

EJERFORENINGEN MATR. NR. 1 DY GEELSKOV

(BLOK 3 og 4)

ÅRSRAPPORT

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-16

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov
Vejlesøparken
2840 Holte

CVR-nr.: 32 74 02 27
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse Jens Bache, Formand
Frank Nygaard
Ingelise Hatting
Nicolai Fuglsang
Per Yderholm

Administrator Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. december 2020

Bestyrelse:

Jens Bache
Formand

Frank Nygaard

Ingelise Hatting

Nicolai Fuglsang

Per Yderholm

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2019/20. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020.

Kgs. Lyngby, den 28. december 2020

Administrator:

Administrator
Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 28. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede ejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudmodtaget ejerforeningsbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende ejerforeningsbidrag/forudbetaling fra ejere.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Regnskab 2019/20 kr.	Regnskab 2018/19 kr.	(ej revideret) Budget 2019/20 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		3.386.012	2.430.000	3.386.000
INDTÆGTER I ALT.....		3.386.012	2.430.000	3.386.000
Forsikringer.....		-216.427	-206.370	-209.000
Forsyning.....	1	-1.049.297	-869.906	-943.000
Renholdelse.....	2	-154.185	-151.222	-157.000
Fælles drift.....	3	-82.892	-75.087	-82.000
Vedligeholdelse.....	4	-1.073.819	-1.043.487	-1.866.000
Administration.....	5	-132.325	-175.554	-129.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-2.708.945	-2.521.626	-3.386.000
ÅRETS RESULTAT.....		677.067	-91.626	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Hensættelse betonrenovering.....		675.000	0	0
Overført resultat.....		2.067	-91.626	0
I ALT.....		677.067	-91.626	0

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre debitorer.....		14.546	0
Forsikringskader.....		103.640	126.626
Mellemregning med grundejerforening.....		2.164.128	789.209
Periodeafgrænsningsposter.....	6	238.002	247.228
Tilgodehavender.....		2.520.316	1.163.063
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.520.316	1.163.063
AKTIVER.....		2.520.316	1.163.063

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Saldo primo.....		457.968	549.594
Overført resultat.....		2.067	-91.626
Egenkapital før andre reserver.....		460.035	457.968
Saldo primo.....		0	182.000
Anvendt i året.....		0	-182.000
Overført via resultatdisponeringen.....		675.000	0
Hensættelse betonrenovering.....		675.000	0
Saldo primo.....		200.000	200.000
Hensættelse facademaling.....		200.000	200.000
Saldo primo.....		80.000	80.000
Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm.		80.000	80.000
EGENKAPITAL.....	9	1.415.035	737.968
Kreditorer.....		923.787	233.294
Forudbetaling fra ejere.....		6.023	0
Anden gæld.....	7	175.471	191.801
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.105.281	425.095
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.105.281	425.095
PASSIVER.....		2.520.316	1.163.063
Varmeregnskab	8		

NOTER

	Regnskab 2019/20 kr.	Regnskab 2018/19 kr.	(ej revideret) Budget 2019/20 kr.	Note
Forsyning				1
Elforbrug.....	155.742	146.464	140.000	
Vand.....	689.854	468.173	550.000	
Dagrenovation.....	96.061	138.892	140.000	
Containere ved varmecentral.....	91.087	106.619	100.000	
Skadedyrsbekæmpelse.....	11.354	4.688	8.000	
Skorstensfejning.....	5.199	5.070	5.000	
	1.049.297	869.906	943.000	
Renholdelse				2
Trappevask og vinduespolering.....	153.119	151.222	147.000	
Elpærer mv.....	1.066	0	10.000	
	154.185	151.222	157.000	
Fælles drift				3
Drift af varmeinstallationer.....	5.567	7.304	8.000	
Drift af køle- og ventilationsanlæg.....	7.478	7.377	8.000	
Drift af elevatorer.....	61.794	60.406	60.000	
Diverse serviceabonnementer.....	8.053	0	6.000	
	82.892	75.087	82.000	

NOTER

	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	(ej revideret) Budget 2020 kr.	Note
Vedligeholdelse				4
Facader og betonreparationer.....	34.666	507.859	200.000	
Udv. vinduer/døre.....	22.490	40.135	0	
Altaner.....	1.630	0	83.000	
Tag.....	127.111	0	74.000	
Bygning udvendig diverse.....	0	0	100.000	
Indvendige vægge.....	5.331	15.546	50.000	
Indvendige vinduer/døre.....	0	5.663	0	
Lofter.....	8.136	12.753	0	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	76.756	354.958	143.000	
Vandinstallationer (incl. sprinkler).....	47.885	73.214	76.000	
Elektrolyse.....	22.205	18.387	21.000	
Varmeanlæg.....	20.055	50.428	26.000	
Ventilationsanlæg.....	33.099	15.071	7.000	
Elinstallationer.....	19.404	11.568	21.000	
Elevatore.....	106.054	57.550	240.000	
Bygningsinstallationer diverse.....	0	2.998	0	
Køb af redskaber under straksafskrivning.....	19.333	0	0	
Selvrisiko, forsikringskade.....	-19.267	59.357	10.000	
Projekt indgangsparti.....	12.414	0	0	
Anvendt hensættelse til betonreovering.....	0	-182.000	0	
Fjernvarmeoptimering.....	179.014	0	125.000	
Projekt afløbsrensning.....	108.599	0	305.000	
Salto låsesystem.....	248.904	0	275.000	
Diverse vedl. til budgettering.....	0	0	110.000	
	1.073.819	1.043.487	1.866.000	
Administration				5
Varmeregnskabshonorar.....	42.838	41.648	43.000	
Revisionshonorar.....	23.750	23.750	24.000	
Konsulentbistand.....	54.187	98.906	50.000	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	11.550	11.250	12.000	
	132.325	175.554	129.000	

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Periodeafgrænsningsposter			6
Forudbetalt varmeinstallation.....	0	5.567	
Forudbetalt renovation.....	20.386	34.902	
Forudbetalt vandafgift.....	164.922	138.137	
Forudbetalt elevatorabonnement.....	15.134	14.837	
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	37.488	34.736	
Forudbetalt ventilationservice.....	0	3.709	
Forudbetalt trappevask og vinduespolering.....	0	15.340	
Øvrige forudbetalte omkostninger.....	72	0	
	238.002	247.228	
Anden gæld			7
Afsat revision.....	23.750	23.750	
Afsat bestyrelsesgodtgørelse.....	11.550	11.250	
Afsat el.....	41.036	33.553	
Afsat Spooltec.....	99.135	123.248	
	175.471	191.801	
Varmeregnskab			8
Tilgodehavender/gæld vedrørende varmeregnskaber fremgår af årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.			

NOTER

Note 9 Egenkapital

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
476	Vejlesøparken 1, kld.	X	4	173	632	790	331
477	Vejlesøparken 1, kld.	X	20	861	3.161	3.951	1.651
1.001	Vejlesøparken 10,1.tv.		175	7.535	27.658	34.571	14.448
1.003	Vejlesøparken 10,1.th.		171	7.363	27.026	33.781	14.118
1.004	Vejlesøparken 10,2.tv.		153	6.587	24.181	30.225	12.631
1.006	Vejlesøparken 10,2.th.		150	6.458	23.707	29.633	12.384
1.007	Vejlesøparken 10,3.tv.		138	5.944	21.811	27.262	11.395
1.009	Vejlesøparken 10,3.th.	X	135	5.813	21.336	26.669	11.146
1.010	Vejlesøparken 10,4.tv.	X	114	4.907	18.017	22.521	9.411
1.012	Vejlesøparken 10,4.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.013	Vejlesøparken 10,5.tv.	X	111	4.779	17.543	21.928	9.164
1.015	Vejlesøparken 10,5.th.		109	4.693	17.227	21.533	8.999
1.201	Vejlesøparken 12,1.tv.		171	7.363	27.026	33.781	14.118
1.203	Vejlesøparken 12,1.th.		171	7.363	27.026	33.781	14.118
1.204	Vejlesøparken 12,2.tv.		150	6.458	23.707	29.633	12.384
1.206	Vejlesøparken 12,2.th.	X	150	6.458	23.707	29.633	12.384
1.207	Vejlesøparken 12,3.tv.	X	135	5.813	21.336	26.669	11.146
1.209	Vejlesøparken 12,3.th.		135	5.813	21.336	26.669	11.146
1.210	Vejlesøparken 12,4.tv.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.212	Vejlesøparken 12,4.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.213	Vejlesøparken 12,5.tv.		109	4.693	17.227	21.533	8.999
1.215	Vejlesøparken 12,5.th.	X	109	4.693	17.227	21.533	8.999
1.401	Vejlesøparken 14,1.tv.		171	7.363	27.026	33.781	14.118
1.403	Vejlesøparken 14,1.th.		171	7.363	27.026	33.781	14.118
1.404	Vejlesøparken 14,2.tv.		150	6.458	23.707	29.633	12.384
1.406	Vejlesøparken 14,2.th.		150	6.458	23.707	29.633	12.384
1.407	Vejlesøparken 14,3.tv.		135	5.813	21.336	26.669	11.146
1.409	Vejlesøparken 14,3.th.		135	5.813	21.336	26.669	11.146
1.410	Vejlesøparken 14,4.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.412	Vejlesøparken 14,4.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.413	Vejlesøparken 14,5.tv.		109	4.693	17.227	21.533	8.999
1.415	Vejlesøparken 14,5.th.	X	109	4.693	17.227	21.533	8.999
1.601	Vejlesøparken 16,1.tv.		171	7.363	27.026	33.781	14.118
1.603	Vejlesøparken 16,1.th.		175	7.535	27.658	34.571	14.448
1.604	Vejlesøparken 16,2.tv.	X	150	6.458	23.707	29.633	12.384
1.606	Vejlesøparken 16,2.th.		153	6.587	24.181	30.225	12.631
1.607	Vejlesøparken 16,3.tv.		135	5.813	21.336	26.669	11.146
1.609	Vejlesøparken 16,3.th.	X	138	5.944	21.811	27.262	11.395
1.610	Vejlesøparken 16,4.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.612	Vejlesøparken 16,4.th.		114	4.907	18.017	22.521	9.411
1.613	Vejlesøparken 16,5.tv.		109	4.693	17.227	21.533	8.999
1.615	Vejlesøparken 16,5.th.		111	4.779	17.543	21.928	9.164
1.701	Vejlesøparken 17,1.tv.		116	4.995	18.334	22.916	9.577
1.702	Vejlesøparken 17,1.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
1.703	Vejlesøparken 17,1.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
Overført til næste side			5.763	248.141	910.819	1.138.485	475.807

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.	COBO VIII	For-delings-tal	Egen-kapital 1/10	Omkost-ninger i alt	Ejer-forenings-bidrag	Egen-kapital 30/9	
		5.763	248.141	910.819	1.138.485	475.807	
		Overført fra foregående side					
1.704		Vejlesøparken 17,2.tv.	116	4.995	18.334	22.916	9.577
1.705	X	Vejlesøparken 17,2.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
1.706		Vejlesøparken 17,2.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.707		Vejlesøparken 17,3.tv.	116	4.995	18.334	22.916	9.577
1.708	X	Vejlesøparken 17,3.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
1.709	X	Vejlesøparken 17,3.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.710	X	Vejlesøparken 17,4.tv.	116	4.995	18.334	22.916	9.577
1.711		Vejlesøparken 17,4.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
1.712	X	Vejlesøparken 17,4.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.901	X	Vejlesøparken 19,1.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.902		Vejlesøparken 19,1.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
1.903	X	Vejlesøparken 19,1.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.904	X	Vejlesøparken 19,2.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.905		Vejlesøparken 19,2.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
1.906		Vejlesøparken 19,2.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.907		Vejlesøparken 19,3.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.908		Vejlesøparken 19,3.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
1.909	X	Vejlesøparken 19,3.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.910	X	Vejlesøparken 19,4.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
1.911		Vejlesøparken 19,4.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
1.912		Vejlesøparken 19,4.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.101		Vejlesøparken 21,1.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.102	X	Vejlesøparken 21,1.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.103	X	Vejlesøparken 21,1.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.104	X	Vejlesøparken 21,2.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.105		Vejlesøparken 21,2.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.106		Vejlesøparken 21,2.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.107	X	Vejlesøparken 21,3.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.108		Vejlesøparken 21,3.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.109	X	Vejlesøparken 21,3.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.110		Vejlesøparken 21,4.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.111		Vejlesøparken 21,4.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.112		Vejlesøparken 21,4.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.301		Vejlesøparken 23,1.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.302	X	Vejlesøparken 23,1.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.303		Vejlesøparken 23,1.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.304		Vejlesøparken 23,2.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.305	X	Vejlesøparken 23,2.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.306	X	Vejlesøparken 23,2.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.307		Vejlesøparken 23,3.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.308	X	Vejlesøparken 23,3.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.309	X	Vejlesøparken 23,3.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.310		Vejlesøparken 23,4.tv.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.311	X	Vejlesøparken 23,4.mf.	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.312		Vejlesøparken 23,4.th.	112	4.823	17.701	22.126	9.248
		Overført til næste side	10.140	436.622	1.602.583	2.003.175	837.214

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		COBO VIII	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side		10.140	436.622	1.602.583	2.003.175	837.214
2.501	Vejlesøparken 25,1.tv.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.502	Vejlesøparken 25,1.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.503	Vejlesøparken 25,1.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.504	Vejlesøparken 25,2.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.505	Vejlesøparken 25,2.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.506	Vejlesøparken 25,2.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.507	Vejlesøparken 25,3.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.508	Vejlesøparken 25,3.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.509	Vejlesøparken 25,3.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.510	Vejlesøparken 25,4.tv.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.511	Vejlesøparken 25,4.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.512	Vejlesøparken 25,4.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.701	Vejlesøparken 27,1.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.702	Vejlesøparken 27,1.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.703	Vejlesøparken 27,1.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.704	Vejlesøparken 27,2.tv.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.705	Vejlesøparken 27,2.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.706	Vejlesøparken 27,2.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.707	Vejlesøparken 27,3.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.708	Vejlesøparken 27,3.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.709	Vejlesøparken 27,3.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.710	Vejlesøparken 27,4.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.711	Vejlesøparken 27,4.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.712	Vejlesøparken 27,4.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.901	Vejlesøparken 29,1.tv.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.902	Vejlesøparken 29,1.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.903	Vejlesøparken 29,1.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.904	Vejlesøparken 29,2.tv.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.905	Vejlesøparken 29,2.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.906	Vejlesøparken 29,2.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.907	Vejlesøparken 29,3.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.908	Vejlesøparken 29,3.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.909	Vejlesøparken 29,3.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.910	Vejlesøparken 29,4.tv.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
2.911	Vejlesøparken 29,4.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
2.912	Vejlesøparken 29,4.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.101	Vejlesøparken 31,1.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.102	Vejlesøparken 31,1.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.103	Vejlesøparken 31,1.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.104	Vejlesøparken 31,2.tv.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.105	Vejlesøparken 31,2.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.106	Vejlesøparken 31,2.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.107	Vejlesøparken 31,3.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.108	Vejlesøparken 31,3.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.109	Vejlesøparken 31,3.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
	Overført til næste side		14.505	624.587	2.292.448	2.865.495	1.197.634

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		COBO VIII	For-delings-tal	Egen-kapital 1/10	Omkost-ninger i alt	Ejer-forenings-bidrag	Egen-kapital 30/9
	Overført fra foregående side		14.505	624.587	2.292.448	2.865.495	1.197.634
3.110	Vejlesøparken 31,4.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.111	Vejlesøparken 31,4.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.112	Vejlesøparken 31,4.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.301	Vejlesøparken 33,1.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.302	Vejlesøparken 33,1.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.303	Vejlesøparken 33,1.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.304	Vejlesøparken 33,2.tv		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.305	Vejlesøparken 33,2.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.306	Vejlesøparken 33,2.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.307	Vejlesøparken 33,3.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.308	Vejlesøparken 33,3.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.309	Vejlesøparken 33,3.th.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.310	Vejlesøparken 33,4.tv.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.311	Vejlesøparken 33,4.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.312	Vejlesøparken 33,4.th.	X	112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.501	Vejlesøparken 35,1.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.502	Vejlesøparken 35,1.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.503	Vejlesøparken 35,1.th.		116	4.995	18.334	22.916	9.577
3.504	Vejlesøparken 35,2.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.505	Vejlesøparken 35,2.mf.	X	67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.506	Vejlesøparken 35,2.th.	X	116	4.995	18.334	22.916	9.577
3.507	Vejlesøparken 35,3.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.508	Vejlesøparken 35,3.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.509	Vejlesøparken 35,3.th.		116	4.995	18.334	22.916	9.577
3.510	Vejlesøparken 35,4.tv.		112	4.823	17.701	22.126	9.248
3.511	Vejlesøparken 35,4.mf.		67	2.885	10.589	13.236	5.532
3.512	Vejlesøparken 35,4.th.		116	4.995	18.334	22.916	9.577
	Øreafrunding			-86	46	-35	-167
			<u>17.140</u>	<u>737.968</u>	<u>2.708.945</u>	<u>3.386.012</u>	<u>1.415.035</u>

Udgifter i alt specificeres således:

Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift 2.708.945

2.708.945

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Frank Nygaard

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-433223452693
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2021 kl.: 14:47:46
Underskrevet med NemID

Ingelise Hatting

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-942885669188
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2021 kl.: 17:53:05
Underskrevet med NemID

Jens Bache

Formand NEM ID
PID: 9208-2002-2-832868381201
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2021 kl.: 11:13:20
Underskrevet med NemID

Jesper Buch

Revisor NEM ID
RID: 1253785165915
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2021 kl.: 10:43:23
Underskrevet med NemID

Nicolai Fuglsang

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-123211371808
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2021 kl.: 10:34:17
Underskrevet med NemID

Per Horndrup Yderholm

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-483526557331
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2021 kl.: 11:37:47
Underskrevet med NemID

Pia Kanstrup

Administrator NEM ID
RID: 53809115
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2021 kl.: 12:17:25
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 803021demHs241379473