

# BUDGET

## E/F matr. nr. 1 dt Geelskov, Ny Holte

Fra 01.10.2018 til 30.09.2019

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 29-01-2019

Dirigent

---

**Administrator:**

Gitte Sørensen



45 26 09 63



gis@newsec.dk

**Controller:**

Finn Leth



45 26 05 10



flh@newsec.dk

**EjendomNr:**

49062

## Resultatbudget for perioden 01.10.2018 - 30.09.2019

	Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
<b>Indtægter</b>			
Ejerforeningsbidrag	4.635.249	4.635.400	5.160.000
Udlejning af antenneplads	268.010	312.000	231.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.903.259</b>	<b>4.947.400</b>	<b>5.391.000</b>
<b>Omkostninger</b>			
<b>Forsikring</b>			
Forsikring	-271.532	-289.000	-306.000
<b>Forsikring i alt</b>	<b>-271.532</b>	<b>-289.000</b>	<b>-306.000</b>
<b>Forsyning</b>			
El-forbrug	-293.506	-308.000	-284.000
Betaling fra lejere, el	1.000	0	0
Vand	-924.621	-900.000	-930.000
Dagrenovation	-204.852	-200.000	-210.000
Containere ved varmecentral	-105.147	-120.000	-120.000
Skadedyrsbekæmpelse	-10.159	-10.000	-10.000
Skorstensfejning	-5.079	-6.000	-6.000
<b>Forsyning i alt</b>	<b>-1.542.363</b>	<b>-1.544.000</b>	<b>-1.560.000</b>
<b>Renholdelse</b>			
Trappevask og vinduespolering	-215.780	-220.000	-220.000
El-pærer m.v.	-5.299	-10.000	-10.000
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>-221.079</b>	<b>-230.000</b>	<b>-230.000</b>
<b>Fælles drift</b>			
Drift af varmeinstallationer	-11.233	-12.000	-12.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg	-11.597	-12.000	-12.000
Drift af elevatorer	-65.862	-55.000	-55.000
Drift af brandanlæg	-8.416	-9.000	-9.000
Drift af aut. døre	0	0	-5.000
<b>Fælles drift i alt</b>	<b>-97.107</b>	<b>-88.000</b>	<b>-93.000</b>
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>1 -2.007.249</b>	<b>-2.486.000</b>	<b>-2.922.000</b>
<b>Administration</b>			
Varmeregnskabshonorar	-61.343	-60.000	-63.000
Revisionshonorar	-26.500	-29.000	-29.000
Konsulentbistand	-51.920	-70.000	-70.000
Øvrig administration	2 -11.250	-12.000	-12.000
<b>Administration i alt</b>	<b>-151.013</b>	<b>-171.000</b>	<b>-174.000</b>

## Resultatbudget for perioden 01.10.2018 - 30.09.2019

	Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-4.290.344</b>	<b>-4.808.000</b>	<b>-5.285.000</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>612.914</b>	<b>139.400</b>	<b>106.000</b>
<b>Afskrivninger</b>	<b>-106.000</b>	<b>-106.000</b>	<b>-106.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>506.915</b>	<b>33.400</b>	<b>0</b>

### Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

25.786

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

179,76

200,11

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

### Kommentarer:

Vedligeholdelse for budget 2018\_19 er taget fra 10 års vedligeholdelsesplan

# Resultatbudget for perioden 01.10.2018 - 30.09.2019

Noter	Realiseret 2017/18	Budget 2017/18	Budget 2018/19
<b>1 Vedligeholdelse</b>			
Inventar (skilte, mv.)	72.676	73.000	0
Facader	1.227.403	1.370.000	1.915.000
Udv. vinduer/døre	31.011	250.000	0
Altaner	0	100.000	50.000
Tag	10.388	53.000	53.000
Indvendige vægge	14.370	56.000	57.000
Indvendige vinduer/døre	2.098	0	0
Bygning indvendig diverse	1.288	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	17.019	51.000	272.000
Vandinstallationer	61.294	94.000	96.000
Elektrolyse	24.206	31.000	31.000
Varmeanlæg	17.714	10.000	75.000
Ventilationsanlæg	0	10.000	11.000
El-installationer	51.826	51.000	142.000
Elevatore og escalatorer	434.942	304.000	200.000
Adgangskontrolanlæg	12.216	0	0
Inventar diverse	23.798	13.000	0
Selvrisiko, forsikringskade	5.000	10.000	10.000
Diverse vedl. til budgettering	0	10.000	10.000
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>2.007.249</b>	<b>2.486.000</b>	<b>2.922.000</b>
<b>2 Øvrig administration</b>			
Bestyrelsesgodtgørelse	11.250	12.000	12.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>11.250</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>