



ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN VEJLESØPARKEN

I forlængelse af indkaldelse af 26. juli 2021 til foreningens ordinære generalforsamling, der afholdes

Onsdag den 25. august 2021, kl. 17.30 (dørene åbnes kl. 17.10)

I ejendommens selskabslokale
Vejlesøparken 1, 2840 Holte

fremsendes hoslagt modtagne forslag:

- A) Bestyrelsen stiller forslag om anlæg af serviceveje bag blok 2, 3 og 5 - se bilag A
- B) Jan Christensen, Vejlesøparken 8, 4.tv. stiller forslag om at fremme processen om el-ladestandere - se bilag B

Der er ikke modtaget forslag til behandling i E/F 1 dy eller E/F 1 dt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

NB NB NB:

Grundet myndighedernes regler, er der et begrænset antal siddepladser, hvorfor pladserne uddeles efter først til mølle princippet. Endvidere skal deltagerne i generalforsamlingen fremvise en vaccinations attest (coronapas) eller en gældende negativ coronatest, som overholder myndighedernes forældelsesfrist.

Generalforsamlingen afholdes dog kun under forudsætning af, at der ikke kommer yderligere restriktioner.

Bilag til generalforsamlingen i Vejlesøparkens ejerforeninger den 25. august 2021.

Forslag om anlæg af serviceveje på bagsiden af blok 2, 3 og 5.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der anlægges serviceveje på vestsiden af blok 2, 3 og 5. Vejene vil blive græsdækkede, så områdets grønne karakter bevares. Den samlede udgift bliver 1,15 mio. kr. som ifølge vedtægterne skal afholdes af Grundejerforeningens regnskab.

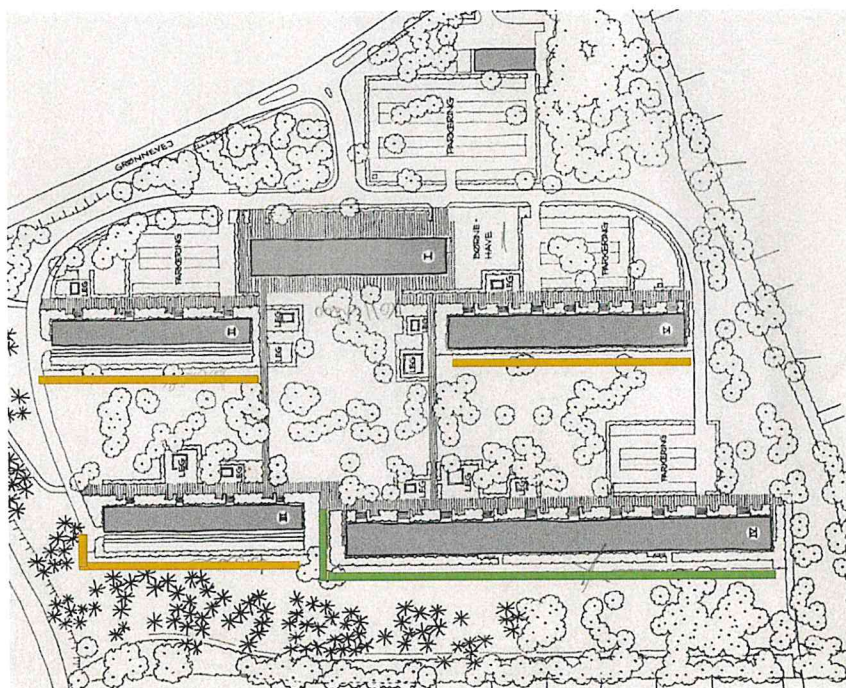
Servicevejene rummer et antal fordele:

- De vil på sigt være et langt billigere alternativ end udlægning af køreplader hver gang der er behov for adgang til bygningernes vestside. Ca. halvdelen af investeringen vil komme hjem allerede ved udgiften til de plader, som var planlagt i forbindelse med betonprojektet.
- Vejene vil muliggøre udskiftning af vinduespartier som foreslået i energirapporten uden at udgiften til plader bliver en prohibitiv faktor for den enkelte ejers forbedringsprojekt.
- Vejene vil muliggøre flytning af en stor del af håndværkeraktiviteten til bygningernes bagside, hvor de kan benytte lifte. I dag er byggesnavs i opgangene og driftsstop på elevatorer en hyppig gene (og udgift) som følge af de mange istandsættelser i Vejlesøparken. Meget af dette byggepres kan lettes ved at flytte håndværkerne til bygningernes bagside.
- Ind- og udflytninger kan ske via bygningens bagside så belastning af hovedtrappe og elevator mindskes.

Det mest akutte problem i forbindelse med betonrenoveringerne er oversiden af de øverste facadeelementer, som kun kan repareres fra lift. Det er bestyrelsens prioritering at komme længst muligt med disse reparationer inden vinteren, da det har vist sig, at oversiden af disse facadeelementer er i akut dårlig tilstand.

Som nævnt, skal omkostningen til vejene afholdes af GFs budget til anlægsprojekter. Da der ikke p.t. er anlægsmidler til dette i det godkendte budget, foreslås det at ejerforeningerne 1dt og 1dy i første omgang "lægger pengene ud" og samtidig sparer på andre anlægsaktiviteter, så de samlede omkostninger holder sig inden for de godkendte budgetter.

Bestyrelserne for GF, 1dt og 1dy.



Undertegnede vil gerne tilmelde os generalforsamlingen onsdag den 25. august 2021 kl. 17.30.

Vi har endvidere et medlemsforslag som vi ønsker behandlet ved generalforsamlingen.

Forslag : Fremme af processen omkring ladestandere til Elbiler.

Vi vil foreslå at processen omkring etablering af ladestandere til Elbiler fremmes. Begrundelsen herfor er:

- At der foreligger en politisk beslutning om, at 1/3 af alle biler i Danmark skal være Elbiler allerede om 8½ år i 2030. I første halvår af 2021 er over 30 % af alle solgte nye biler enten rene Elbiler eller pluck-in hybridbiler, der skal oplades. I området nord for København er andelen sandsynligvis endnu større.
Vi ønsker at vores bebyggelse løbende opdateres, så den er et attraktivt sted at bo. Såfremt der ikke etableres ladestandere, vil en stadigt større andel af befolkningen finde det problematisk at bo i Vejlesøparken, hvilket bl.a kan forventes, at medføre stigende salgspriser for boligerne.
- At en gradvis udbygningen af Elnettet og etapevis etablering af ladestandere skal planlægges, så slutresultatet bliver optimalt. Herunder skal der tages højde for fornuftig placering af ladestanderne, for en samlet kapacitetsudvidelse elforsyningen til flere faser af udbygningen, og for at det med parkeringsrestriktioner på ladepladserne sikres, at den etablerede kapacitet udnyttes optimalt.

Undertegnede vil gerne tilbyde at deltage i en arbejdsgruppe, der udarbejder et beslutningsgrundlag til bestyrelsen. Min baggrund for dette er 40 års arbejde som rådgivende ingeniør herunder rådgivning i forbindelse med installationsprojekter og infrastrukturprojekter i større bebyggelser.

Med venlig hilsen

Jan (og Merete) Christensen

Vejlesøparken 8, 4. tv.