

BUDGET FOR 2 REGNSKABSÅR

E/F matr. nr. 1 dt Geelskov, Ny Holte

Fra 01.10.2019 til 30.09.2021

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator:

Gitte Sørensen



45 26 09 63



gis@newsec.dk

Controller:

Finn Leth



45 26 05 10



flh@newsec.dk

EjendomNr:

49062

Budget for E/F matr. nr. 1 dt Geelskov, Ny Holte

	Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20	Budget 2020/21
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag	5.160.002	5.160.000	4.666.000	4.616.000
Udlejning af antenneplads	230.509	231.000	232.000	233.000
Indtægter i alt	5.390.511	5.391.000	4.898.000	4.849.000
Omkostninger				
Faste omkostninger				
Forsikring	-305.284	-306.000	-310.000	-313.000
Faste omkostninger i alt	-305.284	-306.000	-310.000	-313.000
Forsyning				
El-forbrug	-273.740	-284.000	-272.000	-272.000
Betaling fra lejere, el	500	0	0	0
Vandudgift	-704.312	-930.000	-830.000	-840.000
Dagrenovation	-208.946	-210.000	-210.000	-217.000
Containere ved varmecentral	-160.396	-120.000	-150.000	-150.000
Skadedyrsbekæmpelse	-21.531	-10.000	-10.000	-10.000
Skorstensfejning	-5.184	-6.000	-6.000	-6.000
Forsyning i alt	-1.373.609	-1.560.000	-1.478.000	-1.495.000
Renholdelse				
Trappevask og vinduespolering	-224.218	-220.000	-225.000	-230.000
El-pærer m.v.	0	-10.000	-10.000	-10.000
Renholdelse i alt	-224.218	-230.000	-235.000	-240.000
Fælles drift				
Drift af varmeinstallationer	-11.462	-12.000	-12.000	-12.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg	-11.894	-12.000	-12.000	-12.000
Drift af elevatorer	-56.258	-55.000	-58.000	-60.000
Drift af brandanlæg	0	-9.000	-9.000	-9.000
Drift af aut. døre	0	-5.000	0	0
Fælles drift i alt	-79.615	-93.000	-91.000	-93.000
Vedligeholdelse i alt	1 -2.737.711	-2.922.000	-2.504.000	-2.426.000
Administration				
Varmeregnskabshonorar	-62.655	-63.000	-64.000	-65.000
Revisionshonorar, foreninger	-27.250	-29.000	-28.000	-29.000
Konsulentbistand	-149.667	-70.000	-70.000	-70.000
Øvrig administration	2 -11.250	-12.000	-12.000	-12.000
Administration i alt	-250.821	-174.000	-174.000	-176.000

Budget for E/F matr. nr. 1 dt Geelskov, Ny Holte

	Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20	Budget 2020/21
Omkostninger i alt	-4.971.257	-5.285.000	-4.792.000	-4.743.000
Resultat af primær drift	419.254	106.000	106.000	106.000
Afskrivninger	-106.000	-106.000	-106.000	-106.000
Årets resultat	313.254	0	0	0
Fællesudgift pr. fordelingstal udgør:		200,1	181,0	179,0
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:				25.786

Budget for E/F matr. nr. 1 dt Geelskov, Ny Holte

Noter:	Realiseret 2018/19	Budget 2018/19	Budget 2019/20	Budget 2020/21
1 Vedligeholdelse				
Facader og betonreparationer	2.008.592	1.915.000	445.000	266.000
Udv. vinduer/døre	137.916	0	0	0
Altaner	170.759	50.000	50.000	51.000
Tag	900	53.000	70.000	32.000
Bygning udvendig diverse	0	0	0	550.000
Indvendige vægge	1.331	57.000	58.000	259.000
Indvendige vinduer/døre	122	0	0	0
Gulve	9.269	0	0	0
Lofter	15.994	0	0	0
Bygning indvendig diverse	-423	0	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	46.760	272.000	522.000	558.000
Vandinstallationer (incl sprinkler)	42.097	96.000	60.000	60.000
Elektrolyse	24.763	31.000	32.000	32.000
Varmeanlæg	24.490	75.000	716.000	26.000
Ventilationsanlæg	13.977	11.000	11.000	11.000
El-installationer	124.694	142.000	143.000	54.000
Elevatorer	96.735	200.000	0	325.000
Bygningsinstallationer diverse	4.496	0	275.000	80.000
Adgangskontrolanlæg	10.898	0	0	0
Selvrisiko, forsikringssskade	4.342	10.000	11.000	11.000
Diverse vedl. til budgettering	0	10.000	111.000	111.000
Vedligeholdelse i alt	2.737.711	2.922.000	2.504.000	2.426.000
2 Øvrig administration				
Bestyrelsesgodtgørelse	11.250	12.000	12.000	12.000
Øvrig administration i alt	11.250	12.000	12.000	12.000