

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFOR- SAMLING I E/F VEJLESØPARKEN 1DY

År 2020, den 21. januar, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Vejlesøparken 1dy i foreningens selskabslokale Vejlesøparken 1.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Bestyrelsen indstiller Erik Thane Christensen fra Newsec som dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af årsrapport til godkendelse.
4. Godkendelse af budget for det løbende regnskabsår samt beslutning af størrelsen af medlemsbidrag og eventuelt indskud for året.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg
 - 1) Valg af formand (hvis formanden er på valg)
Bestyrelsesformand Jens Bache på valg 2020
 - 2) Valg af bestyrelsesmedlemmer, jf. § 14, stk. 1 og 2.
Bestyrelsesmedlem Frank Nygaard på valg 2020

Bestyrelsesmedlem Ingelise Hatting på valg 2020
 - 3) Valg af 1 suppleant
Suppleant Knud Erik Andreasen
 - 4) Valg af revisor
8. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden for Grundejerforeningen Carsten Riddersholm bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Erik Thane Christensen, Newsec.

Som referent blev valgt: Pia Kanstrup, Newsec.

Da emnerne på de tre generalforsamlinger var meget ens, blev generalforsamlingerne afholdt samtidigt, sådan som man har gjort siden stiftelsen.

Følgende punkter blev behandlet hver for sig i de 3 foreninger: punkt 3, regnskabsaflæggelse, punkt 4, budgetgodkendelse, punkt 5, forslag fra bestyrelsen, punkt 6, forslag fra medlemmerne, punkt 7, valg af bestyrelsen og punkt 8, valg af revisor.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingerne var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 95 ejere, heraf 3 ved fuldmagt ud af i alt 164. COBO VIII var repræsenteret med 67 og et fordelingstal på 5.382.

I samlet fordelingstal var repræsenteret 9.108/15.950.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Spørgsmål/kommentarerer fra salen vedrørende beretningen:

En ejer spurgte til notatet vedrørende markiserne. Bestyrelsen oplyste at vejledningen omkring markiserne ligger på hjemmesiden.

Der blev spurgt til de nye regler for fremleje. Bestyrelsen har haft dette oppe og vende, og der bliver arbejdet på dette. Bestyrelsen håber, at de på næste års generalforsamling kan have en ny husorden klar, som ejerne kan vedtage.

Beretningen blev taget til efterretning.

Beretningen vedlægges referatet som bilag.

Punkt 3. Aflæggelse af årsrapport til godkendelse

Regnskabschef Finn Leth fra Newsec gennemgik årsregnskabet for året 2018/2019, som viste et underskud på kr. -91.626,00. Underskuddet blev overført egenkapitalen, som herefter udgør kr. 457.968,00.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 4. Godkendelse af budget for det løbende regnskabsår samt beslutning af størrelsen af medlemsbidrag og eventuelt indskud for året

Regnskabschef Finn Leth fra Newsec gennemgik budgettet for 2019/2020, som indebar en stigning på ca. kr. 1.000.000.

Finn Leth gjorde opmærksom på, at budgettet for 2020/2021 som også fremgår af budgettet er et forecast.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 7. Valg

Bestyrelsesformand Jens Bache, bestyrelsesmedlem Ingelise Hatting og Frank Nygaard var på valg og genopstillede. Alle tre blev enstemmigt genvalgt.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Jens Bache	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Frank Nygaard	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Ingelise Hatting	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Per Yderholm	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Nicolai Fuglsang	på valg 2021

Suppleant Knud Erik Andreasen var på valg som suppleant og ønskede ikke at genopstille. Da ingen ønskede at stille op som suppleant, godkendte generalforsamlingen at bestyrelsen kan arbejde videre uden suppleant.

BDO blev genvalgt som revisor.

Punkt 8. Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.35 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Thane Christensen

Dirigent NEM ID
RID: 36115851
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 13:50:58
Underskrevet med NemID

Jens Bache

Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-832868381201
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 14:47:28
Underskrevet med NemID

Pia Kanstrup

Referent NEM ID
RID: 53809115
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2020 kl.: 14:46:22
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 172187e5f5HZmZ52466081

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.