

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. GF Vejlesøparken 1-35 - Blok1
Vejlesøparken 1
2840 Holte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. februar 2021
Til den 11. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494739



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.285,76 MWh fjernvarme	1.229.722 kr
Samlet energjudgift	1.229.722 kr
Samlet CO ₂ udledning	83,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (fladt tag) er isoleret med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på oplysninger fra ejer ifm. besigtigelsen.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle samt del af facaderne er udført som sandwichelement (240 mm), isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Stuen-8.sal: Facader (lette vægge, brystning) mod øst og vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stuen-8.sal: Efterisolering af lette ydervægge i stueetagen med op til 250 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		84.500 kr. 12,67 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygningen er generelt monteret med alm. termoruder med kold kant, dog er ruder flere steder i bygningen udskiftet til energiruder (ca. 10% og mest i stueetagen)		
FORBEDRING VED RENOVERING De resterende ruder ved eksisterende vinduer i stueetagen foreslås udskiftet til nye 3 lags energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		8.600 kr. 1,28 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 1-8.sal: Eksisterende flerfagsvinduer monteret med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		139.200 kr. 20,93 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre (altandøre) i bygningen er generelt monteret med alm. termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende indgangsparti (skydedør + sideruder) mod p-plads foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		2.300 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre i stueetagen mod p-plads foreslås udskiftet til nye døre, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		28.900 kr. 4,34 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv, isoleret med ca. 50-100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

<p>Blok.1: Mekanisk udsugning fra lejligheder (køkken/baderum). Anlæg: 2 stk. fabrikat Exhausto, type BESB31541MGE (iht. typeskilt), det andet ukendt (ingen synlig typeskilt) Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² El-varmevlade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslås montage af nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Prisen er vejledende (overslagspris), og der skal derfor indhentes et konkret tilbud, hvorfor rentabiliteten kan være bedre eller dårligere end antaget.</p>	120.000 kr.	125.900 kr. 11,53 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Blok1 (byg.1 iht. BBR) opvarmes med fjernvarme fra Holte Fjernvarme (direkte anlæg, uden veksler i bygningen).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i nogle badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder, er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Varmørerne er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe1: På varmfedelingsanlægget er der monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPE 25-80-180. Pumpen har en maksimal effekt på 250 Watt. Pumpe 2: På varmfedelingsanlægget er der monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UPE 80-120-180. Pumpen har en maksimal effekt på 1.550 Watt		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type UPE 80-120 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en MAGNA3 80-120 F.	30.000 kr.	6.400 kr. 0,58 ton CO ₂

FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type UPE 25-80 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. til en MAGNA3 25-80.	7.600 kr.	1.400 kr. 0,12 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper. Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret en Danfoss-klimastat, type ECL Comfort 310.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Det samlede vandforbrug for hele ejendommen (blok1-5) er i alt på 28.655 m³ vand i perioden 01.01.2019 til 31.12.2019, hvilket svarer til ca. 165 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf ca. 55 liter, hvilket må siges, at være et middel til lavt vandforbrug.</p> <p>Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med 30-40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningerne er udført som 1" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 40-40F med en max-effekt på 97 W. (Pumpen er ikke egnet til brugsvand)</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Det varme brugsvand produceres en i 3.600 liters varmtvandsbeholder, fabr. Reci, type GE 3600-11A fra 2020, isoleret med 100 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder, trappeopgange, elevator, varmecentral mm. består generelt af armaturer med LED-pærer/lysrør (5-10 W). Lyset styres generelt med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm pr. tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	111.300 kr.	10.600 kr. 1,40 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Hele ejendommen (blok 1-5) ligger på adressen Vejlesøparken 1-35, 2840 i Holte, og er privat ejet.

Dette energimærke omfatter kun bygning 1 iht. ejendommens BBR, og har adr. Vejlesøparken 1.

Bygningen (blok 1) er opført i 1973, er på 9 etager (uden kælderetage) og rummer foruden boliger også erhverv i stueetagen, herunder institution og plejehjem, hvor der også er et vaskeri. Kælderen er generelt uopvarmet og rummer bl.a. pulterrum samt bygningens varmecentral. Der er i alt 206 lejligheder i bygningen (iht. BBR).

Varmeforsyning til de 5 blokke foregår via egen storcentral, som er placeret i byg. 6 længst mod øst.

Facader/gavle:

Ydervægge i ejendommen er blandet. Gavle samt del af facaderne er udført som sandwichelement (240 mm), isoleret med ca. 100. Lette ydervægge ved altaner er generelt isoleret med ca. 50-75 mm.

Tag/loft:

De flade tage er med tagpap, og etageadskillelse mod det uopvarmet loftrum, er isoleret med ca. 300 mm.

Gulve:

Etageadskillelse/gulv mod uopvarmet kælder består af beton, og er generelt isoleret med 50-100 mm.

Vinduer/yderdøre:

Vinduer og terrasse-/altandøre i bygninger er generelt monteret med alm. termoruder med kold kant, dog har man flere steder udskiftet ruderne til energiruder (ca. 10%).

Forhold ved besøget i ejendommen den 19.01.2021:

Deltagere fra ejendommen: Ejendomsinspektør for ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 3-4°C, stille, overskyet/regn.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum samt gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Program version: Energy10, Be18 version 10.19.6.21

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<p>Vejlesøparken 1, 1. 101, 1. 124, 2. 201, 2. 224, 3. 301, 3. 324, 4. 401, 4. 424, 5. 501, 5. 524, 6. 601, 6. 624, 7. 701, 7. 724, 8. 801, 8. 824</p> <p>Bygning Adresse Byg.nr: 1 Vejlesøparken 1, 2840 Holte</p>		m ² 56	Antal 16	Kr./år 4.080
<p>Vejlesøparken 1, 1. 102, 1. 125, 2. 202, 2. 225, 3. 302, 3. 325, 4. 402, 4. 425, 5. 502, 5. 525, 6. 602, 6. 625, 7. 702, 7. 725, 8. 802, 8. 825</p> <p>Bygning Adresse Byg.nr: 1 Vejlesøparken 1, 2840 Holte</p>		m ² 66	Antal 16	Kr./år 4.809
<p>Vejlesøparken 1, 1. 103, 1. 104, 1. 105, 1. 106, 1. 107, 1. 108, 1. 109, 1. 110, 1. 111, 1. 113, 1. 115, 1. 116, 1. 117, 1. 118, 1. 119, 1. 120, 1. 121, 1. 122, 1. 123, 2. 203, 2. 204, 2. 205, 2. 206, 2. 207, 2. 208, 2. 209, 2. 210, 2. 211, 2. 213, 2. 215, 2. 216, 2. 217, 2. 218, 2. 219, 2. 220, 2. 221, 2. 222, 2. 223, 3. 303, 3. 304, 3. 305, 3. 306, 3. 307, 3. 308, 3. 309, 3. 310, 3. 311, 3. 313, 3. 315, 3. 316, 3. 317, 3. 318, 3. 319, 3. 320, 3. 321, 3. 322, 3. 323, 4. 403, 4. 404, 4. 405, 4. 406, 4. 407, 4. 408, 4. 409, 4. 410, 4. 411, 4. 413, 4. 415, 4. 416, 4. 417, 4. 418, 4. 419, 4. 420, 4. 421, 4. 422, 4. 423, 5. 503, 5. 504, 5. 505, 5. 506, 5. 507, 5. 508, 5. 509, 5. 510, 5. 511, 5. 513, 5. 515, 5. 516, 5. 517, 5. 518, 5. 519, 5. 520, 5. 521, 5. 522, 5. 523, 6. 603, 6. 604, 6. 605, 6. 606, 6. 607, 6. 608, 6. 609, 6. 610, 6. 611, 6. 613, 6. 615, 6. 616, 6. 617, 6. 618, 6. 619, 6. 620, 6. 621, 6. 622, 6. 623, 7. 703, 7. 704, 7. 705, 7. 706, 7. 707, 7. 708, 7. 709, 7. 710, 7. 711, 7. 713, 7. 715, 7. 716, 7. 717, 7. 718, 7. 719, 7. 720, 7. 721, 7. 722, 7. 723, 8. 803, 8. 804, 8. 805, 8. 806, 8. 807, 8. 808, 8. 809, 8. 810, 8. 811, 8. 813, 8. 815, 8. 816, 8. 817, 8. 818, 8. 819, 8. 820, 8. 821, 8. 822,</p> <p>Bygning Adresse Byg.nr: 1 Vejlesøparken 1, 2840 Holte</p>		m ² 64	Antal 152	Kr./år 4.663
<p>Vejlesøparken 1, 1. 112, 1. 114, 2. 212, 2. 214, 3. 312, 3. 314, 4. 412, 4. 414, 5. 512, 5. 514, 6. 612, 6. 614, 7. 712, 7. 714, 8. 812, 8. 814</p> <p>Bygning Adresse Byg.nr: 1 Vejlesøparken 1, 2840 Holte</p>		m ² 65	Antal 16	Kr./år 4.736
<p>Vejlesøparken 1, kl.</p> <p>Bygning Adresse Byg.nr: 1 Vejlesøparken 1, 2840 Holte</p>		m ² 517	Antal 1	Kr./år 37.670

Vejlesøparken 1, st. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vejlesøparken 1, 2840 Holte	167	1	12.168
Vejlesøparken 1, st. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vejlesøparken 1, 2840 Holte	83	1	6.047
Vejlesøparken 1, st. 3, st. 4, st. 5, st. 7, st. 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vejlesøparken 1, 2840 Holte	81	5	5.902
Vejlesøparken 1, st. 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vejlesøparken 1, 2840 Holte	122	1	8.889
Vejlesøparken 1B				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vejlesøparken 1B, 2840 Holte	320	1	23.316
Vejlesøparken 1C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vejlesøparken 1C, 2840 Holte	220	1	16.030

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg.	120.000 kr.	58.550 kWh Elektricitet	125.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe (1).	30.000 kr.	2.956 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe (2).	7.600 kr.	631 kWh Elektricitet	1.400 kr.
El				
Solceller	Montage af solceller på det flade tag mod syd.	111.300 kr.	4.915 kWh Elektricitet 2.208 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Stuen-8.sal: Efterisolering af lette ydervægge (brystninger) med op til 250 mm isolering.	193,80 MWh Fjernvarme 390 kWh Elektricitet	84.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af de alm. termoruder i eksisterende vinduer i stueetagen.	19,58 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer i stueetagen og 1-8.sal: Udskiftning af eksisterende vinduer (2fag, i fast ramme).	320,68 MWh Fjernvarme 415 kWh Elektricitet	139.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende indgangsparti (skydedør + sideruder) mod p-plads.	5,20 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre (altandøre) monteret med alm. termoruder til nye døre med energiruder.	66,53 MWh Fjernvarme 86 kWh Elektricitet	28.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vejlesøparken 1, 2840 Holte

Adresse	Vejlesøparken 1, 2840 Holte
BBR nr	230-8380-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1973
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	13208 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2226 m ²
Opvarmet bygningsareal	14853 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1650 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	570.066 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	452.350 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.192,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	608.115 kr. pr. år
Fast afgift	452.350 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.060.465 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.272,44 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	82,71 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ikke overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Erhvervsarealer er mindre end angivet i BBR, og bør rettes til.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen (Blok 1-5) i perioden 01.06.2019 til og med 31.05.2020 udgør 4.417,9 MWh. Nærværende bygning (blok 1) udgør ca. 27-28% af det samlede opvarmet areal for hele ejendommen, heraf omregnet til et normalår udgør det = 1.275,2 MWh. Det beregnede forbrug er på 1.285,8 MWh og stemmer der med fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen får samlet energimærket C.

Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket A2010.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Der ses en lidt dårlig fjernvarmeafkøling - man kan sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	431,25 kr. per MWh
	675.237 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311494739

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. GF Vejlesøparken 1-35 - Blok1
Vejlesøparken 1
2840 Holte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494739