

BUDGET FOR 2 REGNSKABSÅR

E/F Vejlesøparken, matr. nr. 1 dy

Fra 01.10.2019 til 30.09.2021

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator:

Gitte Sørensen



45 26 09 63



gis@newsec.dk

Controller:

Finn Leth



45 26 05 10



flh@newsec.dk

EjendomNr:

49061

Budget for E/F Vejlesøparken, matr. nr. 1 dy

	Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20	Budget 2020/21
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag	2.430.000	2.430.000	3.386.000	3.544.000
Indtægter i alt	2.430.000	2.430.000	3.386.000	3.544.000
Omkostninger				
Faste omkostninger				
Forsikring	-206.370	-207.000	-209.000	-212.000
Faste omkostninger i alt	-206.370	-207.000	-209.000	-212.000
Forsyning				
El-forbrug	-146.464	-140.000	-140.000	-145.000
Vandudgift	-468.173	-620.000	-550.000	-555.000
Dagrenovation	-138.892	-140.000	-140.000	-145.000
Containere ved varmecentral	-106.619	-80.000	-100.000	-100.000
Skadedyrsbekæmpelse	-4.688	-8.000	-8.000	-8.000
Skorstensfejning	-5.070	-5.000	-5.000	-5.000
Forsyning i alt	-869.906	-993.000	-943.000	-958.000
Renholdelse				
Trappevask og vinduespolering	-151.222	-147.000	-147.000	-150.000
El-pærer m.v.	0	-10.000	-10.000	-10.000
Renholdelse i alt	-151.222	-157.000	-157.000	-160.000
Fælles drift				
Drift af varmeinstallationer	-7.304	-8.000	-8.000	-8.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg	-7.377	-8.000	-8.000	-8.000
Drift af elevatorer	-60.406	-58.000	-60.000	-61.000
Drift af brandanlæg	0	-6.000	-6.000	-6.000
Diverse serviceabonnementer	0	-5.000	0	0
Fælles drift i alt	-75.086	-85.000	-82.000	-83.000
Vedligeholdelse i alt	1 -1.043.487	-860.000	-1.866.000	-2.000.000
Administration				
Varmeregnskabshonorar	-41.648	-42.000	-43.000	-44.000
Revisionshonorar, foreninger	-23.750	-24.000	-24.000	-25.000
Konsulentbistand	-98.906	-50.000	-50.000	-50.000
Øvrig administration	2 -11.250	-12.000	-12.000	-12.000
Administration i alt	-175.554	-128.000	-129.000	-131.000
Omkostninger i alt	-2.521.625	-2.430.000	-3.386.000	-3.544.000

Budget for E/F Vejlesøparken, matr. nr. 1 dy

	Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20	Budget 2020/21
Årets resultat	-91.626	0	0	0
Fællesudgift pr. fordelingstal udgør:		141,8	197,5	206,8
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:				17.140

Budget for E/F Vejlesøparken, matr. nr. 1 dy

Noter:	Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20	Budget 2020/21
1 Vedligeholdelse				
Facader og betonreparationer	507.859	68.000	300.000	451.000
Udv. vinduer/døre	40.135	0	0	0
Altaner	0	82.000	83.000	85.000
Tag	0	53.000	74.000	55.000
Indvendige vægge	15.546	49.000	50.000	51.000
Indvendige vinduer/døre	5.663	0	0	0
Løfter	12.753	0	0	0
Anvendt hensættelse til betonrenovering	-182.000	0	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	354.958	152.000	448.000	449.000
Vandinstallationer (incl sprinkler)	73.214	74.000	76.000	77.000
Elektrolyse	18.387	20.000	21.000	21.000
Varmeanlæg	50.428	75.000	151.000	151.000
Ventilationsanlæg	15.071	7.000	7.000	7.000
El-installationer	11.568	20.000	21.000	21.000
Elevator	57.550	240.000	240.000	340.000
Bygningsinstallationer diverse	2.998	0	275.000	170.000
Selvrisiko, forsikringssskade	59.357	10.000	10.000	11.000
Diverse vedl. til budgettering	0	10.000	110.000	111.000
Vedligeholdelse i alt	1.043.487	860.000	1.866.000	2.000.000
2 Øvrig administration				
Bestyrelsesgodtgørelse	11.250	12.000	12.000	12.000
Øvrig administration i alt	11.250	12.000	12.000	12.000