

**EJERFORENINGEN MATR. NR. 1 DY GEELSKOV**

**(BLOK 3 og 4)**

**ÅRSRAPPORT**

**2017/18**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 29. januar 2019**

---

**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger .....	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning .....	3
Administratørerklæring .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4-5
<b>Årsregnskab 1. oktober - 30. september</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8-9
Noter .....	10-16

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov Vejlesøparken 2840 Holte  CVR-nr.: 32 74 02 27 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Jens Bache, Formand Frank Nygaard Ingelise Hatting Nicolai Fuglsang Per Yderholm
<b>Administrator</b>	Newsec Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.datea.dk
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

**BESTYRELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 3. januar 2019

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Bache  
Formand

\_\_\_\_\_  
Frank Nygaard

\_\_\_\_\_  
Ingelise Hatting

\_\_\_\_\_  
Nicolai Fuglsang

\_\_\_\_\_  
Per Yderholm

**ADMINISTRATORERKLÆRING**

Som administrator i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2017/18. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018.

Kgs. Lyngby, den 3. januar 2019

Administrator:

\_\_\_\_\_  
Administrator

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 3. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

  
Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede ejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudmodtaget ejerforeningsbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis huslejedebitorer/forudbetaling fra ejere.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	Regnskab 2017/18 kr.	Regnskab 2016/17 kr.	(ej revideret) Budget 2017/18 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		1.803.700	2.435.000	1.803.800
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>		<b>1.803.700</b>	<b>2.435.000</b>	<b>1.803.800</b>
Forsikringer.....		-183.775	-194.958	-196.000
Forsyning.....	1	-985.635	-1.032.519	-993.000
Renholdelse.....	2	-144.879	-146.123	-153.000
Fælles drift.....	3	-86.484	-91.143	-77.000
Vedligeholdelse.....	4	-578.579	-501.987	-1.102.000
Administration.....	5	-109.040	-408.017	-126.000
<b>OMKOSTNINGER I ALT.....</b>		<b>-2.088.392</b>	<b>-2.374.747</b>	<b>-2.647.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-284.692</b>	<b>60.253</b>	<b>-843.200</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Hensættelse betonrenovering.....		182.000	0	0
Hensættelse facademaling.....		200.000	0	0
Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm.....		80.000	0	0
Overført resultat.....		-746.692	60.253	-843.200
<b>I ALT.....</b>		<b>-284.692</b>	<b>60.253</b>	<b>-843.200</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Huslejebitorer .....		55	161
Forsikringskader.....		20.389	0
Mellemregning med grundejerforening.....		1.259.515	1.721.072
Periodeafgrænsningsposter.....	6	241.451	242.929
Ander tilgodehavender.....		3.655	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.525.065</b>	<b>1.964.162</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.525.065</b>	<b>1.964.162</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.525.065</b>	<b>1.964.162</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Egenkapital</b>			
Saldo primo.....		1.296.286	1.236.033
Overført resultat.....		-746.692	60.253
<b>Egenkapital før andre reserver.....</b>		<b>549.594</b>	<b>1.296.286</b>
<b>Hensættelse betonreovering</b>			
Saldo primo.....		0	0
Overført via resultatdisponeringen.....		182.000	0
<b>Hensættelse betonreovering i alt.....</b>		<b>182.000</b>	<b>0</b>
<b>Hensættelse facademaling</b>			
Saldo primo.....		0	0
Overført via resultatdisponeringen.....		200.000	0
<b>Hensættelse facademaling i alt.....</b>		<b>200.000</b>	<b>0</b>
<b>Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm.</b>			
Saldo primo.....		0	0
Overført via resultatdisponeringen.....		80.000	0
<b>Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm. i alt</b>		<b>80.000</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b>9</b>	<b>1.011.594</b>	<b>1.296.286</b>
Kreditører.....		410.809	560.528
Forudbetaling fra ejere.....		594	0
Anden gæld.....	7	102.068	107.348
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>513.471</b>	<b>667.876</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>513.471</b>	<b>667.876</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.525.065</b>	<b>1.964.162</b>
Varmeregnskab	8		

## NOTER

	Regnskab 2017/18 kr.	Regnskab 2016/17 kr.	(ej revideret) Budget 2017/18 kr.	Note
<b>Forsyning</b>				<b>1</b>
Elforbrug.....	159.416	155.378	166.000	
Vand.....	614.618	657.341	600.000	
Dagrenovation.....	136.170	133.766	135.000	
Containere ved varmecentral.....	69.894	80.366	80.000	
Skadedyrsbekæmpelse.....	570	800	7.000	
Skorstensfejning.....	4.967	4.868	5.000	
	<b>985.635</b>	<b>1.032.519</b>	<b>993.000</b>	
<b>Renholdelse</b>				<b>2</b>
Trappevask og vinduespolering.....	142.594	139.134	143.000	
Elpærer mv.....	2.285	6.989	10.000	
	<b>144.879</b>	<b>146.123</b>	<b>153.000</b>	
<b>Fælles drift</b>				<b>3</b>
Drift af varmeinstallationer.....	7.159	6.980	8.000	
Drift af køle- og ventilationsanlæg.....	7.243	7.241	8.000	
Drift af elevatorer.....	66.487	71.342	55.000	
Drift af brandanlæg.....	5.595	5.580	6.000	
	<b>86.484</b>	<b>91.143</b>	<b>77.000</b>	

## NOTER

	Regnskab 2017/18 kr.	Regnskab 2016/17 kr.	(ej revideret) Budget 2017/18 kr.	Note
<b>Vedligeholdelse</b>				<b>4</b>
Facader.....	0	19.560	182.000	
Udv. vinduer/døre.....	15.247	223.092	200.000	
Altaner.....	0	0	80.000	
Tag.....	13.451	2.049	73.000	
Bygning udvendig diverse.....	0	5.678	0	
Indvendige vægge.....	9.419	0	48.000	
Indvendige vinduer/døre.....	13.378	0	0	
Lofter.....	0	2.531	0	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	30.867	16.694	41.000	
Vandinstallationer (incl. sprinkler).....	92.828	49.637	73.000	
Elektrolyse.....	17.975	17.644	20.000	
Varmeanlæg.....	13.296	12.631	10.000	
Ventilationsanlæg.....	34.179	30.964	26.000	
Elinstallationer.....	18.149	42.872	20.000	
Elevatore.....	295.322	78.290	296.000	
Selvrisiko, forsikringskade.....	0	0	10.000	
Hjertestarter.....	24.468	0	13.000	
Projekt indgangsparti.....	0	345	0	
Diverse vedl. til budgettering.....	0	0	10.000	
	<b>578.579</b>	<b>501.987</b>	<b>1.102.000</b>	

Større vedligeholdelsesarbejder, der skulle have været udført i regnskabsåret 2017/18, er blevet forsinket på grund af skifte af ejendomsinspektør.

				<b>5</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration.....	0	251.921	0	
Varmeregnskabshonorar.....	40.777	40.000	40.000	
Revisionshonorar.....	22.500	23.750	24.000	
Konsulentbistand.....	34.513	38.670	50.000	
Honorar dørtelefonlæg.....	0	42.426	0	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	11.250	11.250	12.000	
	<b>109.040</b>	<b>408.017</b>	<b>126.000</b>	

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>6</b>
Forudbetalt varmeinstallation.....	5.448	5.342	
Forudbetalt renovation.....	34.185	33.614	
Forudbetalt vandafgift.....	154.679	150.563	
Forudbetalt elevatorabonnement.....	14.447	13.629	
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	32.692	32.126	
Forudbetalt telefon.....	0	4.041	
Forudbetalt ventilationservice.....	0	3.614	
	<b>241.451</b>	<b>242.929</b>	
 <b>Anden gæld</b>			 <b>7</b>
Afsat varmeregnskabshonorar.....	39.561	40.000	
Afsat revision.....	23.750	23.750	
Afsat el.....	38.478	43.598	
Anden gæld.....	279	0	
	<b>102.068</b>	<b>107.348</b>	
 <b>Varmeregnskab</b>			 <b>8</b>
Tilgodehavender/gæld vedrørende varmeregnskaber fremgår af årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen Matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen Matr.nr. 1 dy Geelskov.			

## NOTER

## Note 9 Egenkapital

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
476	Vejlesøparken 1 kld.	X	4	302	487	421	236
477	Vejlesøparken 1 kld.	X	20	1.512	2.437	2.105	1.180
1.001	Vejlesøparken 10,1.tv.		175	13.236	21.323	18.416	10.329
1.003	Vejlesøparken 10,1.th.		171	12.933	20.835	17.995	10.093
1.004	Vejlesøparken 10,2.tv.	X	153	11.571	18.642	16.101	9.030
1.006	Vejlesøparken 10,2.th.		150	11.344	18.276	15.785	8.853
1.007	Vejlesøparken 10,3.tv.		138	10.438	16.814	14.522	8.146
1.009	Vejlesøparken 10,3.th.	X	135	10.210	16.449	14.207	7.968
1.010	Vejlesøparken 10,4.tv.	X	114	8.621	13.890	11.997	6.728
1.012	Vejlesøparken 10,4.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.013	Vejlesøparken 10,5.tv.	X	111	8.395	13.525	11.681	6.551
1.015	Vejlesøparken 10,5.th.		109	8.244	13.281	11.470	6.433
1.201	Vejlesøparken 12,1.tv.		171	12.933	20.835	17.995	10.093
1.203	Vejlesøparken 12,1.th.		171	12.933	20.835	17.995	10.093
1.204	Vejlesøparken 12,2.tv.		150	11.344	18.276	15.785	8.853
1.206	Vejlesøparken 12,2.th.	X	150	11.344	18.276	15.785	8.853
1.207	Vejlesøparken 12,3.tv.	X	135	10.210	16.449	14.207	7.968
1.209	Vejlesøparken 12,3.th.		135	10.210	16.449	14.207	7.968
1.210	Vejlesøparken 12,4.tv.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.212	Vejlesøparken 12,4.th.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.213	Vejlesøparken 12,5.tv.		109	8.244	13.281	11.470	6.433
1.215	Vejlesøparken 12,5.th.	X	109	8.244	13.281	11.470	6.433
1.401	Vejlesøparken 14,1.tv.		171	12.933	20.835	17.995	10.093
1.403	Vejlesøparken 14,1.th.		171	12.933	20.835	17.995	10.093
1.404	Vejlesøparken 14,2.tv.		150	11.344	18.276	15.785	8.853
1.406	Vejlesøparken 14,2.th.		150	11.344	18.276	15.785	8.853
1.407	Vejlesøparken 14,3.tv.		135	10.210	16.449	14.207	7.968
1.409	Vejlesøparken 14,3.th.		135	10.210	16.449	14.207	7.968
1.410	Vejlesøparken 14,4.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.412	Vejlesøparken 14,4.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.413	Vejlesøparken 14,5.tv.		109	8.244	13.281	11.470	6.433
1.415	Vejlesøparken 14,5.th.	X	109	8.244	13.281	11.470	6.433
1.601	Vejlesøparken 16,1.tv.		171	12.933	20.835	17.995	10.093
1.603	Vejlesøparken 16,1.th.		175	13.236	21.323	18.416	10.329
1.604	Vejlesøparken 16,2.tv.	X	150	11.344	18.276	15.785	8.853
1.606	Vejlesøparken 16,2.th.		153	11.571	18.642	16.101	9.030
1.607	Vejlesøparken 16,3.tv.		135	10.210	16.449	14.207	7.968
1.609	Vejlesøparken 16,3.th.	X	138	10.438	16.814	14.522	8.146
1.610	Vejlesøparken 16,4.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.612	Vejlesøparken 16,4.th.		114	8.621	13.890	11.997	6.728
1.613	Vejlesøparken 16,5.tv.		109	8.244	13.281	11.470	6.433
1.615	Vejlesøparken 16,5.th.		111	8.395	13.525	11.681	6.551
1.701	Vejlesøparken 17,1.tv.		116	8.774	14.134	12.207	6.847
1.702	Vejlesøparken 17,1.mf.		67	5.066	8.163	7.051	3.954
1.703	Vejlesøparken 17,1.th.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
Overført til næste side			5.763	435.852	702.177	606.462	340.137

## Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.	COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
		5.763	435.852	702.177	606.462	340.137
1.704		116	8.774	14.134	12.207	6.847
1.705	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
1.706		112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.707	X	116	8.774	14.134	12.207	6.847
1.708	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
1.709	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.710	X	116	8.774	14.134	12.207	6.847
1.711		67	5.066	8.163	7.051	3.954
1.712	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.901	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.902		67	5.066	8.163	7.051	3.954
1.903	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.904	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.905		67	5.066	8.163	7.051	3.954
1.906		112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.907		112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.908		67	5.066	8.163	7.051	3.954
1.909	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.910	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
1.911		67	5.066	8.163	7.051	3.954
1.912		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.101		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.102	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.103	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.104	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.105	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.106		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.107	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.108		67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.109	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.110		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.111		67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.112		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.301		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.302	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.303		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.304		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.305	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.306	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.307		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.308	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.309	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.310		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.311	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.312		112	8.470	13.646	11.786	6.610
Overført til næste side		10.140	766.854	1.235.466	1.067.070	598.458

**Note 9 Egenkapital fortsat**

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		10.140	766.854	1.235.466	1.067.070	598.458
2.501	Vejlesøparken 25,1.tv.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.502	Vejlesøparken 25,1.mf.	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.503	Vejlesøparken 25,1.th.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.504	Vejlesøparken 25,2.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.505	Vejlesøparken 25,2.mf.		67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.506	Vejlesøparken 25,2.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.507	Vejlesøparken 25,3.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.508	Vejlesøparken 25,3.mf.		67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.509	Vejlesøparken 25,3.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.510	Vejlesøparken 25,4.tv.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.511	Vejlesøparken 25,4.mf.		67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.512	Vejlesøparken 25,4.th.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.701	Vejlesøparken 27,1.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.702	Vejlesøparken 27,1.mf.	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.703	Vejlesøparken 27,1.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.704	Vejlesøparken 27,2.tv.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.705	Vejlesøparken 27,2.mf.	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.706	Vejlesøparken 27,2.th.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.707	Vejlesøparken 27,3.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.708	Vejlesøparken 27,3.mf.	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.709	Vejlesøparken 27,3.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.710	Vejlesøparken 27,4.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.711	Vejlesøparken 27,4.mf.	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.712	Vejlesøparken 27,4.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.901	Vejlesøparken 29,1.tv.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.902	Vejlesøparken 29,1.mf.		67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.903	Vejlesøparken 29,1.th.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.904	Vejlesøparken 29,2.tv.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.905	Vejlesøparken 29,2.mf.		67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.906	Vejlesøparken 29,2.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.907	Vejlesøparken 29,3.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.908	Vejlesøparken 29,3.mf.	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.909	Vejlesøparken 29,3.th.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.910	Vejlesøparken 29,4.tv.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
2.911	Vejlesøparken 29,4.mf.	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
2.912	Vejlesøparken 29,4.th.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
3.101	Vejlesøparken 31,1.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
3.102	Vejlesøparken 31,1.mf.	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
3.103	Vejlesøparken 31,1.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
3.104	Vejlesøparken 31,2.tv.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
3.105	Vejlesøparken 31,2.mf.		67	5.066	8.163	7.051	3.954
3.106	Vejlesøparken 31,2.th.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
3.107	Vejlesøparken 31,3.tv.		112	8.470	13.646	11.786	6.610
3.108	Vejlesøparken 31,3.mf.	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954
3.109	Vejlesøparken 31,3.th.	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610
	Overført til næste side		14.505	1.096.944	1.767.291	1.526.415	856.068



**Note 9 Egenkapital fortsat**

Lm. nr.	COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9	
		14.505	1.096.944	1.767.291	1.526.415	856.068	
3.110		112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.111		67	5.066	8.163	7.051	3.954	
3.112	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.301		112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.302	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954	
3.303	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.304		112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.305	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954	
3.306	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.307		112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.308	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954	
3.309		112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.310	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.311		67	5.066	8.163	7.051	3.954	
3.312	X	112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.501		112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.502		67	5.066	8.163	7.051	3.954	
3.503		116	8.774	14.134	12.207	6.847	
3.504		112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.505	X	67	5.066	8.163	7.051	3.954	
3.506	X	116	8.774	14.134	12.207	6.847	
3.507		112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.508		67	5.066	8.163	7.051	3.954	
3.509		116	8.774	14.134	12.207	6.847	
3.510		112	8.470	13.646	11.786	6.610	
3.511		67	5.066	8.163	7.051	3.954	
3.512		116	8.774	14.134	12.207	6.847	
			72	54	-6	12	
			<u>17.140</u>	<u>1.296.286</u>	<u>2.088.392</u>	<u>1.803.700</u>	<u>1.011.594</u>

Udgifter i alt specificeres således:

 Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift ..... 2.088.392
2.088.392

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frank Nygaard

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-433223452693  
Tidspunkt for underskrift: 25-01-2019 kl.: 17:26:30  
Underskrevet med NemID

## Ingelise Hatting

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-942885669188  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2019 kl.: 09:08:26  
Underskrevet med NemID

## Jens Bache

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-832868381201  
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2019 kl.: 17:14:12  
Underskrevet med NemID

## Nicolai Fuglsang

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-123211371808  
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2019 kl.: 14:45:33  
Underskrevet med NemID

## Per Horndrup Yderholm

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-483526557331  
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2019 kl.: 10:58:08  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4e93c6aa|hnp17391361