

2374
1/3 61

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder, skadesbrev, kvitteringer til udlættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 bal m.fl., Stempel: 50 kr. - øre
(i København kvarter) Dronninggård by,
eller (i de sønderjydske lands-Ny-Holte sogn,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 6 bk m.fl., Virum
art. nr., ejerlav, sogn. by og sogn,
1 dt, Geelskov, Ny-Holte sogn.

Akt: Skab A 2 nr. 482
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: SØLLERØD KOMMUNE,
EJENDOMSKONTORET,
RÅDHUSET, Holte.

DEKLARATION.

Undertegnede ejere af matr. nr. 1 bal, 1 aøm, 1 di, 1 gm, 1 sø, 1 dm, 1 dn,
1 dp, 1 ds, 1 dt, 1 aæg, alle af Dronninggård by, Ny-Holte sogn, og af matr. nr.
6 bk, 6 k, 7 f, 5 v, 5 dh, 11 e, 11 i, 11 f, 16 d, 16 l, 16 t, 16 c, 15 g,
15 f, alle af Virum by og sogn, samt Søllerød kommunalbestyrelse som ejer af matr.
nr. 1 dt, Geelskov, Ny-Holte sogn, deklarerer og bestemmer følgende med virkning
for nuværende og efterfølgende ejere af nævnte ejendomme:

1.

Stengårdet, der mod syd og vest begrænser skoven "Tyvekrogen", matr. nr.
1 dt, Geelskov, Ny-Holte sogn, og som i sin helhed er beliggende på skovens grund,
idet stengårdets fod danner skel mellem "Tyvekrogen" og de tilgrænsende private
ejendomme, vil være at bevare med sin nuværende højde og beliggenhed, sålænge area-
let langs stengårdet bevares som skov eller beplantningsbælte, jfr. den i forbin-
delse med skøde den 13. februar 1959 tinglyste servitut vedrørende "Tyvekrogens"
bebyggelse.

2.

De i stengårdet værende gennemgange med og uden låger samt eksisterende
overgange over gårdet og trappetrin på skovens grund vil indtil videre kunne bibe-
holdes på følgende vilkår:

Ejerne af ejendomme, der kan gøre brug af en gennemgang eller overgang, er
over for ejeren af matr. nr. 1 dt, Geelskov, ansvarlig for, at benyttelsen ikke
medfører nogen som helst skade eller uorden på skovens område, i hvilken forbin-
delse der henvises til § 24 i lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning, der in-
deholder bestemmelser angående færdsel i skovene samt forbud mod afbrækning af
grene, opgravning af planter, færden med løsgående hunde o.s.v. Samtlige ejere for-

pligter sig desuden til ikke på nogen som helst måde at overføre affald fra sin ejendom til skovens område, det være sig haveaffald, køkkenaffald, skrammel o.lign.

Låger skal vedligeholdes således, at de til stadighed fremtræder i god og sømmelig stand.

For hver gennemgang eller overgang betales til ejeren af matr.nr. 1 dt, Geelskov, en årlig afgift på 20 kr., der erlægges forud for eet år ad gangen hver 1. april, første gang dog den 1. oktober 1960 for regnskabsåret 1/4 1960 - 31/3 1961.

Ejeren af matr.nr. 1 dt, Geelskov, kan med 3 måneders varsel til en 1. april - i tilfælde af misligholdelse af ovenstående bestemmelse dog uden varsel - kræve en hvilken som helst gennemgang eller overgang nedlagt. Ejeren af den ejendom, der har kunnet gøre brug af gennemgangen eller overgangen, er da pligtig til uden udgift for ejeren af matr.nr. 1 dt, Geelskov, at retablere stengærdet således, at karakteren af det lukkede sted ganske svarer til den tilgrænsende del af gårdet. Er reablering ikke sket på tilfredsstillende måde inden 2 måneder efter ophørsdatoen, er ejeren af matr.nr. 1 dt, Geelskov, berettiget til at lade arbejdet udføre for vedkommende lodsejers regning med skadesløs regres mod denne for de derved afholdte udgifter.

Ejeren af en ejendom, der har gennemgang eller overgang ind til skoven, kan når som helst for egen regning retablere stengærdet på den ovenfor angivne måde og frigøres derved for fremtidig betaling af ovennævnte afgift.

Nye gennemgange eller overgange må ikke etableres uden samtykke fra ejeren af matr.nr. 1 dt, Geelskov.

Der kan ikke ved hævde eller på anden måde vindes nogen ret til at have gennemgang eller overgang over stengærdet, der er mere omfattende eller mere byrdefuld for matr.nr. 1 dt, Geelskov, end den ret, der ved nærværende deklaration tillægges ejendomme, fra hvilke der allerede er etableret gennemgang eller overgang.

3.

På stengærdet eller i dets umiddelbare nærhed må der ikke plantes træer eller buske eller anbringes hegn eller bygningsdele, som kan skade stengærdet eller vanskeliggøre dets vedligeholdelse. Endvidere må der ikke henkastes jord, haveaffald eller lignende mod gårdet.

De nu oven på stengærdet anbragte hegn tillades bibeholdt som rent midlertidige foranstaltninger, men vil være at fjerne, så snart Søllerød kommunalbestyrelse fremsætter begæring herom.

Stengårdets vedligeholdelse foranlediges af den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1 dt, Geelskov, efter dennes forudgående henvendelse til naboejeren angående vedligeholdelsesarbejdets art og omfang. Kan der ikke opnås enighed mellem parterne herom, afgøres spørgsmålet endeligt af fredningsnævnet.

Udgifterne til stengårdets vedligeholdelse udredes forskudsvis af ejeren af matr. nr. 1 dt, Geelskov, og naboejerne refunderer derefter på anfordring hver for sin strækning af stengårdet halvdelen af vedligeholdelsesudgifterne med påløbende renter à 6 % p.a. fra opkrævelsesdatoen at regne.

5.

Nærværende deklARATION vil være at tinglyse som servitutstiftende på samtlige forannævnte ejendomme med fredningsnævnet for Københavns amtsrådsreds og med Søllerød kommunalbestyrelse som påtaleberettigede.

Deklarationen respekterer uden yderligere påtegning kredit- og hypotekfor- eningslån samt tilsvarende lån af sparekassemedler eller forsikringsmidler.

Med hensyn til de ejendommene i forvejen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Udgifterne ved deklARATIONENS stempeling og tinglysning afholdes af Søllerød kommunalbestyrelse.

Holte, den 23. februar 1961.

Som ejere af nedenstående matrikel numre, alle af Dronninggård by, Ny-Holte sogn:

1 <u>bal</u> ,	Vejlesøvej 9 A, Holte	.Hertha.Henningsen(sign.)..
1 <u>aom</u> ,	Geelsvej 7, Holte	.Ing..Sven.Arboe.(sign.)...
1 <u>di</u> ,	Geelsvej 9, Holte	.J.Roed.og.Johs.Johansen(sign.)
1 <u>qm</u> ,	Geelsvej 15, Holte	.E.Nielsen(sign.).....
1 <u>sø</u> ,	Geelsvej 17, Holte	.H.Kofod-Larsen(sign.).....
1 <u>dm</u> ,	Geelsvej 21, Holte	.K..Juul(sign.).....
1 <u>dn</u> ,	Geelsvej 25 A, Holte	.Kristen.Hauch.(sign.).....
1 <u>dp</u> ,	Geelsvej 29, Holte	.Kirstine.Winding.(sign.)...
1 <u>ds</u> ,	Malmosevej 2, Holte	.Erik.Neerbek(sign.).....
1 <u>dt</u> ,	Malmosevej 1, Holte	.Alice.Knudsen(sign.).....

1 æg,

Grethe Wilstrup(sign.)

Som ejere af nedenstående matrikel-numre, alle af Virum by og sogn:

6 bk, Ryvej 2, Virum

Jelstrup (sign.)

6 k, Ryvej 4, Virum

Rich.Erichsen (sign.)

7 f, Ryvej 6, Virum

G.Pouplier(sign.)

5 v, Ryvej 8, Virum

Aksel Larsen (sign.)

5 dh, Ryvej 10, Virum

Aage Uth (sign.)

11 e, Ryvej 12, Virum

Bertil Olsen (sign.)

11 i, Ryvej 14, Virum

Vera Rasmussen (sign.)

11 f, Ryvej 16-18, Virum

Axel Zinn-Hansen (sign.)

16 d, Ryvej 20, Virum

Bloch Johansen (sign.)

16 l, Ryvej 22, Virum

E.Bjerg Mortensen (sign.)

16 t, Ryvej 24, Virum

Erik Eikers (sign.)

16 c, Ryvej 26, Virum

Cecil Kristiansen (sign.)

15 g, Ryvej 28, Virum

Holger Christensen (sign.)

15 f, Ryvej 30, Virum

R. Kiær (sign.)

Som ejer af matr. nr.

1 dt, Geelskov:

SØLIERØD KOMMUNALBESTYRELSE
23.februar 1961

M. Jensen(sign.)

/Mathiesen(sign.)