



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJERFORENINGEN MATR. NR. 1 DY GEELSKOV

(BLOK 3 OG 4)

ÅRSRAPPORT

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-15

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov
Vejlesøparken 10-35
2840 Holte

CVR-nr.: 32 74 02 27
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse Jens Bache, Formand
Claus Østerlin
Frank Nygaard
Ingelise Hatting
Per Yderholm

Administrator Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 21. december 2022

Bestyrelse:

Jens Bache
Formand

Claus Østerlin

Frank Nygaard

Ingelise Hatting

Per Yderholm

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021/22. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022.

Kgs. Lyngby, den 21. december 2022

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 21. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede ejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudmodtaget ejerforeningsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende ejerforeningsbidrag/forudbetaling fra ejere.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		2.378.215	2.770.747	2.377.840
INDTÆGTER I ALT.....		2.378.215	2.770.747	2.377.840
Forsikringer.....		-231.105	-226.400	-247.020
Forsyning.....	1	-249.557	-160.079	-231.920
Renholdelse.....	2	-147.471	-160.619	-163.300
Fælles drift.....	3	-87.353	-80.990	-126.000
Vedligeholdelse.....	4	-2.437.815	-1.020.283	-1.510.340
Administration.....	5	-33.220	-94.625	-96.010
OMKOSTNINGER I ALT.....		-3.186.521	-1.742.996	-2.374.590
ÅRETS RESULTAT.....		-808.306	1.027.751	3.250
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Planlagt anvendt reserveret vedligeholdelse....		-1.000.896	-675.000	0
Overført resultat.....		192.590	1.702.751	3.250
I ALT.....		-808.306	1.027.751	3.250

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavende ejerforeningsbidrag.....		38.625	0
Andre debitorer.....		7.018	18.870
Forsikringskader.....		160.705	30.481
Mellemregning med grundejerforening.....		2.391.831	2.774.264
Periodeafgrænsningsposter.....	6	56.156	53.105
Andre tilgodehavender.....		10.351	0
Tilgodehavender.....		2.664.686	2.876.720
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.664.686	2.876.720
AKTIVER.....		2.664.686	2.876.720
PASSIVER			
Saldo primo.....		2.162.786	460.035
Overført til fremtidig vedl. jf. g/f beslutning.....		-1.702.751	0
Overført resultat.....		192.590	1.702.751
Egenkapital før andre reserver.....		652.625	2.162.786
Saldo primo.....		0	675.000
Overført.....		280.000	0
Hensat fremtidig vedl. jf. g/f beslutning.....		1.702.751	0
Anvendt i året.....		-1.000.896	-675.000
Hensættelse fremtidige projekter (tidl. betonrenovering)....		981.855	0
Saldo primo.....		200.000	200.000
Overføres til fremtidige projekter.....		-200.000	0
Hensættelse facademaling.....		0	200.000
Saldo primo.....		80.000	80.000
Overføres til fremtidige projekter.....		-80.000	0
Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm.....		0	80.000
EGENKAPITAL.....	9	1.634.480	2.442.786
Kreditorer.....		834.791	116.206
Forudbetaling fra ejere.....		14.065	21.694
Anden gæld.....	7	181.350	296.034
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.030.206	433.934
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.030.206	433.934
PASSIVER.....		2.664.686	2.876.720

NOTER

	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.	Note
Forsyning				1
Elforbrug.....	241.299	155.159	217.900	
Diverse forsyningsudgifter.....	3.347	0	8.010	
Skorstensfejning.....	4.911	4.920	6.010	
	249.557	160.079	231.920	

Udgifter til vand og renovation indgår i regnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken fra 2021/22, idet udgifterne er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.	
Renholdelse				2
Trappevask og vinduespolering.....	143.595	151.269	152.500	
Diverse udgifter til fællesområder.....	3.876	9.350	10.800	
	147.471	160.619	163.300	
Fælles drift				3
Drift af elevatorer.....	64.858	63.290	102.000	
Diverse serviceabonnementer.....	22.495	17.700	24.000	
	87.353	80.990	126.000	

NOTER

	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.	Note
Vedligeholdelse, løbende				4
Facader og betonreparationer.....	1.529	0	14.400	
Udv. vinduer/døre.....	23.874	37.070	7.200	
Altaner.....	0	0	14.400	
Tag.....	19.206	2.066	7.200	
Bygning udvendig diverse.....	17.462	46.025	9.600	
Indvendige flader.....	11.398	9.252	13.200	
Indvendige vinduer/døre.....	6.144	19.106	14.400	
Trapper og ramper.....	0	16.376	8.400	
Bygning indvendig diverse.....	7.986	5.294	12.000	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	37.514	27.649	28.800	
Vandinstallationer (inkl. sprinkler).....	140.031	52.504	60.000	
Elektrolyse.....	27.316	19.271	23.000	
Varmeanlæg.....	3.589	44.442	9.600	
Ventilationsanlæg.....	25.190	26.605	13.200	
Elinstallationer.....	7.148	15.824	21.600	
Elevatoreer.....	32.029	57.512	108.000	
Bygningsinstallationer diverse.....	2.525	0	24.000	
Selvrisiko, forsikringskade.....	3.878	-13.871	40.440	
Hjertestarter.....	0	5.370	10.800	
	366.819	370.495	440.240	
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
Betonrenovering.....	423.261	649.788	0	
Facaderensning.....	255.357	0	0	
Rørsystemer (Topdahl).....	449.001	0	0	
Brunata radiatormålere.....	146.037	0	0	
Fællesfaciliteter.....	38.706	0	0	
Udskiftning faldørshætter.....	175.000	0	0	
Reparation af elevatoreer.....	498.930	0	0	
Afløb og ventilation.....	84.704	0	0	
Reserveret projekter.....	0	0	1.070.100	
	2.070.996	649.788	1.070.100	
	2.437.815	1.020.283	1.510.340	
Administration				5
Anden administration.....	0	0	6.000	
Revisionshonorar.....	20.000	24.000	24.010	
Konsulentbistand.....	13.220	70.626	60.000	
Diverse.....	0	-1	6.000	
	33.220	94.625	96.010	

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Periodeafgrænsningsposter			6
Forudbetalt elevatorabonnement.....	15.783	15.323	
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	38.707	37.782	
Øvrige forudbetalte omkostninger.....	1.666	0	
	56.156	53.105	
Anden gæld			7
Afsat revision.....	20.000	24.000	
Afsat el.....	44.699	25.936	
Afsat Spooltec.....	109.103	109.103	
Afsat hovedrengøring.....	7.548	15.095	
Afsat betonrenovering.....	0	121.900	
	181.350	296.034	
Varmeregnskab			8
Tilgodehavender/gæld vedrørende varmeregnskaber fremgår af årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.			

NOTER

Note 9 Egenkapital

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
476	Vejlesøparken 1, kld.	4	571	744	555	382
477	Vejlesøparken 1, kld.	20	2.850	3.718	2.775	1.907
1.001	Vejlesøparken 10,1.tv.	175	24.941	32.534	24.282	16.689
1.003	Vejlesøparken 10,1.th.	171	24.372	31.791	23.727	16.308
1.004	Vejlesøparken 10,2.tv.	153	21.805	28.444	21.229	14.590
1.006	Vejlesøparken 10,2.th.	150	21.378	27.887	20.813	14.304
1.007	Vejlesøparken 10,3.tv.	138	19.670	25.656	19.148	13.162
1.009	Vejlesøparken 10,3.th.	135	19.241	25.098	18.732	12.875
1.010	Vejlesøparken 10,4.tv.	114	16.247	21.194	15.818	10.871
1.012	Vejlesøparken 10,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.013	Vejlesøparken 10,5.tv.	111	15.820	20.636	15.402	10.586
1.015	Vejlesøparken 10,5.th.	109	15.535	20.264	15.124	10.395
1.201	Vejlesøparken 12,1.tv.	171	24.372	31.791	23.727	16.308
1.203	Vejlesøparken 12,1.th.	171	24.372	31.791	23.727	16.308
1.204	Vejlesøparken 12,2.tv.	150	21.378	27.887	20.813	14.304
1.206	Vejlesøparken 12,2.th.	150	21.378	27.887	20.813	14.304
1.207	Vejlesøparken 12,3.tv.	135	19.241	25.098	18.732	12.875
1.209	Vejlesøparken 12,3.th.	135	19.241	25.098	18.732	12.875
1.210	Vejlesøparken 12,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.212	Vejlesøparken 12,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.213	Vejlesøparken 12,5.tv.	109	15.535	20.264	15.124	10.395
1.215	Vejlesøparken 12,5.th.	109	15.535	20.264	15.124	10.395
1.401	Vejlesøparken 14,1.tv.	171	24.372	31.791	23.727	16.308
1.403	Vejlesøparken 14,1.th.	171	24.372	31.791	23.727	16.308
1.404	Vejlesøparken 14,2.tv.	150	21.378	27.887	20.813	14.304
1.406	Vejlesøparken 14,2.th.	150	21.378	27.887	20.813	14.304
1.407	Vejlesøparken 14,3.tv.	135	19.241	25.098	18.732	12.875
1.409	Vejlesøparken 14,3.th.	135	19.241	25.098	18.732	12.875
1.410	Vejlesøparken 14,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.412	Vejlesøparken 14,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.413	Vejlesøparken 14,5.tv.	109	15.535	20.264	15.124	10.395
1.415	Vejlesøparken 14,5.th.	109	15.535	20.264	15.124	10.395
1.601	Vejlesøparken 16,1.tv.	171	24.372	31.791	23.727	16.308
1.603	Vejlesøparken 16,1.th.	175	24.941	32.534	24.282	16.689
1.604	Vejlesøparken 16,2.tv.	150	21.378	27.887	20.813	14.304
1.606	Vejlesøparken 16,2.th.	153	21.805	28.444	21.229	14.590
1.607	Vejlesøparken 16,3.tv.	135	19.241	25.098	18.732	12.875
1.609	Vejlesøparken 16,3.th.	138	19.670	25.656	19.148	13.162
1.610	Vejlesøparken 16,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.612	Vejlesøparken 16,4.th.	114	16.247	21.194	15.818	10.871
1.613	Vejlesøparken 16,5.tv.	109	15.535	20.264	15.124	10.395
1.615	Vejlesøparken 16,5.th.	111	15.820	20.636	15.402	10.586
1.701	Vejlesøparken 17,1.tv.	116	16.533	21.566	16.095	11.062
1.702	Vejlesøparken 17,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
1.703	Vejlesøparken 17,1.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
Overført til næste side		5.763	821.374	1.071.406	799.635	549.603

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	5.763	821.374	1.071.406	799.635	549.603
1.704	Vejlesøparken 17,2.tv.	116	16.533	21.566	16.095	11.062
1.705	Vejlesøparken 17,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
1.706	Vejlesøparken 17,2.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.707	Vejlesøparken 17,3.tv.	116	16.533	21.566	16.095	11.062
1.708	Vejlesøparken 17,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
1.709	Vejlesøparken 17,3.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.710	Vejlesøparken 17,4.tv.	116	16.533	21.566	16.095	11.062
1.711	Vejlesøparken 17,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
1.712	Vejlesøparken 17,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.901	Vejlesøparken 19,1.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.902	Vejlesøparken 19,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
1.903	Vejlesøparken 19,1.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.904	Vejlesøparken 19,2.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.905	Vejlesøparken 19,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
1.906	Vejlesøparken 19,2.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.907	Vejlesøparken 19,3.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.908	Vejlesøparken 19,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
1.909	Vejlesøparken 19,3.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.910	Vejlesøparken 19,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
1.911	Vejlesøparken 19,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
1.912	Vejlesøparken 19,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.101	Vejlesøparken 21,1.tv	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.102	Vejlesøparken 21,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.103	Vejlesøparken 21,1.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.104	Vejlesøparken 21,2.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.105	Vejlesøparken 21,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.106	Vejlesøparken 21,2.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.107	Vejlesøparken 21,3.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.108	Vejlesøparken 21,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.109	Vejlesøparken 21,3.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.110	Vejlesøparken 21,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.111	Vejlesøparken 21,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.112	Vejlesøparken 21,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.301	Vejlesøparken 23,1.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.302	Vejlesøparken 23,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.303	Vejlesøparken 23,1.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.304	Vejlesøparken 23,2.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.305	Vejlesøparken 23,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.306	Vejlesøparken 23,2.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.307	Vejlesøparken 23,3.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.308	Vejlesøparken 23,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.309	Vejlesøparken 23,3.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.310	Vejlesøparken 23,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.311	Vejlesøparken 23,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.312	Vejlesøparken 23,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
	Overført til næste side	10.140	1.445.251	1.885.138	1.406.940	967.053

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	10.140	1.445.251	1.885.138	1.406.940	967.053
2.501	Vejlesøparken 25,1.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.502	Vejlesøparken 25,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.503	Vejlesøparken 25,1.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.504	Vejlesøparken 25,2.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.505	Vejlesøparken 25,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.506	Vejlesøparken 25,2.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.507	Vejlesøparken 25,3.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.508	Vejlesøparken 25,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.509	Vejlesøparken 25,3.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.510	Vejlesøparken 25,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.511	Vejlesøparken 25,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.512	Vejlesøparken 25,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.701	Vejlesøparken 27,1.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.702	Vejlesøparken 27,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.703	Vejlesøparken 27,1.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.704	Vejlesøparken 27,2.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.705	Vejlesøparken 27,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.706	Vejlesøparken 27,2.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.707	Vejlesøparken 27,3.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.708	Vejlesøparken 27,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.709	Vejlesøparken 27,3.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.710	Vejlesøparken 27,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.711	Vejlesøparken 27,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.712	Vejlesøparken 27,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.901	Vejlesøparken 29,1.tv	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.902	Vejlesøparken 29,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.903	Vejlesøparken 29,1.th	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.904	Vejlesøparken 29,2.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.905	Vejlesøparken 29,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.906	Vejlesøparken 29,2.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.907	Vejlesøparken 29,3.tv	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.908	Vejlesøparken 29,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.909	Vejlesøparken 29,3.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.910	Vejlesøparken 29,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
2.911	Vejlesøparken 29,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
2.912	Vejlesøparken 29,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.101	Vejlesøparken 31,1.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.102	Vejlesøparken 31,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.103	Vejlesøparken 31,1.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.104	Vejlesøparken 31,2.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.105	Vejlesøparken 31,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.106	Vejlesøparken 31,2.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.107	Vejlesøparken 31,3.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.108	Vejlesøparken 31,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.109	Vejlesøparken 31,3.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
	Overført til næste side	14.505	2.067.421	2.696.638	2.012.580	1.383.363

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	14.505	2.067.421	2.696.638	2.012.580	1.383.363
3.110	Vejlesøparken 31,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.111	Vejlesøparken 31,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.112	Vejlesøparken 31,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.301	Vejlesøparken 33,1.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.302	Vejlesøparken 33,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.303	Vejlesøparken 33,1.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.304	Vejlesøparken 33,2.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.305	Vejlesøparken 33,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.306	Vejlesøparken 33,2.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.307	Vejlesøparken 33,3.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.308	Vejlesøparken 33,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.309	Vejlesøparken 33,3.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.310	Vejlesøparken 33,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.311	Vejlesøparken 33,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.312	Vejlesøparken 33,4.th.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.501	Vejlesøparken 35,1.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.502	Vejlesøparken 35,1.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.503	Vejlesøparken 35,1.th.	116	16.533	21.566	16.095	11.062
3.504	Vejlesøparken 35,2.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.505	Vejlesøparken 35,2.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.506	Vejlesøparken 35,2.th.	116	16.533	21.566	16.095	11.062
3.507	Vejlesøparken 35,3.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.508	Vejlesøparken 35,3.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.509	Vejlesøparken 35,3.th.	116	16.533	21.566	16.095	11.062
3.510	Vejlesøparken 35,4.tv.	112	15.964	20.822	15.540	10.682
3.511	Vejlesøparken 35,4.mf.	67	9.550	12.456	9.296	6.390
3.512	Vejlesøparken 35,4.th.	116	16.533	21.566	16.095	11.062
	Øreafrunding		-213	7	31	-189
		<u>17.140</u>	<u>2.442.786</u>	<u>3.186.521</u>	<u>2.378.215</u>	<u>1.634.480</u>

Udgifter i alt specificeres således:

 Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift 3.186.521
3.186.521