

## Bilag til generalforsamlingen i Vejlesøparkens ejerforeninger den 25. august 2021.

### Forslag om anlæg af serviceveje på bagsiden af blok 2, 3 og 5.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der anlægges serviceveje på vestsiden af blok 2, 3 og 5. Vejene vil blive græsdækkede, så områdets grønne karakter bevares. Den samlede udgift bliver 1,15 mio. kr. som ifølge vedtægterne skal afholdes af Grundejerforeningens regnskab.

Servicevejene rummer et antal fordele:

- De vil på sigt være et langt billigere alternativ end udlægning af køreplader hver gang der er behov for adgang til bygningernes vestside. Ca. halvdelen af investeringen vil komme hjem allerede ved udgiften til de plader, som var planlagt i forbindelse med betonprojektet.
- Vejene vil muliggøre udskiftning af vinduespartier som foreslået i energirapporten uden at udgiften til plader bliver en prohibitiv faktor for den enkelte ejers forbedringsprojekt.
- Vejene vil muliggøre flytning af en stor del af håndværkeraktiviteten til bygningernes bagside, hvor de kan benytte lifte. I dag er byggesnavs i opgangene og driftsstop på elevatorer en hyppig gene (og udgift) som følge af de mange istandsættelser i Vejlesøparken. Meget af dette byggepres kan lettes ved at flytte håndværkerne til bygningernes bagside.
- Ind- og udflytninger kan ske via bygningens bagside så belastning af hovedtrappe og elevator mindskes.

Det mest akutte problem i forbindelse med betonrenoveringerne er oversiden af de øverste facadeelementer, som kun kan repareres fra lift. Det er bestyrelsens prioritering at komme længst muligt med disse reparationer inden vinteren, da det har vist sig, at oversiden af disse facadeelementer er i akut dårlig tilstand.

Som nævnt, skal omkostningen til vejene afholdes af GFs budget til anlægsprojekter. Da der ikke p.t. er anlægsmidler til dette i det godkendte budget, foreslås det at ejerforeningerne 1dt og 1dy i første omgang "lægger pengene ud" og samtidig sparer på andre anlægsaktiviteter, så de samlede omkostninger holder sig inden for de godkendte budgetter.

Bestyrelserne for GF, 1dt og 1dy.

