

**Artikel af Preben Christensen**

## **Manglende indboforsikring medfører ofte store tab for lejere**

### **Vi troede, at ejendommens forsikring dækkede vort ødelagte indbo**

Preben Christensen fra VSP Beboerrepræsentationen har via sit arbejde erfaret, at efter store brandskader i etageejendomme oplevet, at op mod halvdelen af beboerne ikke kunne få hjælp til at etablere et nyt liv og klare den midlertidige genhusning, fordi der ikke var tegnet en indboforsikring. "Det sker ikke for mig – kun for naboen. Andre oplyser, at de var af den opfattelse, at det ejendommens forsikring dækkede beboernes indbo". Nye undersøgelser viser, at i gennemsnit hver tiende husstand mangler en forsikring, der dækker indbo og især blandt beboerne i de almene boliger er procentdelen meget høj. De fleste i ejerboliger har indboforsikring, men i almene beboelsesejendomme er det kun halvdelen, der har tegnet en indboforsikring.

Det er både familier og unge i ungdomsboliger, som kan komme i en frygtelig situation på grund af brand eller vandskade, fordi de ikke har tegnet en indboforsikring.

Efter en stor brandskade vil mange stå uden tag over hovedet og er der ikke tegnet en indboforsikring, må man selv betale udgiften til bl.a. nyt tøj, nye møbler og genhusning og rydning af lejligheden m.v. Det kan være en meget traumatisk oplevelse oven i tabet af familiemedlemmer og f.eks. et husdyr.

Skader på familiens ejendele dækkes ikke af ejendommens forsikring. Uanset skadens størrelse vil den økonomiske konsekvens være hård for de fleste.

Ejerforeningen sørger for at forsikre bygningerne, men har ikke pligt til at forsikre beboernes løsøre. Kommunerne hjælper i de fleste tilfælde borger i nød, men har ikke pligt til at hjælpe med nyt tøj, nye møbler eller erstatningslejlighed. En indboforsikring dækker skade på ens indbo og flytteomkostninger samt dokumenterede merudgifter ved at bo midlertidigt på f.eks. et hotel.

Vejlesøparkens ejendomsforsikring sørger for, at boligen bliver sat i stand efter en brand eller vandskade. Men forsikringen dækker kun bygningen og nagelfast tilbehør. Alle de ting, man selv har bragt ind i boligen f.eks. møbler, tøj, evt. hårde hvidevarer, gulvtæpper m.v. er ikke omfattet af ejerforeningens forsikring.

Hvis din overbo glemmer at lukke for vandet og vandet løber over og ned i din lejlighed og beskadiger loftet og væggene samt dine møbler, vil ejendomsforsikringen kun dække den skade, der opstår på loftet og væggene. Hvis man ikke har nogen indboforsikring, må man selv personligt gøre overboen ansvarlig og kræve erstatning af vedkommende, hvilket sjældent lykkes. Har den glemsomme en indboforsikring, kan forsikringens ansvarsdækning gå ind og betale skaden. Har den glemsomme derimod heller ikke nogen indboforsikring, må vedkommende selv betale af egen lomme.

### **Indboforsikring er vigtig**

Indboforsikringen kan hedde forskellige ting, f.eks. hjemforsikring, privatforsikring, familieforsikring eller familiens basisforsikring.

Familieforsikringen omfatter alle husstandens familiemedlemmer, der er tilmeldt folkeregisteret på samme adresse som forsikringstageren. Udeboende børn under 21 år er normalt også dækket, blot de bor alene.

Forsikringen dækker alle de flytbare ting i hjemmet, som f.eks. møbler, tøj, musik og tv samt computere m.v. Dækningen gælder tyveri, brand og vandskade. Indboet er også dækket, hvis der er tale om direkte lynnedslag eller hærværk. Der er ligeledes dækning for køle- og dybfrostvarer, hvis disse bliver ødelagt ved en tilfældig strømafbrydelse.

Herudover dækker forsikringen normalt også tyveri af cykler, har rejsegodsdekning, ansvarsforsikring m.v. Derimod er el-skadedækning af f.eks. computere, musik- og tv-udstyr noget, man må købe ekstra, og som dækker, hvis apparaterne ødelægges af kortslutning eller overspænding i tordenvejr.

## **Kender du værdien af dit indbo**

Det kan være en dyr fornøjelse at være underforsikret, hvis uheldet er ude. Omvendt er der heller ikke grund til at være overforsikret og dermed betale mere i præmie end nødvendigt. Er værdien af ens indbo dobbelt så stor som forsikringssummen betyder det, at man er underforsikret. Hvis tyven f.eks. stjæler værdier for 50.000 kr., får man kun udbetalt 25.000 kr. Det er både dyrt og ærgerligt og nemt at undgå.

## **Hvordan beregnes værdien af ens indbo?**

Forsikringssummen bør mindst svare til den samlede værdi af alle familiens ejendele. Det er som nævnt ens eget ansvar, at forsikringssummen er rigtig. Prøv en gang for alle at gennemgå alt indbo. Sæt pris på og tjek så indboforsikringen. Husk at nyanskaffelser som f.eks. fladskærms-tv, bærbar computer og nyt tæppe hurtigt nemt kan betyde, at man pludselig risikerer at være underforsikret.

## **Eftersyn af forsikringer**

Hele livet igennem sker der en række forandringer. Ma flytter hjemmefra, bliver gift og får børn, skifter bolig, bliver skilt, køber bil, skifter job osv. Det er vigtigt med jævne mellemrum at få gennemgået sine forsikringer for at få vurderet, om de er ajour med ændringerne i ens tilværelse og livssituation. Ved flytning dækker ens familieforsikring i en periode på såvel den gamle som den nye adresse.

## **Når de unge flytter hjemmefra – glemmer de forsikringen**

Så længe de unge bor hjemme er de dækket af forældrenes familieforsikring - uanset alder. Man skal nok være opmærksom på, at unge efter det fyldte 18 år ikke mere er dækket af en familieulykkesforsikring eller en børneulykkesforsikring.