

Følgende punkter blev behandlet hver for sig i de 3 foreninger: Regnskabsaflæggelse, punkt 3, budgetgodkendelse, punkt 4, valg af bestyrelsen, punkt 7, og valg af revisor punkt 8.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingerne var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Dirigenten gennemgik dagsordenen, og kunne meddele at de forslag der var indkommet fra en ejer var trukket tilbage inden generalforsamlingen. Det ene forslag blev trukket, da forslagsstiller var blevet orienteret om gældende bestemmelser. Det andet forslag – dels som følge af manglende beslutningsgrundlag, og dels som følge af at forslagsstiller fra bestyrelserne, var blevet oplyst om, at emnet ville blive behandlet på kommende bestyrelsesmøder. Derudover oplyste dirigenten, at forslagene var alene udsendt til ejerne i 1dt, idet administrator ved udsendelsen havde fået oplyst at forslagene kun vedrørte denne ejerforening. Efterfølgende viste det sig, at de burde have været omdelt til alle.

På forespørgsel konstaterede dirigenten, at ingen havde indvendinger mod afholdelse af generalforsamlingerne.

Der var repræsenteret 97 ejere, heraf 4 ved fuldmagt ud af i alt 162. COBO VIII var repræsenteret med 70 og i fordelingstal 5.746. I samlet fordelingstal var repræsenteret 8.989/15.883.

AD 2 – Bestyrelsens beretning.

Formanden Pierre Ørndorf fremlagde bestyrelsens beretning. Denne var udsendt sammen med indkaldelsen, og derfor skal alene fremhæves følgende:

Der er ansat ny inspektør – Jan Breaum. Jan har gennemgået aftaler og arbejdsgange i Vejlesøparken, hvilket har udmundet i en 12 punkts moderniseringsplan.

Formanden kunne endvidere berette, at der nu er kommet tal på projekt dørtelefon. Nu afventer bestyrelsen drøftelser med COBO VIII og kommunen.

Foreningens nye vedligeholdelsesplan er ikke endelig færdig, men formanden kunne fortælle, at der desværre er dukket en del ubehagelige overraskelser op.

Der er kommet ny lovgivning omkring affaldssortering. Dette betyder, at foreningen skal finde en løsning omkring dette for at efterleve kravene. Der er flere muligheder i spil, og der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling hvor mulighederne vil blive fremlagt.

Det var Pierre Ørndorfs sidste generalforsamling som formand for grundejerforeningen, og han takkede den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Spørgsmål til beretningen fra salen:

En ejer spurgte ind til, om det er muligt at sammenlægge de 3 foreninger til 1. Emnet har været drøftet tidligere, og bestyrelsen var ikke afvisende, men som udgangspunkt er det en krævende proces at se om det kan lade sig gøre, og bestyrelsen har valgt, at deres frivillige arbejde bruges på andre emner end dette.

Der blev stillet spørgsmål omkring forløbet i inspektørens 12 punkts moderniseringsplan. Jan Breaum forklarede, at han først og fremmest har taget fat om de lovmæssige krav som

f.eks. arbejdspladsvurdering for de blå mænd med dertil hørende sikkerhedskrav.. Hele planen er en on-going proces som bliver udført i tæt samarbejde med den siddende bestyrelse.

Der var et spørgsmål omkring skovplanen – hvad sker der med denne? Ansøgningen er afleveret til Rudersdal kommune for mange måneder siden. Problemet er, at der er meget lang svartid der, og derfor afventer skovudvalget en tilbagemelding. Jan Breaum kunne dog fortælle, at de træer i parken som ikke er fredet, vil blive beskåret efter den arbejdsplan der er for de blå mænd.

Jan Breaum kunne berette, at brandtilsynet har været på besøg. Der var flere steder hvor de fandt fejl og mangler, og der vil blive udsendt information omkring dette i den kommende uge.

Varmeudvalget informerede kort omkring kontrakten med Holte Fjernvarme. Vejlesøparken har forhandlet sig til en god aftale, så god at Holte Fjernvarme gerne vil opsigge den, hvilket bestyrelsen naturligvis har afvist.

En ejer stillede spørgsmål omkring tidsintervaller for, hvornår den enkelte kan indsende punkter til dagsordenen for bestyrelsesmøder som ønskes behandlet. Carsten Riddersholm forklarede, at der er et fast punkt på dagsordenen der netop hedder ”punkter som andre ønsker at bestyrelsen behandler”. Han opfordrede til, at forslag sendes direkte til Vejlesøparkens hjemmeside, idet der er garanti for, at de så bliver behandlet. Alternativt kan ejerne henvende sig til Jan Breaum.

Beretningen blev taget til efterretning.

AD 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Regnskabschef Finn Leth fra Newsec Datea gennemgik årsregnskabet for året 2017/2018 som viste et underskud på kr. -284.692,00. Underskuddet var reelt højere, nemlig kr.462.000,00 højere, idet der var hensat dette beløb til betonrenovering, facademaling samt altaner og terrasser. Underskuddet blev overført til egenkapitalen som herefter udgør kr.549.594,00

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

AD 4 – Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Regnskabschef Finn Leth fra Newsec Datea gennemgik budgettet for året 2018/2019, som indebar et fald på 8% i fællesudgifter.

Jens Bache kommenterede den procentvis høje stigning i ejerbidraget. Den skyldes at foreningen i det forløbne regnskabsår har kanaliseret overskudslikviditet tilbage til medlemmerne. Stigningerne i opkrævningerne gælder fra 01.03.2019 med tilbagevirkende kraft til 01.10.2018.

Budgettet blev herefter godkendt.

AD 5 – Forslag fra bestyrelsen.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

AD 6 – Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

AD 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer jævnfør § 14 stk 1 og 2

Det var alene Per Yderholm og Nicolai Fuglsang fra COBO VIII som var på valg, og de genopstillede begge, og begge blev enstemmigt genvalgt.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Jens Bache	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Frank Nygaard	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Ingelise Hatting	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Per Yderholm	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Nicolai Fuglsang	på valg 2021

Som suppleant blev valgt Knud-Erik Andreassen for en 1-årig periode.

AD 8 – Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

AD 9 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Fra salen blev der allerførst takket for den store indsats som Pierre Ørndorf og Erik Trudsø-Jespersen har ydet.
- En ejer har allerede nu orienteret om, at han til næste generalforsamling vil stille forslag omkring nedlæggelse af selskabslokalerne idet disse giver underskud.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 20.20 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

REFERATET SKAL UNDERSKRIVES EFTER REGLERNE I VEDTÆGTERNE!!!

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Thane Christensen

Dirigent NEM ID
RID: 36115851
Tidspunkt for underskrift: 04-02-2019 kl.: 09:51:11
Underskrevet med NemID

Gitte Hartvig Sørensen

Referent NEM ID
RID: 77536039
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2019 kl.: 14:50:56
Underskrevet med NemID

Jens Bache

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-832868381201
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2019 kl.: 16:52:44
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: a8fd5556ZkR17809889

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.