

# Vejlesøparken



Generalforsamling 26. januar 2022

Bestyrelsens beretning

# Vejlesøparkens struktur

3 foreninger: GF, 1dy og 1dt

Enkeltejerere (64 %) og COBO som restejer (36 %)

Bestyrelsen består af 3 fra enkeltejerne og 2 fra COBO

GF: Carsten Riddersholm (formand)

Birgit Straasø

Per Yderholm

Erik Trudsø Jespersen

Nicolai Fuglsang

1 Dy: Jens Bache (formand)

Frank Nygaard

Per Yderholm

Ingelise Hatting

Nicolai Fuglsang

1 Dt Birthe Lundsgaard (formand)

Carsten Riddersholm

Per Yderholm

Erik Trudsø Jespersen

Nicolai Fuglsang

# Driften

- Corona
- Mange renoveringer
- Mangel på håndværkere
- Affald
- Renovering af de tre udvendige trapper
- Det grønne område

# Beton – tre hovedspørgsmål

- Mikroklimaet i betonen?
- Tagkanterne – hvor alvorlig er situationen?
- Stålblader eller serviceveje på vestsiden af bygningerne?

# Beton – pilotprojekt på blok 3

- Kanten skæres af
- Elementerne inspiceres
- Kanterne forhøjes
- Elementerne repareres
- Overfladerne forsegles
- Kanterne svejses fast

Punkt 4 kræver servicevej

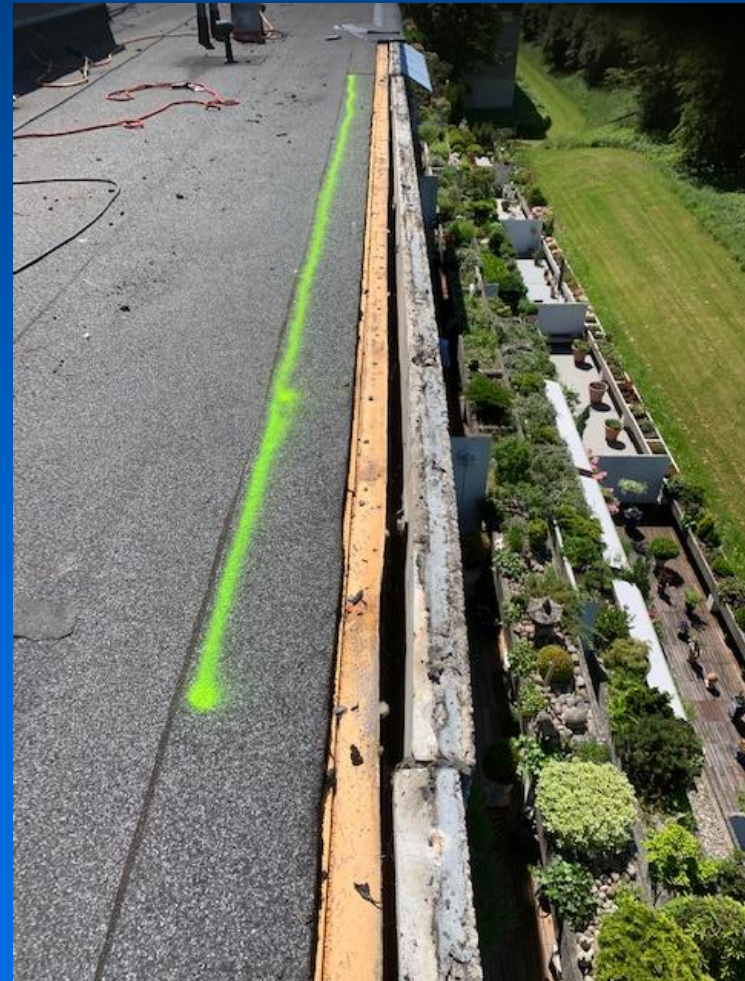


# Beton – Øvrige 4 blokke

- Samme procedure

Punkt 4 kræver servicevej

Afslutning inden vinteren (1,4 km)

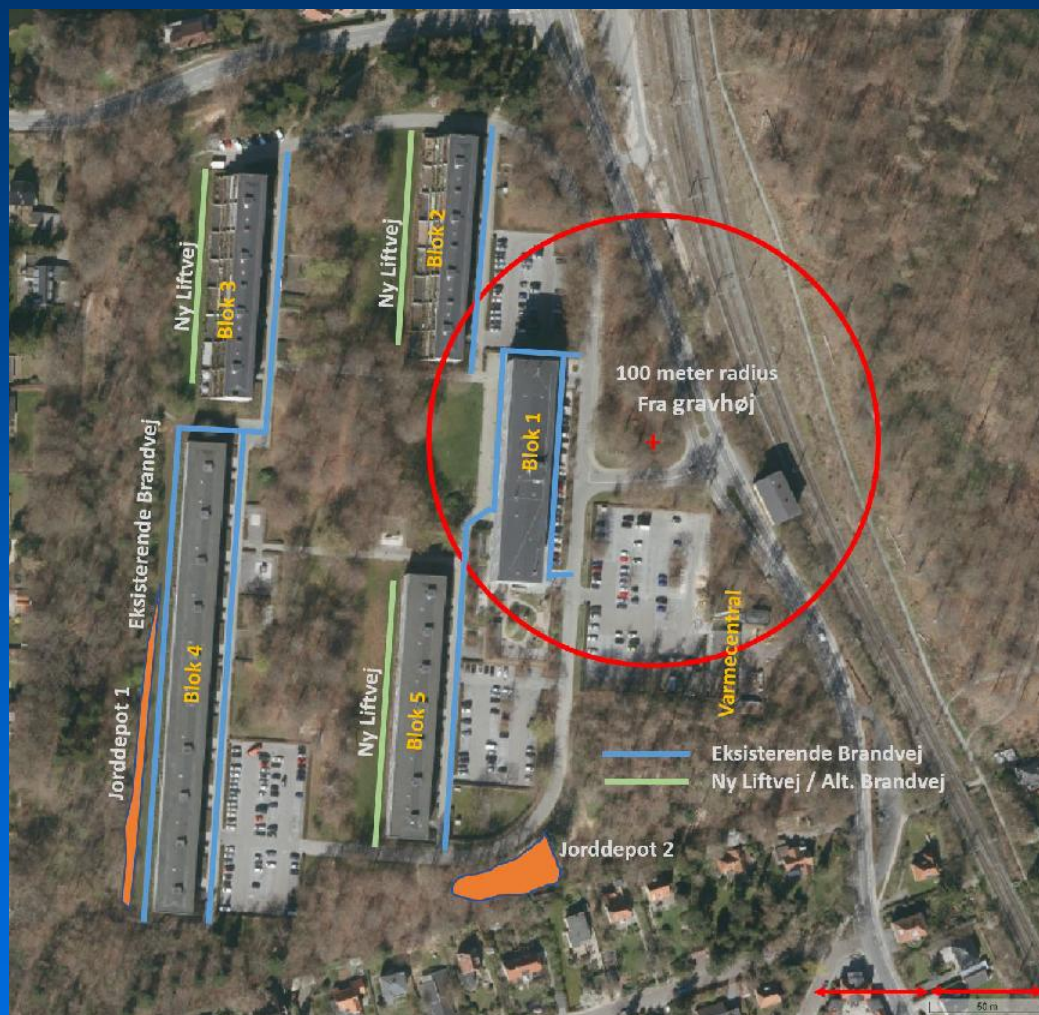


# Servicevejene

- Bygningens vedligeholdelse
- Udskiftning af vinduer
- Levering af byggematerialer
- Ingen parkering
- Ingen gennemkørsel
- Registreres som brandveje



# Servicevejene – jorddepoter - fredning



- Servicevejene gav overskudsjord, som er tiltænkt skovplanen
- Skovfogeden var ikke klar i oktober, men i midt december

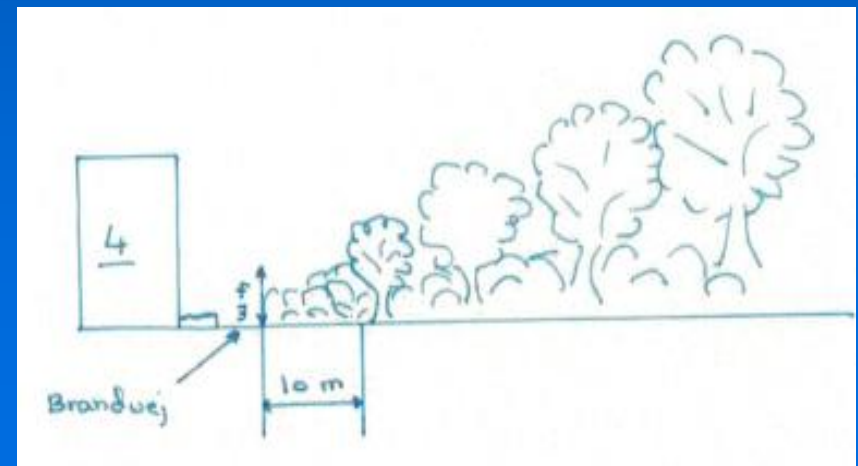


# Klage og standsning 6. december

- Ulovlige affaldsdepoter  
Nej, midlertidige depoter
- Udelukkende økonomisk motiv  
Nej, nyttejord
- Krænker landskabsfredningen  
Nej, god afstand til gravhøjen
- Overtræder byplan 23  
Uenig – regulering < 0,5 m
- I strid med affaldsrammedirektivet  
Nej, ikke affald
- Bekymret for skovplanen  
Unødig bekymring
- Skal fjernes straks  
Unødigt dyrt for alle i VSP
- Ingen efterbevillinger  
Vi søger dispensation

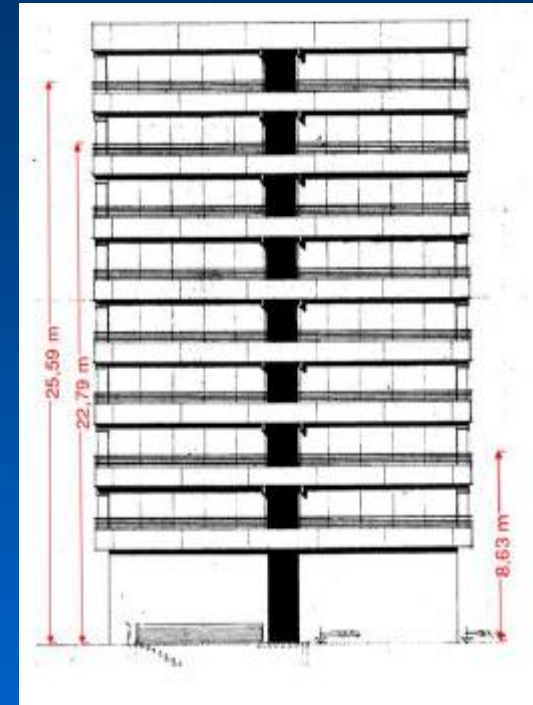
# Skovplanen – parcel 4

- Skovbrynet er kommet for tæt på
- For mange høje træer (selvsåede)
- Tilbage til skovplanens tanker



# Brandreglerne for blok 1

- Vippedøre og altaner er flugtveje
- Krav fra 1973 – og er fortsat gældende
- December 2018: Brandsyn.
- Alle blev informeret om reglerne
- 2021: Bestyrelsen indleder dialog med RK
- En løsning tegner sig, men p.t. ikke gældende



# Øvrige emner

- Budgetter: Samlede opkrævninger + 3 %
- Energimærkning – nu C
- Vedtægter og husorden
- Vandledninger
- Indgangspartiet i blok 1
- Ladestandere

