

BUDGET**49061 E/F VEJLESØPARKEN, MATR.
NR. 1 DY****FRA 01.10.2022 TIL 30.09.2023**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25.01.2023

Dirigent

Administrator:

Pia Kanstrup
45 26 02 13
pka@newsec.dk

Controller:

Finn Leth
flh@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.10.2022 - 30.09.2023

		Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
Indtægter				
Optrævet ejerforeningsbidrag		2.378.215	2.377.840	3.025.097
Indtægter i alt		2.378.215	2.377.840	3.025.097
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-231.105	-247.020	-236.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-231.105	-247.020	-236.000
Forsyning				
El-forbrug		-241.299	-217.900	-317.041
Diverse forsyningsudgifter		-3.347	-8.010	-8.000
Skorstensfejning		-4.911	-6.010	-6.000
Forsyning i alt		-249.557	-231.920	-331.041
Renholdelse				
Indvendig Outsourced		-143.596	-152.500	-158.000
Diverse udgifter til fællesområder		-3.876	-10.800	-10.800
Renholdelse i alt		-147.472	-163.300	-168.800
Fælles drift				
Drift af elevatorer		-64.858	-102.000	-68.000
Anden serviceordning		-22.495	-24.000	-55.299
Fælles drift i alt		-87.353	-126.000	-123.299
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-2.437.814	-1.510.300	-2.035.661
Administration				
Anden administration		0	-6.000	-6.000
Revisor		-20.000	-24.010	-26.000
Konsulentbistand		-13.220	-60.000	-60.000
Øvrig administration		0	-6.000	-6.000
Administration i alt		-33.220	-96.010	-98.000
Omkostninger i alt		-3.186.522	-2.374.550	-2.992.801
Periodens resultat		-808.306	3.290	32.296

Resultatbudget for perioden 01.10.2022 - 30.09.2023

	Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
--	-----------------------	-------------------	-------------------

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:		17.140	17.140
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt		138,73	176,49

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling. Nyt ejerforeningsbidrag opkrævet fra 1.03.2023. Reguleringen for perioden 1.10.2022 - 28.02.2023 opkræves som engangsbetaling ligeledes pr. 1.03.2023.

Resultatbudget for perioden 01.10.2022 - 30.09.2023

Noter	Realiseret 2021/22	Budget 2021/22	Budget 2022/23
1 Forsikring			
Bygningsforsikring	231.105	233.010	236.000
Glasforsikring	0	14.010	0
Forsikring i alt	231.105	247.020	236.000
2 Vedligeholdelse og forbedringer			
Facader	1.529	14.400	12.000
Udv. vinduer/døre	23.874	7.200	24.000
Altaner	0	14.400	12.000
Tag	19.206	7.200	6.000
Bygning udvendig diverse	17.462	9.600	12.000
Indvendige flader	11.398	13.200	12.000
Indvendige vinduer/døre	6.144	14.400	12.000
Trapper og ramper	0	8.400	16.000
Bygning indvendig diverse	7.986	12.000	12.000
Afløbsinstallationer	37.514	28.800	33.600
Vandinstallationer	140.031	60.000	120.000
Elektrolyse	27.316	23.000	3.600
Varmeanlæg	3.589	9.600	12.000
Ventilationsanlæg	25.190	13.200	12.000
El-installationer	7.148	21.600	21.600
Elevatorer	32.029	108.000	108.000
Installationer diverse	2.525	24.000	24.000
Inventar diverse	0	10.800	12.000
Selvrisiko ved skade	3.878	40.440	40.440
P213 Fællesfaciliteter	38.706	0	0
P216 Tagkant renovering	423.261	346.959	0
P226 Facaderens	430.357	10	0
P227 Rørsystemer (Topdahl)	449.001	449.010	0
P228 Afløb og Ventilation	230.741	227.658	0
P229 Diverse 1dy & 1dt TBD	498.930	46.424	0
P930-EF23	0	0	0
P931-EF23	0	0	0
P932-EF23	0	0	0
P933-EF23	0	0	0
P934-EF23	0	0	0
P935-EF23	0	0	0
P936-EF23	0	0	0
P937-EF23	0	0	0
P938-EF23	0	0	0
Ejerforening Projektpulje	0	0	1.530.420
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2.437.814	1.510.300	2.035.661