

BUDGET**49061 E/F VEJLESØPARKEN, MATR.
NR. 1 DY****FRA 01.10.2021 TIL 30.09.2022**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator:

Pia Kanstrup
45 26 02 13
pka@newsec.dk

Controller:

Finn Leth
flh@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

		Realiseret 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		2.770.747	2.770.743	2.377.840
Indtægter i alt		2.770.747	2.770.743	2.377.840
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-226.400	-237.000	-247.020
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-226.400	-237.000	-247.020
Forsyning				
El-forbrug		-155.159	-185.098	-217.900
Diverse forsyningsudgifter		0	-8.010	-8.010
Skorstensfejning		-4.920	-6.010	-6.010
Forsyning i alt		-160.080	-199.118	-231.920
Renholdelse				
Indvendig Outsourced		-151.269	-141.100	-152.500
Diverse udgifter til fællesområder		-9.350	-4.800	-10.800
Renholdelse i alt		-160.619	-145.900	-163.300
Fælles drift				
Drift af elevatorer		-63.290	-54.000	-102.000
Anden serviceordning		-17.700	-38.000	-24.000
Fælles drift i alt		-80.990	-92.000	-126.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-1.020.282	-2.050.090	-1.510.340
Administration				
Anden administration		0	-6.000	-6.000
Revisor		-24.000	-24.010	-24.010
Konsulentbistand		-70.626	-41.500	-60.000
Øvrig administration	3	0	-6.000	-6.000
Administration i alt		-94.626	-77.510	-96.010
Omkostninger i alt		-1.742.997	-2.801.618	-2.374.590
Periodens resultat		1.027.749	-30.875	3.250

Resultatbudget for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

	Realiseret	Budget	Budget
	2020/21	2020/21	2021/22

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:		17.140	17.140
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt		161,65	138,73

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling. Nyt ejerforeningsbidrag opkrævet fra 1.03.2022. Reguleringen for perioden 1.10.2021 - 28.02.2022 opkræves som engangsbeløb ligeledes pr. 1.03.2022.

Resultatbudget for perioden 01.10.2021 - 30.09.2022

Noter	Realiseret 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	226.400	223.000	233.010
Glasforsikring	0	14.000	14.010
Forsikring i alt	226.400	237.000	247.020
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Facader	0	13.200	14.400
Udv. vinduer/døre	37.070	10.800	7.200
Altaner	0	3.600	14.400
Tag	2.066	12.000	7.200
Bygning udvendig diverse	46.025	24.000	9.600
Indvendige flader	9.252	13.200	13.200
Indvendige vinduer/døre	19.106	14.400	14.400
Trapper og ramper	16.376	7.200	8.400
Bygning indvendig diverse	5.294	16.800	12.000
Afløbsinstallationer	27.649	72.000	28.800
Vandinstallationer	52.504	96.000	60.000
Elektrolyse	19.271	23.000	23.000
Varmeanlæg	44.442	12.000	9.600
Ventilationsanlæg	26.605	14.400	13.200
El-installationer	15.824	42.000	21.600
Elevatoreer	57.512	48.000	108.000
Installationer diverse	0	24.000	24.000
Inventar diverse	5.370	18.000	10.800
Selvrisiko ved skade	-13.871	40.440	40.440
P216 Tagkant renovering	649.788	10	10
P226 Facaderens	0	10	10
P227 Rørsystemer (Topdahl)	0	10	10
P228 Afløb & Ventilation	0	10	10
P229 Diverse 1dy & 1dt TBD	0	1.545.010	1.070.060
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1.020.282	2.050.090	1.510.340
3 Øvrig administration			
Diverse omk. Admin.	0	6.000	6.000
Øvrig administration i alt	0	6.000	6.000