

Holte, 9. oktober 2019

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Onsdag d. 30. oktober kl. 8.30

i Vejlesøparkens Ejerforening, 1 DT

Ejerforeningen 1 DT er for Blok 1, Blok 2 og Blok 5.

Generalforsamlingen afholdes i selskabslokalerne, Vejlesøparken.

Bestyrelsen indkalder til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, idet denne anmodes om at bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte udskiftning af varmtvandsbeholdere i blok 1 og blok 2 umiddelbart efter godkendelse.

Ifølge vedtægternes § 12. 1. stk. 2. og 3. kan en ekstraordinær generalforsamling indkaldes;

hvis "mindst $\frac{1}{4}$ af Ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal" ønsker det.

Denne betingelse er opfyldt, idet bestyrelsesmedlemmer, som repræsenterer mere end $\frac{1}{4}$ har ønsket dette.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Den ekstraordinære generalforsamling bemyndiger bestyrelsen til at igangsætte udskiftning af varmtvandsbeholdere med tilhørende udstyr i Blok 1 og Blok 2.
3. Eventuelt

Vedtægternes § 6 stk. 6.2.1. tilsiger, at "alle beslutninger træffes efter såvel antal som fordelingsandel."

Den ekstraordinære generalforsamling forventes at blive afholdt indenfor ca. 20 minutter, idet bestyrelsen venligst beder om eventuelle kommentarer og indvendinger skriftligt.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen matr. nr. 1 DT Geelskov

Vejlesøparken

Bestyrelsen

Bjarne Jepsen

formand

Se baggrund for ønsket om Ekstraordinær Generalforsamling på vedlagte skrivelse

Baggrund for ønsket om Ekstraordinær Generalforsamling.

Til den Ekstraordinære Generalforsamlings beslutningsgrundlag citeres nedenfor et uddrag af referatet af bestyrelsesmøde d. 24. september 2019:

”Varmeudvalget har modtaget rapport fra VVS-ingeniør Henrik Larsen, som VSP benytter til at gennemgå beholderrummene i alle blokke for at optimere varmekonsum og ikke mindst skabe et fornuftigt afkølningsniveau i forhold til den aftale VSP har med Holte Fjernvarme. Rapporten indeholder en anbefaling om at udskifte varmtvandsbeholderne i blok 1 og blok 2. Beholderne er udtjente og afkøler fjernvarmevandet meget dårligt. Der er gjort plads i det kommende budget til udskiftningen, men varmeudvalget gjorde opmærksom på, at udskiftningen ønskes igangsat.

***Beslutning: Bestyrelsen besluttede, at de nuværende varme- og afkølningsproblemer er så alvorlige, at situationen skal udbedres før vinteren. Konsulentrappen fra Henrik Larsen beskriver både de nødvendige handlinger og deres estimerede pris, så der er ingen tvivl om, hvad der skal gøres.”**

Det samlede beløb andrager ca. 700.000 kr. incl. moms. Som anført ovenfor i citat fra referatet er beløbet indeholdt i det kommende budget for 2019/2020. Til orientering falder fordelingstallet lidt for Budgettet for 2019/2020. Så projektet vil samlet set ikke betyde forhøjelse af ejerforeningsbidraget, men det er vigtigt at igangsætte udskiftningen i forhold til de forpligtelser vi har over for Holte Fjernvarme.

Umiddelbart efter godkendelse på den ekstraordinære generalforsamling vil bestyrelsen igangsætte udskiftningen.

Bestyrelsen