

**EJERFORENINGEN MATR. NR. 1 DY GEELSKOV**

**(BLOK 3 og 4)**

**ÅRSRAPPORT**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 21. januar 2020

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger .....	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning .....	3
Administratorerklæring .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4-5
<b>Årsregnskab 1. oktober - 30. september</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8-9
Noter .....	10-16

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov Vejlesøparken 2840 Holte  CVR-nr.: 32 74 02 27 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Jens Bache, Formand Frank Nygaard Ingelise Hatting Nicolai Fuglsang Per Yderholm
<b>Administrator</b>	Newsec A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 3. december 2019

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Bache  
Formand

\_\_\_\_\_  
Frank Nygaard

\_\_\_\_\_  
Ingelise Hatting

\_\_\_\_\_  
Nicolai Fuglsang

\_\_\_\_\_  
Per Yderholm

## ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2018/19. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019.

Kgs. Lyngby, den 3. december 2019

Administrator:

\_\_\_\_\_  
Administrator  
Newsec A/S

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 3. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

  
Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede ejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudmodtaget ejerforeningsbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis huslejedebitorer/forudbetaling fra ejere.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	Regnskab 2018/19 kr.	Regnskab 2017/18 kr.	(ej revideret) Budget 2018/19 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		2.430.000	1.803.700	2.430.000
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>		<b>2.430.000</b>	<b>1.803.700</b>	<b>2.430.000</b>
Forsikringer.....		-206.370	-183.775	-207.000
Forsyning.....	1	-869.906	-985.635	-993.000
Renholdelse.....	2	-151.222	-144.879	-157.000
Fælles drift.....	3	-75.087	-86.484	-85.000
Vedligeholdelse.....	4	-1.043.487	-578.579	-860.000
Administration.....	5	-175.554	-109.040	-128.000
<b>OMKOSTNINGER I ALT.....</b>		<b>-2.521.626</b>	<b>-2.088.392</b>	<b>-2.430.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-91.626</b>	<b>-284.692</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Hensættelse betonrenovering.....		0	182.000	0
Hensættelse facademaling.....		0	200.000	0
Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm.....		0	80.000	0
Overført resultat.....		-91.626	-746.692	0
<b>I ALT.....</b>		<b>-91.626</b>	<b>-284.692</b>	<b>0</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Huslejebitorer .....		0	55
Forsikringskader .....		126.626	20.389
Mellemregning med grundejerforening .....		789.209	1.259.515
Periodeafgrænsningsposter .....	6	247.228	241.451
Ander tilgodehavender .....		0	3.655
Tilgodehavender .....		1.163.063	1.525.065
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>1.163.063</b>	<b>1.525.065</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>1.163.063</b>	<b>1.525.065</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Saldo primo.....		549.594	1.296.286
Overført resultat.....		-91.626	-746.692
<b>Egenkapital før andre reserver.....</b>		<b>457.968</b>	<b>549.594</b>
Saldo primo.....		182.000	0
Anvendt i året.....		-182.000	0
Overført via resultatdisponeringen.....		0	182.000
<b>Hensættelse betonrenovering.....</b>		<b>0</b>	<b>182.000</b>
Saldo primo.....		200.000	0
Overført via resultatdisponeringen.....		0	200.000
<b>Hensættelse facademaling.....</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Saldo primo.....		80.000	0
Overført via resultatdisponeringen.....		0	80.000
<b>Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm.</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9</b>	<b>737.968</b>	<b>1.011.594</b>
Kreditorer.....		233.294	410.809
Forudbetaling fra ejere.....		0	594
Anden gæld.....	7	191.801	102.068
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>425.095</b>	<b>513.471</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>425.095</b>	<b>513.471</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.163.063</b>	<b>1.525.065</b>
Varmeregnskab	8		

## NOTER

	Regnskab 2018/19 kr.	Regnskab 2017/18 kr.	(ej revideret) Budget 2018/19 kr.	Note
<b>Forsyning</b>				<b>1</b>
Elforbrug.....	146.464	159.416	140.000	
Vand.....	468.173	614.618	620.000	
Dagrenovation.....	138.892	136.170	140.000	
Containere ved varmecentral.....	106.619	69.894	80.000	
Skadedyrsbekæmpelse.....	4.688	570	8.000	
Skorstensfejning.....	5.070	4.967	5.000	
	<b>869.906</b>	<b>985.635</b>	<b>993.000</b>	
<b>Renholdelse</b>				<b>2</b>
Trappevask og vinduespolering.....	151.222	142.594	147.000	
Elpærer mv.....	0	2.285	10.000	
	<b>151.222</b>	<b>144.879</b>	<b>157.000</b>	
<b>Fælles drift</b>				<b>3</b>
Drift af varmeinstallationer.....	7.304	7.159	8.000	
Drift af køle- og ventilationsanlæg.....	7.377	7.243	8.000	
Drift af elevatorer.....	60.406	66.487	58.000	
Drift af brandanlæg.....	0	5.595	6.000	
Diverse serviceabonnementer.....	0	0	5.000	
	<b>75.087</b>	<b>86.484</b>	<b>85.000</b>	

## NOTER

	Regnskab 2018/19 kr.	Regnskab 2017/18 kr.	(ej revideret) Budget 2018/19 kr.	Note
<b>Vedligeholdelse</b>				<b>4</b>
Facader og betonreparationer.....	507.859	0	250.000	
Udv. vinduer/døre.....	40.135	15.247	0	
Altaner.....	0	0	82.000	
Tag.....	0	13.451	53.000	
Indvendige vægge.....	15.546	9.419	49.000	
Indvendige vinduer/døre.....	5.663	13.378	0	
Lofter.....	12.753	0	0	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	354.958	30.867	152.000	
Vandinstallationer (incl. sprinkler).....	73.214	92.828	74.000	
Elektrolyse.....	18.387	17.975	20.000	
Varmeanlæg.....	50.428	13.296	75.000	
Ventilationsanlæg.....	15.071	34.179	7.000	
Elinstallationer.....	11.568	18.149	20.000	
Elevatore.....	57.550	295.322	240.000	
Bygningsinstallationer diverse.....	2.998	0	0	
Selvrisiko, forsikringskade.....	59.357	0	10.000	
Hjertestarter.....	0	24.468	0	
Anvendt hensættelse til betonreovering.....	-182.000	0	-182.000	
Diverse vedl. til budgettering.....	0	0	10.000	
	<b>1.043.487</b>	<b>578.579</b>	<b>860.000</b>	

Større vedligeholdelsesarbejder, der skulle have været udført i regnskabsåret 2017/18, er blevet forsinket på grund af skifte af ejendomsinspektør.

	Regnskab 2018/19 kr.	Regnskab 2017/18 kr.	(ej revideret) Budget 2018/19 kr.	Note
<b>Administration</b>				<b>5</b>
Varmeregnskabshonorar.....	41.648	40.777	42.000	
Revisionshonorar.....	23.750	22.500	24.000	
Konsulentbistand.....	98.906	34.513	50.000	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	11.250	11.250	12.000	
	<b>175.554</b>	<b>109.040</b>	<b>128.000</b>	

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>6</b>
Forudbetalt varmeinstallation.....	5.567	5.448	
Forudbetalt renovation.....	34.902	34.185	
Forudbetalt vandafgift.....	138.137	154.679	
Forudbetalt elevatorabonnement.....	14.837	14.447	
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	34.736	32.692	
Forudbetalt ventilationservice.....	3.709	0	
Forudbetalt trappevask og vinduespolering.....	15.340	0	
	<b>247.228</b>	<b>241.451</b>	
<b>Anden gæld</b>			<b>7</b>
Afsat varmeregnskabshonorar.....	0	39.561	
Afsat revision.....	23.750	23.750	
Afsat bestyrelsesgodtgørelse.....	11.250	0	
Afsat el.....	33.553	38.478	
Afsat spuling af kloak mm.....	123.248	0	
Anden gæld.....	0	279	
	<b>191.801</b>	<b>102.068</b>	
<b>Varmeregnskab</b>			<b>8</b>
Tilgodehavender/gæld vedrørende varmeregnskaber fremgår af årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.			

## Note 9 Egenkapital

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Anvendt hensættelse i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
476	Vejlesøparken 1 kld.	X	4	236	588	42	567	173
477	Vejlesøparken 1 kld.	X	20	1.180	2.942	212	2.835	861
1.001	Vejlesøparken 10,1.tv.		175	10.329	25.746	1.858	24.810	7.535
1.003	Vejlesøparken 10,1.th.		171	10.093	25.157	1.816	24.243	7.363
1.004	Vejlesøparken 10,2.tv.		153	9.030	22.509	1.625	21.691	6.587
1.006	Vejlesøparken 10,2.th.		150	8.853	22.068	1.593	21.266	6.458
1.007	Vejlesøparken 10,3.tv.		138	8.146	20.302	1.465	19.565	5.944
1.009	Vejlesøparken 10,3.th.	X	135	7.968	19.861	1.433	19.139	5.813
1.010	Vejlesøparken 10,4.tv.	X	114	6.728	16.772	1.211	16.162	4.907
1.012	Vejlesøparken 10,4.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.013	Vejlesøparken 10,5.tv.	X	111	6.551	16.330	1.179	15.737	4.779
1.015	Vejlesøparken 10,5.th.		109	6.433	16.036	1.157	15.453	4.693
1.201	Vejlesøparken 12,1.tv.		171	10.093	25.157	1.816	24.243	7.363
1.203	Vejlesøparken 12,1.th.		171	10.093	25.157	1.816	24.243	7.363
1.204	Vejlesøparken 12,2.tv.		150	8.853	22.068	1.593	21.266	6.458
1.206	Vejlesøparken 12,2.th.	X	150	8.853	22.068	1.593	21.266	6.458
1.207	Vejlesøparken 12,3.tv.	X	135	7.968	19.861	1.433	19.139	5.813
1.209	Vejlesøparken 12,3.th.		135	7.968	19.861	1.433	19.139	5.813
1.210	Vejlesøparken 12,4.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.212	Vejlesøparken 12,4.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.213	Vejlesøparken 12,5.tv.		109	6.433	16.036	1.157	15.453	4.693
1.215	Vejlesøparken 12,5.th.	X	109	6.433	16.036	1.157	15.453	4.693
1.401	Vejlesøparken 14,1.tv.		171	10.093	25.157	1.816	24.243	7.363
1.403	Vejlesøparken 14,1.th.		171	10.093	25.157	1.816	24.243	7.363
1.404	Vejlesøparken 14,2.tv.		150	8.853	22.068	1.593	21.266	6.458
1.406	Vejlesøparken 14,2.th.		150	8.853	22.068	1.593	21.266	6.458
1.407	Vejlesøparken 14,3.tv.		135	7.968	19.861	1.433	19.139	5.813
1.409	Vejlesøparken 14,3.th.		135	7.968	19.861	1.433	19.139	5.813
1.410	Vejlesøparken 14,4.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.412	Vejlesøparken 14,4.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.413	Vejlesøparken 14,5.tv.		109	6.433	16.036	1.157	15.453	4.693
1.415	Vejlesøparken 14,5.th.	X	109	6.433	16.036	1.157	15.453	4.693
1.601	Vejlesøparken 16,1.tv.		171	10.093	25.157	1.816	24.243	7.363
1.603	Vejlesøparken 16,1.th.		175	10.329	25.746	1.858	24.810	7.535
1.604	Vejlesøparken 16,2.tv.	X	150	8.853	22.068	1.593	21.266	6.458
1.606	Vejlesøparken 16,2.th.		153	9.030	22.509	1.625	21.691	6.587
1.607	Vejlesøparken 16,3.tv.		135	7.968	19.861	1.433	19.139	5.813
1.609	Vejlesøparken 16,3.th.	X	138	8.146	20.302	1.465	19.565	5.944
1.610	Vejlesøparken 16,4.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.612	Vejlesøparken 16,4.th.		114	6.728	16.772	1.211	16.162	4.907
1.613	Vejlesøparken 16,5.tv.		109	6.433	16.036	1.157	15.453	4.693
1.615	Vejlesøparken 16,5.th.		111	6.551	16.330	1.179	15.737	4.779
1.701	Vejlesøparken 17,1.tv.		116	6.847	17.066	1.232	16.446	4.995
1.702	Vejlesøparken 17,1.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
1.703	Vejlesøparken 17,1.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
Overført til næste side			5.763	340.137	847.842	61.190	817.036	248.141

## Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Anvendt hensættelse i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		5.763	340.137	847.842	61.190	817.036	248.141
1.704	Vejlesøparken 17,2.tv.		116	6.847	17.066	1.232	16.446	4.995
1.705	Vejlesøparken 17,2.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
1.706	Vejlesøparken 17,2.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.707	Vejlesøparken 17,3.tv.		116	6.847	17.066	1.232	16.446	4.995
1.708	Vejlesøparken 17,3.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
1.709	Vejlesøparken 17,3.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.710	Vejlesøparken 17,4.tv.	X	116	6.847	17.066	1.232	16.446	4.995
1.711	Vejlesøparken 17,4.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
1.712	Vejlesøparken 17,4.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.901	Vejlesøparken 19,1.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.902	Vejlesøparken 19,1.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
1.903	Vejlesøparken 19,1.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.904	Vejlesøparken 19,2.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.905	Vejlesøparken 19,2.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
1.906	Vejlesøparken 19,2.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.907	Vejlesøparken 19,3.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.908	Vejlesøparken 19,3.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
1.909	Vejlesøparken 19,3.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.910	Vejlesøparken 19,4.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
1.911	Vejlesøparken 19,4.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
1.912	Vejlesøparken 19,4.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.101	Vejlesøparken 21,1.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.102	Vejlesøparken 21,1.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.103	Vejlesøparken 21,1.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.104	Vejlesøparken 21,2.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.105	Vejlesøparken 21,2.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.106	Vejlesøparken 21,2.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.107	Vejlesøparken 21,3.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.108	Vejlesøparken 21,3.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.109	Vejlesøparken 21,3.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.110	Vejlesøparken 21,4.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.111	Vejlesøparken 21,4.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.112	Vejlesøparken 21,4.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.301	Vejlesøparken 23,1.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.302	Vejlesøparken 23,1.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.303	Vejlesøparken 23,1.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.304	Vejlesøparken 23,2.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.305	Vejlesøparken 23,2.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.306	Vejlesøparken 23,2.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.307	Vejlesøparken 23,3.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.308	Vejlesøparken 23,3.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.309	Vejlesøparken 23,3.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.310	Vejlesøparken 23,4.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.311	Vejlesøparken 23,4.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.312	Vejlesøparken 23,4.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
	Overført til næste side		10.140	598.458	1.491.774	107.654	1.437.592	436.622

### Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		COBO VIII	For-delings-tal	Egen-kapital 1/10	Omkost-ninger i alt	Anvendt hensættelse i alt	Ejer-forenings-bidrag	Egen-kapital 30/9
	Overført fra foregående side		10.140	598.458	1.491.774	107.654	1.437.592	436.622
2.501	Vejlesøparken 25,1.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.502	Vejlesøparken 25,1.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.503	Vejlesøparken 25,1.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.504	Vejlesøparken 25,2.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.505	Vejlesøparken 25,2.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.506	Vejlesøparken 25,2.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.507	Vejlesøparken 25,3.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.508	Vejlesøparken 25,3.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.509	Vejlesøparken 25,3.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.510	Vejlesøparken 25,4.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.511	Vejlesøparken 25,4.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.512	Vejlesøparken 25,4.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.701	Vejlesøparken 27,1.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.702	Vejlesøparken 27,1.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.703	Vejlesøparken 27,1.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.704	Vejlesøparken 27,2.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.705	Vejlesøparken 27,2.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.706	Vejlesøparken 27,2.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.707	Vejlesøparken 27,3.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.708	Vejlesøparken 27,3.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.709	Vejlesøparken 27,3.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.710	Vejlesøparken 27,4.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.711	Vejlesøparken 27,4.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.712	Vejlesøparken 27,4.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.901	Vejlesøparken 29,1.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.902	Vejlesøparken 29,1.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.903	Vejlesøparken 29,1.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.904	Vejlesøparken 29,2.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.905	Vejlesøparken 29,2.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.906	Vejlesøparken 29,2.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.907	Vejlesøparken 29,3.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.908	Vejlesøparken 29,3.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.909	Vejlesøparken 29,3.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.910	Vejlesøparken 29,4.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
2.911	Vejlesøparken 29,4.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
2.912	Vejlesøparken 29,4.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.101	Vejlesøparken 31,1.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.102	Vejlesøparken 31,1.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.103	Vejlesøparken 31,1.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.104	Vejlesøparken 31,2.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.105	Vejlesøparken 31,2.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.106	Vejlesøparken 31,2.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.107	Vejlesøparken 31,3.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.108	Vejlesøparken 31,3.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.109	Vejlesøparken 31,3.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
	Overført til næste side		14.505	856.068	2.133.939	153.989	2.056.447	624.587



## Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Anvendt hensættelse i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		14.505	856.068	2.133.939	153.989	2.056.447	624.587
3.110	Vejlesøparken 31,4.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.111	Vejlesøparken 31,4.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.112	Vejlesøparken 31,4.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.301	Vejlesøparken 33,1.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.302	Vejlesøparken 33,1.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.303	Vejlesøparken 33,1.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.304	Vejlesøparken 33,2.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.305	Vejlesøparken 33,2.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.306	Vejlesøparken 33,2.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.307	Vejlesøparken 33,3.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.308	Vejlesøparken 33,3.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.309	Vejlesøparken 33,3.th.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.310	Vejlesøparken 33,4.tv.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.311	Vejlesøparken 33,4.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.312	Vejlesøparken 33,4.th.	X	112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.501	Vejlesøparken 35,1.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.502	Vejlesøparken 35,1.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.503	Vejlesøparken 35,1.th.		116	6.847	17.066	1.232	16.446	4.995
3.504	Vejlesøparken 35,2.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.505	Vejlesøparken 35,2.mf.	X	67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.506	Vejlesøparken 35,2.th.	X	116	6.847	17.066	1.232	16.446	4.995
3.507	Vejlesøparken 35,3.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.508	Vejlesøparken 35,3.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.509	Vejlesøparken 35,3.th.		116	6.847	17.066	1.232	16.446	4.995
3.510	Vejlesøparken 35,4.tv.		112	6.610	16.477	1.189	15.879	4.823
3.511	Vejlesøparken 35,4.mf.		67	3.954	9.857	711	9.499	2.885
3.512	Vejlesøparken 35,4.th.		116	6.847	17.066	1.232	16.446	4.995
	Øreafrounding			12	32	38	-28	-86
			<u>17.140</u>	<u>1.011.594</u>	<u>2.521.626</u>	<u>182.000</u>	<u>2.430.000</u>	<u>737.968</u>

Udgifter i alt specificeres således:

 Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift ..... 2.521.626
2.521.626

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frank Nygaard

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-433223452693  
Tidspunkt for underskrift: 20-01-2020 kl.: 10:41:37  
Underskrevet med NemID

## Ingelise Hatting

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-942885669188  
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2020 kl.: 16:47:39  
Underskrevet med NemID

## Jens Bache

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-832868381201  
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2020 kl.: 16:52:30  
Underskrevet med NemID

## Majken Munck Haunsø

Administrator Newsec NEM ID  
RID: 46726646  
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2020 kl.: 13:43:07  
Underskrevet med NemID

## Nicolai Fuglsang

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-123211371808  
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2020 kl.: 15:02:12  
Underskrevet med NemID

## Per Horndrup Yderholm

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-483526557331  
Tidspunkt for underskrift: 17-01-2020 kl.: 13:39:42  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1c0a1ea3xsuU45203073