

## **Klubråd og hobbyklubber i Vejlesøparken**

På baggrund af "Aftale om Hobbyrum" indgået oktober 2021 mellem Beboerrepræsentationen (BR) og Grundejerforeningen (GF) i Vejlesøparken (VSP) fastlægges nedenstående funktion og forretningsorden for Klubrådet, der oprettes med virkning fra 1. oktober 2021.

### **Indledning**

Nærværende dokument redegør for de forudsætninger, hensyn og intentioner, der ligger bag etablering af Vejlesøparkens Klubråd og Klubrådets forretningsorden. Klubrådet med tilhørende hobbyklubber er en integreret del af organiseringen og styringen af fællesfaciliteterne i VSP som beskrevet i "Aftale om Hobbyrum". Dokumentet kan ikke stå alene, men skal læses og forstås i sammenhæng med "Aftale om Hobbyrum". Ved tvivl om fortolkning af nærværende dokumentets bestemmelser i forhold til "Aftale om Hobbyrum" har "Aftale om Hobbyrum" forrang.

### **Forudsætninger, hensyn og intentioner**

1. Navn og hjemsted  
"Klubråd" hjemmehørende i VSP.
2. Formål  
Tilbyde VSP's beboere traditionelle hobbyfaciliteter i overensstemmelse med "Aftale om Hobbyrum". Videreføre de tidligere hobbytilbud/hobbyklubber i det omfang, der fortsat er behov derfor.
3. Klubrådets praktiske funktion  
Klubrådet står for etablering, overordnet administration og eventuel afslutning af hobbyklubberne.
4. Kommunikation med medlemmer  
Elektronisk og skriftlige info-blade.
5. Klubrådets ledelse  
To medlemmer udnævnt af BR og to medlemmer udnævnt af GF. Formanden udnævnes af BR. Beslutninger skal helst ske i konsensus. Ellers ved afstemning. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
6. Oprettelse af hobbyklubber  
Oprettelse af hobbyklubber sker på initiativ af en eller flere beboere i VSP og skal forelægges til godkendelse i Klubrådet. De traditionelle hobbyområder fra tidligere inklusiv udendørsfaciliteterne (boldbane, petanque osv.) har fortrinsret til hobbyrummene.

Hobbyklubben er selv ansvarlig for at indrette hobbyrummet og anskaffe klubbens

faciliteter. Der henvises til "Aftale om Hobbyrum" §5, hvorefter der ikke må ændres konstruktivt i hobbyrummet uden skriftlig godkendelse. Hobbyrummet må møbleres og dekorerer mv., men skal "forholdsvist let" kunne bringes tilbage i oprindelig stand. Hobbyklubben vedligeholder en medlemsliste af hensyn til kodning af nøglebrikker, som kodes af ejendomsinspektøren.

#### 7. Medlemmer og anvendelse

VSP's beboere (lejere og ejere). Alle beboere kan gennem medlemskab af en hobbyklub få adgang til at udnytte et eller flere hobbyrum til den for den pågældende hobbyklubs tiltænkte hobbyaktivitet. Hobbyrummene må ikke indgå i nogen form for erhvervsaktivitet, og der må ikke foregå nogen form for betaling knyttet til hobbyrummenes anvendelse. Hobbyrummene kan kun anvendes til fritidsaktiviteter og hobbyformål for VSP's beboere.

Hvis den enkelte klub vil tillade, at der inviteres gæster med til en aktivitet i klubben, skal dette fremgå af klubreglerne for den pågældende hobbyklub.

I undtagelsestilfælde kan et hobbyklubmedlem arrangere aktiviteter med flere gæster, men kun under forudsætning af, at klubformanden forud herfor har indhentet og fået tilladelse hertil hos Klubrådet.

Det tilstræbes, at flest muligt får adgang til udnyttelse af hobbyrummene, hvorfor man opfordres til ikke at reservere (i det omfang, det er en del af hobbyklubbens virke) hobbyrummene i længere tid end nødvendigt.

Der må ikke tages betaling for en gæsts udnyttelse af et hobbyrum.

Hobbyrummene må ikke anvendes til nogen form for festaktiviteter. Der henvises til selskabslokalerne i blok 1.

#### 8. Ordensregler

VSP's til enhver tid gældende husorden skal overholdes som en ramme. Hobbyklubberne skal derudover fastsætte et sæt klubregler og ordensregler for hver klub. Disse skal godkendes af Klubrådet.

Hobbyrummene må kun anvendes i tidsrummet 8.00 til 22.00.

Hobbyrummene må kun anvendes til de aktiviteter, der fremgår af klubreglerne.

Hobbyrummene må ikke anvendes til støjende aktiviteter.

Brug af åben ild, rygning og brug samt opbevaring af farlige kemikalier er ikke tilladt, ligesom der ikke må frembringes lugtgener i eller omkring hobbyrummene.

Der må ikke medbringes dyr i hobbyrummene.

Hver hobbyklub skal selv møblere deres tildelte hobbyrum, sørge for rengøring og

tilsvarende praktiske opgaver.

9. Ledelse af hobbyklubberne

Hver hobbyklub skal have en formand, der koordinerer hobbyklubbens medlemskaber og aktiviteter. Klubformanden skal sørge for udarbejdelse af regler for hobbyklubben (formål, aktiviteter, eventuelt kontingent, praktiske forhold mv.) samt indhente godkendelse af reglerne hos Klubrådet. Klubformanden koordinerer og tager initiativ til kontakter og sagsbehandling overfor Klubrådet. Klubformanden har ansvaret for indretning og vedligehold af det hobbyrum, der stilles til rådighed for klubben - herunder også de forhold, der er nævnt under punkt 7. Klubformanden er ansvarlig overfor Klubrådet.

Klubrådet og/eller GF har til enhver tid ret til at besigtige hobbyrummene.

10. Hobbyrummene stilles til rådighed af GF. Udgifter til el og lys i rimeligt omfang betales af GF, og øvrigt forbrug betales af hobbyklubben selv. BR og GF kan efter egen beslutning vælge at give tilskud til konkrete aktiviteter.

Hobbyklubberne kan efter eget valg opkræve et medlemskontingent f.eks. til dækning af hobbyrummenes indretning og hobbyklubbernes relevante aktiviteter.

Hobbyklubbernes interne økonomi er BR og GF uvedkommende.

11. Regler for klubbens opløsning

Hobbyklubben eksisterer som udgangspunkt, så længe der er aktive medlemmer af hobbyklubben. Hvis hobbyklubben gennem længere tid ikke udnytter det tildelte hobbyrum eller ikke holder det i en rimelig stand, kan Klubrådet med et passende varsel og passende annoncering lukke for hobbyklubbens adgang til hobbyrummet. Hobbyrummet stilles derefter til rådighed for eventuelt andre interesserede hobbyklubber.

## **Funktion og Forretningsorden for Klubrådet**

Klubrådets grundlag:

Klubrådet består af to medlemmer udnævnt af BR og to medlemmer udnævnt af GF. Formanden udnævnes af BR. Beslutninger skal helst ske i konsensus. Ellers ved afstemning. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Når Klubrådet er etableret i overensstemmelse med ovenstående, skal Klubrådet gennem regelmæssig mødeaktivitet og medlemskommunikation sikre "etablering, administration og eventuel afslutning af hobbyklubberne".

Ændringer i Klubrådets grundlag:

Ændringer i Klubrådets grundlag, funktion og forretningsorden kan ske ved beslutning i et enigt Klubråd.

Klubrådets møder:

Der afholdes kvartalsvise møder, der efter aftale i Klubrådet arrangeres og ledes af Klubrådets formand.

På møderne behandles følgende emner:

- Ønsker om etablering af hobbyklubber, herunder godkendelse af klubregler og ordensregler.
- Emner vedrørende drift og anvendelse af hobbyrummene.
- Ønsker om eller behov for nedlæggelse af hobbyklubber.
- Emner vedrørende forhold relateret til "Aftale om Hobbyrum".
- Aftale om kommunikation fra det pågældende møde.
- Fastlæggelse af næste møde (dato, tid, sted og eventuelt input til dagsorden)

Der udsendes dagsorden for hvert møde senest en uge før mødets afholdelse.

Der udarbejdes referat fra hvert møde senest 2 uger fra mødets afholdelse. Referatet sendes til Klubrådets medlemmer, klubformændene og formændene for GF og BR samt ejendomsinspektøren.

Klubrådet fører en oversigt over egen organisering og kontaktinformation samt en oversigt over:

- hobbyklubberne og deres formål.
- formænd for hobbyklubberne.
- de hobbyrum, hobbyklubberne har til rådighed.