

Holte, den 27. november 2018

Til generalforsamlingen tirsdag den 29. januar 2019

Forslag til vedtagelse i ejerforeningen 1 dt (og også gerne i 1dy)

Ejere som fremlejer boliger skal fratages stemmeretten i udlejningsperioden.

Os der til daglig bor i ejendommen har en interesse i, at den daglige vedligeholdelse og forbedringsarbejder har et højt niveau og at der ikke slækkes på kvaliteten. Det gælder både for enkeltejere og lejere i.h.t. lejeloven. Sidstnævnte kan fremkomme med deres ønsker over for ejeren COBE VIII.

Den interesse kan fremlejerne selvfølgelig også have, men de har blot ingen indflydelse på det, da de kun bebor lejligheden i en kortere periode. Ejeren, som ikke bor i ejendommen, primære ønske er at holde udgifterne nede og derfor ikke har samme synspunkt på vedligeholdelsen som de øvrige beboere.

Ud fra tingbogen kan jeg se, at ud af 25 boliger på min etage er de 7 fremlejede. Dette antal synes jeg er for højt og dermed svækker interessen for at holde ejendommen i god stand.

Derfor foreslår jeg at ejere som ønsker at fremleje deres bolig må acceptere, at de mister deres stemmeret på både ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i **fremlejeperioden**. Endvidere kan de ikke vælges ind i bestyrelserne i ejer- og grundejerforeningen.

Overgangsordning. Enkelt-/flerejere som har bolig-/er der i dag fremlejes kan fortsætte med uændrede rettigheder Dog skal administrator underrettes om ny fremlejer og dørskiltene skal fremtidigt udføres af administrator. Administrator skal klare det administrativt uden gebyr.

Nye ønsker om fremleje skal forelægges administrator og vil kun blive godkendt hvis man frafalder stemmeretten. Endvidere at ændringerne af dørskiltene også altid skal udføres af administrator. Administrator har mulighed for at opkræve et passende gebyr.

Venlig hilsen

Søren Sørensen

Vejlesøparken 1, 4. 416

