparken 1-525		56	1.942	8.389	7.849	1.402
	Overført til næste side		21.766	754.779	3.260.557	3.050.547	544.769

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		21.766	754.779	3.260.557	3.050.547	544.769
4.601	Vejlesøparken 1-601		46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.602	Vejlesøparken 1-602		56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.603	Vejlesøparken 1-603		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.604	Vejlesøparken 1-604		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.605	Vejlesøparken 1-605	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.606	Vejlesøparken 1-606	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.607	Vejlesøparken 1-607		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.608	Vejlesøparken 1-608	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.609	Vejlesøparken 1-609		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.610	Vejlesøparken 1-610		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.611	Vejlesøparken 1-611	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.612	Vejlesøparken 1-612	X	55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.613	Vejlesøparken 1-613		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.614	Vejlesøparken 1-614		55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.615	Vejlesøparken 1-615		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.616	Vejlesøparken 1-616		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.617	Vejlesøparken 1-617		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.618	Vejlesøparken 1-618	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.619	Vejlesøparken 1-619		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.620	Vejlesøparken 1-620	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.621	Vejlesøparken 1-621		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.622	Vejlesøparken 1-622	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.623	Vejlesøparken 1-623		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.624	Vejlesøparken 1-624	X	46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.625	Vejlesøparken 1-625	X	56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.701	Vejlesøparken 1-701	X	46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.702	Vejlesøparken 1-702	X	56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.703	Vejlesøparken 1-703	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.704	Vejlesøparken 1-704	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.705	Vejlesøparken 1-705		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.706	Vejlesøparken 1-706	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.707	Vejlesøparken 1-707	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.708	Vejlesøparken 1-708	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.709	Vejlesøparken 1-709	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.710	Vejlesøparken 1-710		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.711	Vejlesøparken 1-711	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.712	Vejlesøparken 1-712	X	55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.713	Vejlesøparken 1-713	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.714	Vejlesøparken 1-714	X	55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.715	Vejlesøparken 1-715	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.716	Vejlesøparken 1-716		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.717	Vejlesøparken 1-717		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.718	Vejlesøparken 1-718		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.719	Vejlesøparken 1-719		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.720	Vejlesøparken 1-720	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.721	Vejlesøparken 1-721	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.722	Vejlesøparken 1-722		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.723	Vejlesøparken 1-723		54	1.873	8.089	7.568	1.352
	Overført til næste side		24.344	844.199	3.646.735	3.411.851	609.315

Note 12 Egenkapital fortsat

lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		24.344	844.199	3.646.735	3.411.851	609.315
4.724	Vejlesøparken 1-724		46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.725	Vejlesøparken 1-725		56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.801	Vejlesøparken 1-801		46	1.596	6.891	6.447	1.152
4.802	Vejlesøparken 1-802		56	1.942	8.389	7.849	1.402
4.803	Vejlesøparken 1-803	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.804	Vejlesøparken 1-804		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.805	Vejlesøparken 1-805		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.806	Vejlesøparken 1-806	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.807	Vejlesøparken 1-807		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.808	Vejlesøparken 1-808		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.809	Vejlesøparken 1-809		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.810	Vejlesøparken 1-810		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.811	Vejlesøparken 1-811		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.812	Vejlesøparken 1-812	X	55	1.908	8.239	7.708	1.377
4.813	Vejlesøparken 1-813	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4.814	Vejlesøparken 1-814	X	55	1.908	8.239	7.708	1.377
4815	Vejlesøparken 1-815		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4816	Vejlesøparken 1-816		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4817	Vejlesøparken 1-817		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4818	Vejlesøparken 1-818	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4819	Vejlesøparken 1-819	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4820	Vejlesøparken 1-820		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4821	Vejlesøparken 1-821		54	1.873	8.089	7.568	1.352
4822	Vejlesøparken 1-822	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4823	Vejlesøparken 1-823	X	54	1.873	8.089	7.568	1.352
4824	Vejlesøparken 1-824		46	1.596	6.891	6.447	1.152
4825	Vejlesøparken 1-825		56	1.942	8.389	7.849	1.402
	Øreafrunding			-69	5	12	-62
			<u>25.786</u>	<u>894.147</u>	<u>3.862.749</u>	<u>3.613.959</u>	<u>645.357</u>

Udgifter i alt specificeres således:

Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift	4.166.518
Andre indtægter	-303.769
Renteudgifter	0
	<u>3.862.749</u>