

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingerne var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 158 ejere, heraf 3 ved fuldmagt ud af i alt 318. COBO VIII var repræsenteret med 121 og et fordelingstal på 7.300.

I samlet fordelingstal var repræsenteret 10.892/23.067.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål/kommentarerer fra salen vedrørende beretningen:

En ejer spurgte til notatet vedrørende markiserne. Bestyrelsen oplyste at vejledningen omkring markiserne ligger på hjemmesiden.

Der blev spurgt til de nye regler for fremleje. Bestyrelsen har haft dette oppe og vende, og der bliver arbejdet på dette. Bestyrelsen håber, at de på næste års generalforsamling kan have en ny husorden klar, som ejerne kan vedtage.

Beretningen blev taget til efterretning.

Beretningen vedlægges referatet som bilag.

Punkt 3. Aflæggelse af årsrapport til godkendelse

Regnskabschef Finn Leth fra Newsec gennemgik årsregnskabet for året 2018/2019, som viste et overskud på kr. 313.254,00. Overskuddet blev overført egenkapitalen, som herefter udgør kr. 1.115.526,00.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 4. Godkendelse af budget for det løbende regnskabsår samt beslutning af størrelsen af medlemsbidrag og eventuelt indskud for året

Regnskabschef Finn Leth fra Newsec gennemgik budgettet for 2019/2020, som indebar et fald i fællesudgifterne på 10 %. Fordelingstallet falder fra 200,1 til 181,0.

Finn Leth gjorde opmærksom på, at budgettet for 2020/2021 som også fremgår af budgettet er et forecast.

Budgettet blev herefter godkendt med en blank stemme.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 7. Valg

Bestyrelsesformand Bjarne Jepsen, bestyrelsesmedlem Birthe Lundsgaard og Carsten Riddersholm var på valg og genopstillede. Alle tre blev enstemmigt genvalgt.

Suppleant Karen Gausland ønskede ikke at genopstille som suppleant. Erik Trudsø Jespersen stillede op som suppleant og blev enstemmigt valgt.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Bjarne Jepsen	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Carsten Riddersholm	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Birthe Lundsgaard	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Per Yderholm	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Nicolai Fuglsang	på valg 2021

Som suppleant blev valgt Erik Trudsø Jespersen for en 1-årig periode.

BDO blev genvalgt som revisor.

Punkt 8. Eventuel

- Der blev spurgt til om det er muligt, at få opsat et skilt ved blok 3 omkring, at parkeringspladsen er forbeholdt personbiler. Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.35 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Jepsen

Bestyrelsesformand

NEM ID

PID: 9208-2002-2-803287434652

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 14:03:05

Underskrevet med NemID

Erik Thane Christensen

Dirigent

NEM ID

RID: 36115851

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 13:52:54

Underskrevet med NemID

Pia Kanstrup

Referent

NEM ID

RID: 53809115

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 14:47:45

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.