

EJERFORENINGEN MATR. NR. 1 DT GEELSKOV

(BLOK 1,2 og 5)

ÅRSRAPPORT

2017/18

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 29. januar 2019**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Administratørerklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-20

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov Vejlesøparken 2840 Holte CVR-nr.: 32 74 02 35 Stiftet: 16. marts 2010 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Carsten Riddersholm, Formand Per Yderholm Nicolai Fuglsang Bjarne Jepsen Birthe Lundsgaard
Administrator	Newsec Datea A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby www.datea.dk
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 3. januar 2019

Bestyrelse:

Carsten Riddersholm
Formand

Per Yderholm

Nicolai Fuglsang

Bjarne Jepsen

Birthe Lundsgaard

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2017/18. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018.

Kgs. Lyngby, den 3. januar 2019

Administrator:

Administrator

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 3. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede ejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudmodtaget ejerforeningsbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis huslejedebitorer/forudbetaling fra ejere.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre driftsmidler værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Andre driftsmidler.....	5-15 år	0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Regnskab 2017/18 kr.	Regnskab 2016/17 kr.	(ej revideret) Budget 2017/18 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		4.635.249	3.613.959	4.635.400
Udlejning af antenneplads.....		268.010	303.769	312.000
INDTÆGTER I ALT.....		4.903.259	3.917.728	4.947.400
Forsikringer.....		-271.532	-288.282	-289.000
Forsyning.....	1	-1.542.364	-1.686.492	-1.544.000
Renholdelse.....	2	-221.079	-214.083	-230.000
Fælles drift.....	3	-97.108	-102.688	-88.000
Vedligeholdelse.....	4	-2.007.249	-1.055.105	-2.486.000
Administration.....	5	-151.012	-713.841	-171.000
Afskrivninger.....	6	-106.000	-106.027	-106.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-4.396.344	-4.166.518	-4.914.000
ÅRETS RESULTAT.....		506.915	-248.790	33.400
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Hensættelse facademaling.....		250.000	0	0
Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm.....		100.000	0	0
Hensættelse LED-projekt.....		0	-174.784	0
Overført resultat.....		156.915	-74.006	33.400
I ALT.....		506.915	-248.790	33.400

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Elevatorer		521.371	627.371
Materielle anlægsaktiver	7	521.371	627.371
ANLÆGSAKTIVER.....		521.371	627.371
Huslejedebitorer		2.392	59.214
Mellemregning med grundejerforening.....		2.689.777	1.184.577
Periodeafgrænsningsposter.....	8	355.008	356.820
Andre tilgodehavender.....		10.982	0
Tilgodehavender.....		3.058.159	1.600.611
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.058.159	1.600.611
AKTIVER.....		3.579.530	2.227.982

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Egenkapital			
Saldo primo.....		645.357	719.363
Overført resultat.....		156.915	-74.006
Egenkapital før andre reserver.....		802.272	645.357
Hensættelse facademaling			
Saldo primo.....		0	0
Overført via resultatdisponeringen.....		250.000	0
Hensættelse facademaling i alt		250.000	0
Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm.			
Saldo primo.....		0	0
Overført via resultatdisponeringen.....		100.000	0
Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm. i alt.....		100.000	0
Hensættelse LED-projekt			
Saldo primo.....		0	174.784
Ej anvendt hensættelse ovf. til fri egenkapital.....		0	-174.784
Hensættelse LED-projekt i alt.....		0	0
EGENKAPITAL I ALT.....	12	1.152.272	645.357
Deposita og forudbetalt leje, antenne.....		82.410	124.982
Langfristede gældsforpligtelser.....		82.410	124.982
Gæld til grundejerforening, lån elevator blok 1.....	9	521.371	627.371
Kreditorer.....		1.638.446	657.482
Forudbetalinger fra ejere.....		33.831	13.665
Elregnskab.....		0	500
Anden gæld.....	10	151.200	158.625
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.344.848	1.457.643
GÆLDSFORPLIGTELSE		2.427.258	1.582.625
PASSIVER.....		3.579.530	2.227.982
Varmeregnskab	11		

NOTER

	Regnskab 2017/18 kr.	Regnskab 2016/17 kr.	(ej revideret) Budget 2017/18 kr.	Note
Forsyning				1
Elforbrug.....	293.506	364.458	308.000	
Betaling fra lejere, el.....	-1.000	0	0	
Vand.....	924.621	988.893	900.000	
Dagrenovation.....	204.852	201.236	200.000	
Containere ved varmecentral.....	105.147	119.928	120.000	
Skadedyrsbekæmpelse.....	10.159	7.000	10.000	
Skorstensfejning.....	5.079	4.977	6.000	
	1.542.364	1.686.492	1.544.000	
Renholdelse				2
Trappevask og vinduespolering.....	215.780	210.085	220.000	
Elpærer m.v.....	5.299	3.998	10.000	
	221.079	214.083	230.000	
Fælles drift				3
Drift af varmeinstallationer.....	11.233	10.951	12.000	
Drift af køle- og ventilationsanlæg.....	11.597	11.567	12.000	
Drift af elevatorer.....	65.862	71.776	55.000	
Drift af brandanlæg.....	8.416	8.394	9.000	
	97.108	102.688	88.000	

NOTER

	Regnskab 2017/18 kr.	Regnskab 2016/17 kr.	(ej revideret) Budget 2017/18 kr.	Note
Vedligeholdelse				4
Inventar (skilte m.v.).....	72.676	13.485	73.000	
Facader.....	1.227.403	166.075	1.370.000	
Udv. vinduer/døre.....	31.011	196.103	250.000	
Altaner.....	0	106.308	100.000	
Tag.....	10.388	9.943	53.000	
Bygning udvendig diverse.....	0	7.481	0	
Indvendige vægge.....	14.370	1.261	56.000	
Indvendige vinduer/døre.....	2.098	0	0	
Lofter.....	0	8.838	0	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	17.019	42.509	51.000	
Vandinstallationer (incl. sprinkler).....	61.294	118.959	94.000	
Elektrolyse.....	24.206	23.756	31.000	
Varmeanlæg.....	17.714	12.639	10.000	
Ventilationsanlæg.....	0	4.446	10.000	
Elinstallationer.....	51.826	23.693	51.000	
Elevatorer.....	434.942	241.919	304.000	
Adgangskontrolanlæg.....	12.216	4.250	0	
Selvrisiko, forsikrings-skade.....	5.000	7.505	10.000	
Hjertestarter.....	23.798	0	13.000	
Projekt indgangsparti.....	1.288	3.926	0	
Udskiftning af fuger, blok 1.....	0	62.009	0	
Diverse vedl. til budgettering.....	0	0	10.000	
	2.007.249	1.055.105	2.486.000	
Større vedligeholdelsesarbejder, der skulle have været udført i regnskabsåret 2017/18, er blevet forsinket på grund af skifte af ejendomsinspektør.				
Administration				5
Ejendomsadministration.....	0	489.846	0	
Varmeregnskabshonorar.....	61.343	60.000	60.000	
Revisionshonorar.....	26.500	29.000	29.000	
Honorar jura.....	0	5.000	0	
Konsulentbistand.....	51.920	58.175	70.000	
Honorar dørtelefonanlæg.....	0	63.824	0	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	11.250	7.500	12.000	
Diverse driftsomkostninger.....	-1	496	0	
	151.012	713.841	171.000	
Afskrivninger				6
Afskrivning på elevatorer, blok 1.....	106.000	106.027	106.000	
	106.000	106.027	106.000	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			7
	Elevatorer		
Kostpris 1. oktober 2017.....		1.590.409	
Kostpris 30. september 2018.....		1.590.409	
Afskrivninger 1. oktober 2017.....		963.038	
Årets afskrivninger		106.000	
Afskrivninger 30. september 2018.....		1.069.038	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		521.371	
	2018	2017	
	kr.	kr.	
Periodeafgrænsningsposter			8
Forudbetalt varmeinstallation.....	8.550	8.383	
Forudbetalt renovation	51.428	50.569	
Forudbetalt vandafgift.....	233.258	226.504	
Forudbetalt elevatorabonnement.....	13.456	17.861	
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	48.316	47.476	
Forudbetalt ventilationservice	0	5.748	
Andre forudbetalte poster.....	0	279	
	355.008	356.820	
Gæld til grundejerforening, lån elevator blok 1			9
Grundejerforeningen finansierede foreningens reovering af elevatorer i 2008.			
Gælden er løbende opkrævet hos medlemmerne. Dette er sket under posten "afskrivninger" i resultatopgørelsen (afdrag er lig med udgiftsførte afskrivninger).			
Lånet forrentes med samme rentesats, som grundejerforeningen oppebærer for indestående i banken. For 2017/18 udgør renten 0,00%.			
	2018	2017	
	kr.	kr.	
Anden gæld			10
Afsat revision.....	27.500	29.000	
Afsat el.....	63.830	69.625	
Afsat varme.....	59.870	60.000	
	151.200	158.625	
Varmeregnskab			11
Tilgodehavender/gæld vedrørende varmeregnskaber fremgår af årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.			

NOTER

Note 12 Egenkapital

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
201	Vejlesøparken 2,1.tv.		175	4.380	28.017	31.458	7.821
203	Vejlesøparken 2,1.th.		171	4.280	27.377	30.739	7.642
204	Vejlesøparken 2,2.tv.	X	153	3.831	24.495	27.503	6.839
206	Vejlesøparken 2,2.th.		150	3.755	24.015	26.964	6.704
207	Vejlesøparken 2,3.tv.		138	3.455	22.094	24.807	6.168
209	Vejlesøparken 2,3.th.		135	3.379	21.613	24.267	6.033
210	Vejlesøparken 2,4.tv.		114	2.853	18.251	20.492	5.094
212	Vejlesøparken 2,4.th.	X	112	2.804	17.931	20.133	5.006
213	Vejlesøparken 2,5.tv.	X	111	2.778	17.771	19.953	4.960
215	Vejlesøparken 2,5.th.	X	109	2.729	17.451	19.594	4.872
231	Vejlesøparken 1,st	X	1.372	34.341	219.657	246.628	61.312
301	Vejlesøparken 3,1.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
303	Vejlesøparken 3,1.th.	X	121	3.028	19.372	21.751	5.407
304	Vejlesøparken 3,2.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
306	Vejlesøparken 3,2.th.	X	121	3.028	19.372	21.751	5.407
307	Vejlesøparken 3,3.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
309	Vejlesøparken 3,3.th.	X	121	3.028	19.372	21.751	5.407
310	Vejlesøparken 3,4.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
312	Vejlesøparken 3,4.th.	X	121	3.028	19.372	21.751	5.407
313	Vejlesøparken 3,5.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
315	Vejlesøparken 3,5.th.		121	3.028	19.372	21.751	5.407
401	Vejlesøparken 4,1.tv.		171	4.280	27.377	30.739	7.642
403	Vejlesøparken 4,1.th.		171	4.280	27.377	30.739	7.642
404	Vejlesøparken 4,2.tv.		150	3.755	24.015	26.964	6.704
406	Vejlesøparken 4,2.th.		150	3.755	24.015	26.964	6.704
407	Vejlesøparken 4,3.tv.	X	135	3.379	21.613	24.267	6.033
409	Vejlesøparken 4,3.th.		135	3.379	21.613	24.267	6.033
410	Vejlesøparken 4,4.tv.	X	112	2.804	17.931	20.133	5.006
412	Vejlesøparken 4,4.th.		112	2.804	17.931	20.133	5.006
413	Vejlesøparken 4,5.tv.		109	2.729	17.451	19.594	4.872
415	Vejlesøparken 4,5.th.		109	2.729	17.451	19.594	4.872
472	Vejlesøparken 1, kld.	X	10	250	1.601	1.798	447
473	Vejlesøparken 1, kld.	X	4	101	640	719	180
474	Vejlesøparken 1, kld.	X	8	200	1.281	1.438	357
475	Vejlesøparken Varmecentral	X	3	76	480	539	135
501	Vejlesøparken 5,1.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
503	Vejlesøparken 5,1.th.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
504	Vejlesøparken 5,2.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
506	Vejlesøparken 5,2.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
507	Vejlesøparken 5,3.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
509	Vejlesøparken 5,3.th.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
510	Vejlesøparken 5,4.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
512	Vejlesøparken 5,4.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
513	Vejlesøparken 5,5.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
515	Vejlesøparken 5,5.th.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
601	Vejlesøparken 6,1.tv.	X	171	4.280	27.377	30.739	7.642
603	Vejlesøparken 6,1.th.		171	4.280	27.377	30.739	7.642
604	Vejlesøparken 6,2.tv.		150	3.755	24.015	26.964	6.704
	Overført til næste side		6.971	174.466	1.116.057	1.253.103	311.512

Note 12 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		6.971	174.466	1.116.057	1.253.103	311.512
606	Vejlesøparken 6,2.th.		150	3.755	24.015	26.964	6.704
607	Vejlesøparken 6,3.tv.		135	3.379	21.613	24.267	6.033
609	Vejlesøparken 6,3.th.		135	3.379	21.613	24.267	6.033
610	Vejlesøparken 6,4.tv.		112	2.804	17.931	20.133	5.006
612	Vejlesøparken 6,4.th.		112	2.804	17.931	20.133	5.006
613	Vejlesøparken 6,5.tv.	X	109	2.729	17.451	19.594	4.872
615	Vejlesøparken 6,5.th.	X	109	2.729	17.451	19.594	4.872
701	Vejlesøparken 7,1.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
703	Vejlesøparken 7,1.th.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
704	Vejlesøparken 7,2.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
706	Vejlesøparken 7,2.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
707	Vejlesøparken 7,3.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
709	Vejlesøparken 7,3.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
710	Vejlesøparken 7,4.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
712	Vejlesøparken 7,4.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
713	Vejlesøparken 7,5.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
715	Vejlesøparken 7,5.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
801	Vejlesøparken 8,1.tv.		171	4.280	27.377	30.739	7.642
803	Vejlesøparken 8,1.th.		175	4.380	28.017	31.458	7.821
804	Vejlesøparken 8,2.tv.		150	3.755	24.015	26.964	6.704
806	Vejlesøparken 8,2.th.		153	3.831	24.495	27.503	6.839
807	Vejlesøparken 8,3.tv.		135	3.379	21.613	24.267	6.033
809	Vejlesøparken 8,3.th.		138	3.455	22.094	24.807	6.168
810	Vejlesøparken 8,4.tv.		112	2.804	17.931	20.133	5.006
812	Vejlesøparken 8,4.th.		114	2.853	18.251	20.492	5.094
813	Vejlesøparken 8,5.tv.		109	2.729	17.451	19.594	4.872
815	Vejlesøparken 8,5.th.	X	111	2.778	17.771	19.953	4.960
901	Vejlesøparken 9,1.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
903	Vejlesøparken 9,1.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
904	Vejlesøparken 9,2.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
906	Vejlesøparken 9,2.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
907	Vejlesøparken 9,3.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
909	Vejlesøparken 9,3.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
910	Vejlesøparken 9,4.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
912	Vejlesøparken 9,4.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
913	Vejlesøparken 9,5.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
915	Vejlesøparken 9,5.th.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.101	Vejlesøparken 11,1.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.103	Vejlesøparken 11,1.th.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.104	Vejlesøparken 11,2.tv.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.106	Vejlesøparken 11,2.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.107	Vejlesøparken 11,3.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.109	Vejlesøparken 11,3.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.110	Vejlesøparken 11,4.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.112	Vejlesøparken 11,4.th.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.113	Vejlesøparken 11,5.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.115	Vejlesøparken 11,5.th.	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.301	Vejlesøparken 13,1.tv.		117	2.927	18.732	21.032	5.227
	Overført til næste side		12.828	321.026	2.053.769	2.305.957	573.214

Note 12 Egenkapital fortsat

Lm. nr.	COBO VIII	For-delings-tal	Egen-kapital 1/10	Omkost-ninger i alt	Ejer-forenings-bidrag	Egen-kapital 30/9
		12.828	321.026	2.053.769	2.305.957	573.214
1.303						
		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.304	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.306	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.307		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.309		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.310	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.312		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.313		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.315		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.501	X	120	3.003	19.212	21.571	5.362
1.503	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.504		120	3.003	19.212	21.571	5.362
1.506		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.507		120	3.003	19.212	21.571	5.362
1.509		117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.510	X	120	3.003	19.212	21.571	5.362
1.512	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
1.513	X	120	3.003	19.212	21.571	5.362
1.515	X	117	2.927	18.732	21.032	5.227
4.101	X	46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.102		56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.103	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.104		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.105		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.106		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.107	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.108		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.109		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.110		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.111		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.112	X	55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.113		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.114	X	55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.115		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.116		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.117		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.118		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.119		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.120	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.121		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.122		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.123	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.124		46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.125	X	56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.201	X	46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.202		56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.203	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.204	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
Overført til næste side		16.616	415.827	2.660.225	2.986.886	742.488

Note 12 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		16.616	415.827	2.660.225	2.986.886	742.488
4.205	Vejlesøparken 1-205	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.206	Vejlesøparken 1-206		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.207	Vejlesøparken 1-207		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.208	Vejlesøparken 1-208		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.209	Vejlesøparken 1-209		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.210	Vejlesøparken 1-210		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.211	Vejlesøparken 1-211		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.212	Vejlesøparken 1-212	X	55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.213	Vejlesøparken 1-213		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.214	Vejlesøparken 1-214	X	55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.215	Vejlesøparken 1-215	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.216	Vejlesøparken 1-216	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.217	Vejlesøparken 1-217	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.218	Vejlesøparken 1-218	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.219	Vejlesøparken 1-219		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.220	Vejlesøparken 1-220		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.221	Vejlesøparken 1-221	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.222	Vejlesøparken 1-222	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.223	Vejlesøparken 1-223		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.224	Vejlesøparken 1-224		46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.225	Vejlesøparken 1-225		56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.301	Vejlesøparken 1-301	X	46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.302	Vejlesøparken 1-302		56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.303	Vejlesøparken 1-303		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.304	Vejlesøparken 1-304	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.305	Vejlesøparken 1-305		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.306	Vejlesøparken 1-306		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.307	Vejlesøparken 1-307		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.308	Vejlesøparken 1-308		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.309	Vejlesøparken 1-309		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.310	Vejlesøparken 1-310		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.311	Vejlesøparken 1-311		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.312	Vejlesøparken 1-312		55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.313	Vejlesøparken 1-313	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.314	Vejlesøparken 1-314		55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.315	Vejlesøparken 1-315		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.316	Vejlesøparken 1-316	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.317	Vejlesøparken 1-317		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.318	Vejlesøparken 1-318		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.319	Vejlesøparken 1-319		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.320	Vejlesøparken 1-320	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.321	Vejlesøparken 1-321	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.322	Vejlesøparken 1-322		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.323	Vejlesøparken 1-323	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.324	Vejlesøparken 1-324		46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.325	Vejlesøparken 1-325	X	56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.401	Vejlesøparken 1-401		46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.402	Vejlesøparken 1-402		56	1.402	8.966	10.066	2.502
	Overført til næste side		19.188	480.223	3.071.989	3.449.226	857.460

Note 12 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		21.766	544.769	3.484.712	3.912.645	972.702
4.601	Vejlesøparken 1-601		46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.602	Vejlesøparken 1-602		56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.603	Vejlesøparken 1-603		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.604	Vejlesøparken 1-604		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.605	Vejlesøparken 1-605	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.606	Vejlesøparken 1-606	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.607	Vejlesøparken 1-607		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.608	Vejlesøparken 1-608	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.609	Vejlesøparken 1-609		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.610	Vejlesøparken 1-610		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.611	Vejlesøparken 1-611	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.612	Vejlesøparken 1-612	X	55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.613	Vejlesøparken 1-613		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.614	Vejlesøparken 1-614		55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.615	Vejlesøparken 1-615		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.616	Vejlesøparken 1-616		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.617	Vejlesøparken 1-617		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.618	Vejlesøparken 1-618	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.619	Vejlesøparken 1-619		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.620	Vejlesøparken 1-620	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.621	Vejlesøparken 1-621		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.622	Vejlesøparken 1-622	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.623	Vejlesøparken 1-623		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.624	Vejlesøparken 1-624	X	46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.625	Vejlesøparken 1-625	X	56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.701	Vejlesøparken 1-701	X	46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.702	Vejlesøparken 1-702	X	56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.703	Vejlesøparken 1-703	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.704	Vejlesøparken 1-704	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.705	Vejlesøparken 1-705		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.706	Vejlesøparken 1-706	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.707	Vejlesøparken 1-707	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.708	Vejlesøparken 1-708	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.709	Vejlesøparken 1-709	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.710	Vejlesøparken 1-710		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.711	Vejlesøparken 1-711	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.712	Vejlesøparken 1-712	X	55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.713	Vejlesøparken 1-713	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.714	Vejlesøparken 1-714	X	55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.715	Vejlesøparken 1-715	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.716	Vejlesøparken 1-716		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.717	Vejlesøparken 1-717		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.718	Vejlesøparken 1-718		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.719	Vejlesøparken 1-719		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.720	Vejlesøparken 1-720	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.721	Vejlesøparken 1-721	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.722	Vejlesøparken 1-722		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.723	Vejlesøparken 1-723		54	1.352	8.645	9.707	2.414
	Overført til næste side		24.344	609.315	3.897.435	4.376.064	1.087.944

Note 12 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		COBO VIII	For-delings-tal	Egen-kapital 1/10	Omkost-ninger i alt	Ejer-forenings-bidrag	Egen-kapital 30/9
	Overført fra foregående side		24.344	609.315	3.897.435	4.376.064	1.087.944
4.724	Vejlesøparken 1-724		46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.725	Vejlesøparken 1-725		56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.801	Vejlesøparken 1-801		46	1.152	7.365	8.269	2.056
4.802	Vejlesøparken 1-802		56	1.402	8.966	10.066	2.502
4.803	Vejlesøparken 1-803	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.804	Vejlesøparken 1-804		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.805	Vejlesøparken 1-805		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.806	Vejlesøparken 1-806	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.807	Vejlesøparken 1-807		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.808	Vejlesøparken 1-808		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.809	Vejlesøparken 1-809		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.810	Vejlesøparken 1-810		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.811	Vejlesøparken 1-811		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.812	Vejlesøparken 1-812	X	55	1.377	8.805	9.887	2.459
4.813	Vejlesøparken 1-813	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4.814	Vejlesøparken 1-814	X	55	1.377	8.805	9.887	2.459
4815	Vejlesøparken 1-815		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4816	Vejlesøparken 1-816		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4817	Vejlesøparken 1-817		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4818	Vejlesøparken 1-818	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4819	Vejlesøparken 1-819	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4820	Vejlesøparken 1-820		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4821	Vejlesøparken 1-821		54	1.352	8.645	9.707	2.414
4822	Vejlesøparken 1-822	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4823	Vejlesøparken 1-823	X	54	1.352	8.645	9.707	2.414
4824	Vejlesøparken 1-824		46	1.152	7.365	8.269	2.056
4825	Vejlesøparken 1-825		56	1.402	8.966	10.066	2.502
	Øreafrunding			-62	41	-27	-130
			<u>25.786</u>	<u>645.357</u>	<u>4.128.334</u>	<u>4.635.249</u>	<u>1.152.272</u>

Udgifter i alt specificeres således:

Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift	4.396.344
Andre indtægter	-268.010
Renteudgifter	0
	<u>4.128.334</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Birthe Lundsgaard

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-936006816053
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2019 kl.: 15:38:50
Underskrevet med NemID

Bjarne Jepsen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-803287434652
Tidspunkt for underskrift: 23-01-2019 kl.: 18:15:51
Underskrevet med NemID

Carsten Riddersholm

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-713575006745
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2019 kl.: 18:57:34
Underskrevet med NemID

Erik Thane Christensen

Dirigent NEM ID
RID: 36115851
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2019 kl.: 14:06:23
Underskrevet med NemID

Nicolai Fuglsang

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-123211371808
Tidspunkt for underskrift: 21-01-2019 kl.: 15:00:51
Underskrevet med NemID

Per Horndrup Yderholm

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-483526557331
Tidspunkt for underskrift: 22-01-2019 kl.: 11:01:45
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c69c0f69sYyT17391969