

BUDGET**49062 E/F VEJLESØPARKEN, MATR.
NR. 1 DT****FRA 01.10.2021 TIL 30.09.2022**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator:

Pia Kanstrup
45 26 02 13
pka@newsec.dk

Controller:

Finn Leth
flh@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

		Realiseret 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		4.168.266	4.168.257	3.579.384
Øvrige indtægter		256.645	256.000	262.000
Indtægter i alt		4.424.911	4.424.257	3.841.384
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-335.029	-352.800	-415.020
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-335.029	-352.800	-415.020
Forsyning				
El-forbrug		-302.830	-312.196	-389.197
Diverse forsyningsudgifter		0	-10.010	-10.010
Skorstensfejning		-4.846	-6.010	-6.010
Forsyning i alt		-307.676	-328.216	-405.217
Renholdelse				
Indvendig Outsourced		-222.621	-207.900	-222.500
Diverse udgifter til fællesområder		-32.375	-7.200	-36.000
Renholdelse i alt		-254.996	-215.100	-258.500
Fælles drift				
Drift af elevatorer		-58.943	-67.010	-141.600
Anden serviceordning		-22.566	-60.000	-28.000
Fælles drift i alt		-81.508	-127.010	-169.600
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-1.036.446	-3.224.650	-2.374.300
Administration				
Anden administration		0	-6.000	-6.000
Revisor		-28.000	-28.000	-28.010
Konsulentbistand		-73.403	-62.000	-48.000
Øvrig administration	3	0	-9.600	-9.600
Administration i alt		-101.403	-105.600	-91.610
Omkostninger i alt		-2.117.058	-4.353.376	-3.714.247
Resultat af primær drift		2.307.853	70.881	127.137
Afskrivninger		-106.000	0	-106.000
Periodens resultat		2.201.853	70.881	21.137

Resultatbudget for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

	Realiseret 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
--	-----------------------	-------------------	-------------------

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

25.786 25.786

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

161,65 138,81

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling. Nyt ejerforeningsbidrag opkrævet fra 1.03.2022. Reguleringen for perioden 1.10.2021 - 28.02.2022 opkræves som engangsbetaling ligeledes pr. 1.03.2022.

Resultatbudget for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

Noter	Realiseret 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	335.029	333.000	395.010
Glasforsikring	0	19.800	20.010
Forsikring i alt	335.029	352.800	415.020
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Facader	0	16.800	18.000
Udv. vinduer/døre	45.509	10.800	10.800
Altaner	47.990	4.800	19.200
Tag	0	48.000	9.600
Bygning udvendig diverse	44.632	41.000	12.000
Indvendige flader	5.339	90.600	15.600
Indvendige vinduer/døre	30.448	19.200	19.200
Trapper og ramper	24.636	9.600	9.600
Bygning indvendig diverse	7.284	26.400	14.400
Afløbsinstallationer	33.814	108.000	31.200
Vandinstallationer	80.929	144.000	90.000
Elektrolyse	25.959	35.000	35.000
Varmeanlæg	30.146	24.000	12.000
Ventilationsanlæg	20.533	14.400	14.400
El-installationer	61.212	60.000	28.800
Elevatorer	161.136	72.000	222.000
Installationer diverse	760	36.000	36.000
Inventar diverse	5.430	24.000	14.400
Selvrisiko ved skade	46.912	75.000	75.000
P216 Tagkant renovering	212.500	10	10
P226 Facaderens	0	10	10
P217 - Elevatorer	0	10	10
P218 - Brunata Radiatormålere	9.243	10	10
P219 - Reserveret	142.034	2.365.010	1.687.060
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1.036.446	3.224.650	2.374.300
3 Øvrig administration			
Diverse omk. Admin.	0	9.600	9.600
Øvrig administration i alt	0	9.600	9.600