

Vedligeholdelsesplan 2019 - 2028 - SUM		19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26	26/27	27/28	SUM 9 år
GF	Installationer i terræn (brønde, kabler, lys, affaldshåndtering)	122	66	316	117	592	28	29	30	30	1.330
GF	Terræn Grund (Asfalf, skov, fliser, legeplads, græsplæne)	997	472	923	1.136	554	637	200	203	297	5.418
GF	Varmecentral (varmeudstyr, HF krav)	106	56	56	56	56	56	56	57	57	557
GF	Fælleslokaler (pers rum, skurer, værksted, maskiner, kontor)	372	711	371	261	311	512	512	112	112	3.275
GF	Reserveret til ikke kendte opgaver	100	100	100	200	200	500	950	1.400	1.300	4.850
SUM	GF Sum	1.696	1.405	1.766	1.770	1.713	1.733	1.747	1.802	1.797	15.429
1dy	Bygning Udvendig (beton, altan, tag, døre, vinduer, isolering)	457	591	450	915	219	223	753	232	237	4.078
1dy	Bygning Indvendig (vægge, lofter, gulve, døre, isolering)	50	51	52	403	804	780	781	957	959	4.837
1dy	Bygningsinstallationer (el, varme, vand, afløb, skakter)	1.238	1.237	996	345	899	1.078	982	722	466	7.962
1dy	Diverse (forsikring o.l.)	21	21	22	22	23	23	23	24	24	203
1dy	Reserveret til ikke kendte opgaver	100	100	100	150	200	250	250	250	500	1.900
SUM	Ejerforening 1dy	1.866	2.000	1.620	1.834	2.144	2.354	2.790	2.185	2.186	18.980
1dt	Bygning Udvendig (beton, altan, tag, døre, vinduer, isolering)	565	899	703	856	559	163	767	769	172	5.452
1dt	Bygning Indvendig (vægge, lofter, gulve, døre, isolering)	58	259	386	387	398	1.039	1.091	792	518	4.928
1dt	Bygningsinstallationer (el, varme, vand, afløb, skakter)	1.759	1.146	1.176	1.339	1.744	1.423	1.022	760	465	10.835
1dt	Diverse (forsikring o.l.)	21	22	22	23	23	23	24	24	25	207
1dt	Reserveret til ikke kendte opgaver	100	100	100	150	200	250	375	375	375	2.025
SUM	Ejerforening 1dt	2.504	2.426	2.387	2.755	2.925	2.898	3.278	2.721	1.555	23.448
1dy+1dt	Bygning Udvendig (beton, altan, tag, døre, vinduer, isolering)	1.022	1.490	1.153	1.771	778	386	1.519	1.001	409	9.531
1dy+1dt	Bygning Indvendig (vægge, lofter, gulve, døre, isolering)	108	310	438	790	1.202	1.819	1.872	1.749	1.477	9.765
1dy+1dt	Bygningsinstallationer (el, varme, vand, afløb, skakter)	2.997	2.383	2.172	1.684	2.643	2.501	2.004	1.482	931	18.797
1dy+1dt	Diverse (forsikring o.l.)	42	43	44	45	45	46	47	48	49	410
1dy+1dt	Reserveret til ikke kendte opgaver	200	200	200	300	400	500	625	625	875	3.925
SUM	VSP Ejerforeninger 1dy + 1dt	4.370	4.426	4.006	4.589	5.069	5.253	6.068	4.906	3.741	42.428
SUM	VSP GF + 1dy + 1dt	6.066	5.831	5.772	6.359	6.783	6.986	7.815	6.708	5.537	57.857
1dy	Pris per år per fordelingsenhed - Ejerforening + GF bidrag	125	130	111	123	141	153	179	144	144	139
1dt	Pris per år per fordelingsenhed - Ejerforening + GF bidrag	121	114	117	132	137	137	152	131	85	125

NB1: Summen af vedligeholdelsesposterne er baseret på 3 omfattende regneark for hver af de tre foreninger (GF - 1dy og 1dt).

NB2: Efter SPOLTEC videofotografering af alle faldstammerne er materialet overgivet til et eksternt konsulentfirma, der kommer med en detaljeret vurdering af situationen