



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLESØPARKEN

ÅRSRAPPORT

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-13

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Vejlesøparken Vejlesøparken 2840 Holte CVR-nr.: 27 45 75 09 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Carsten Riddersholm, formand Dan Philip Ingerslev Erik Trudsø Jespersen Claus Østerlin Per Yderholm
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for Grundejerforeningen Vejlesøparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 21. december 2022

Bestyrelse:

Carsten Riddersholm
Formand

Dan Philip Ingerslev

Erik Trudsø Jespersen

Claus Østerlin

Per Yderholm

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Vejlesøparken skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021/22. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022.

Kgs. Lyngby, den 21. december 2022

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlesøparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 21. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlesøparken for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede grundejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede grundejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede grundejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt grundejerforeningsbidrag samt forudmodtaget grundejerforeningsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget grundejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.
Grundejerforeningsbidrag.....		9.888.285	8.444.903	9.888.344
Vaskeriintægter.....		217.135	215.758	216.000
Inspektørydelse.....		104.212	111.834	115.010
Beboerbetalning.....		53.080	62.704	43.200
Andre driftsindtægter.....		0	6.311	0
INDTÆGTER I ALT.....		10.262.712	8.841.510	10.262.554
Forsikringer.....		-27.222	-26.647	-27.320
Forsyning.....	1	-2.082.398	-2.079.307	-2.347.386
Renholdelse.....	2	-262.903	-150.508	-253.620
Personale.....	3	-2.873.901	-2.909.064	-3.057.310
Fælles drift.....	4	-218.572	-302.108	-243.530
Vedligeholdelse.....	5	-3.172.594	-1.732.534	-2.869.910
Administration.....	6	-1.187.109	-1.226.787	-1.229.230
Drift af selskabslokaler.....	7	-56.578	-12.543	-48.000
Vaskeriudgifter.....	8	-188.568	-141.316	-178.975
OMKOSTNINGER I ALT.....		-10.069.845	-8.580.814	-10.255.281
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		192.867	260.696	7.273
Renteudgifter.....		-75.814	-51.789	0
ÅRETS RESULTAT.....		117.053	208.907	7.273
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført resultat.....		117.053	208.907	7.273
I ALT.....		117.053	208.907	7.273

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Deposita.....		33.755	8.755
Finansielle anlægsaktiver.....		33.755	8.755
ANLÆGSAKTIVER.....		33.755	8.755
Tilgodehavende grundejerforeningsbidrag.....		8.554	0
Forsikringskader.....		5.625	2.310
Elevatorlån 2008, EF matr. nr. 1 dt Geelskov.....	9	97.373	203.373
Periodeafgrænsningsposter.....	10	550.551	470.791
Andre tilgodehavender.....	11	152.390	89.124
Tilgodehavender.....		814.493	765.598
Indestående, Danske Bank.....		8.589.510	8.801.224
Likvide beholdninger.....		8.589.510	8.801.224
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		9.404.003	9.566.822
AKTIVER.....		9.437.758	9.575.577
PASSIVER			
Saldo primo.....		265.001	56.094
Overført resultat.....		117.053	208.907
EGENKAPITAL.....	12	382.054	265.001
Kreditorer.....		1.345.811	1.366.042
Mellemregning EF matr. nr. 1 dy Geelskov.....		2.391.831	2.774.264
Mellemregning EF matr. nr. 1 dt Geelskov.....		3.332.922	3.826.902
Varmeregnskab.....	13	1.145.054	565.883
Anden gæld.....	14	840.086	777.485
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.055.704	9.310.576
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.055.704	9.310.576
PASSIVER.....		9.437.758	9.575.577

NOTER

	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.	Note
Forsyning				1
Varme	35.599	29.197	27.010	
Elforbrug.....	75.775	47.726	50.952	
Skadedyrsbekæmpelse.....	16.853	0	6.010	
Vandafgift.....	1.574.954	1.607.655	1.697.404	
Renovation via RK.....	167.794	213.506	326.010	
Containerordning.....	181.808	178.384	204.000	
Renovationsredskaber.....	29.615	2.839	36.000	
	2.082.398	2.079.307	2.347.386	

Udgifter til vand og renovation indgår i regnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet udgifterne er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.	
Renholdelse				2
Udendørs outsourced.....	25.313	0	102.010	
Skadedyr og graffiti.....	14.354	13.904	16.010	
Indvendig outsourced.....	69.210	64.505	66.000	
Artikler fællesarealer.....	131.711	28.789	24.000	
Rengøringsartikler m.v.....	22.315	43.310	45.600	
	262.903	150.508	253.620	
Personale				3
Løn til personale.....	2.640.743	2.569.040	2.713.000	
ATP.....	37.900	36.618	34.000	
Lønsumafgift.....	162.746	159.874	170.010	
Kørselsgodtgørelse.....	0	0	6.000	
Regulering af feriepengeforpligtelse.....	-26.924	101.767	0	
Uddannelse.....	59.436	41.765	0	
Diverse personaleudgifter.....	0	0	134.300	
	2.873.901	2.909.064	3.057.310	
Fælles drift				4
Reparation af maskinel og materiel.....	130.355	242.153	152.500	
Drift af brandanlæg.....	31.135	31.176	42.010	
Drift af adgangskontrol.....	37.152	21.856	37.010	
Løsøreforsikring.....	4.261	6.923	5.000	
Anden serviceordning.....	15.669	0	7.010	
	218.572	302.108	243.530	

NOTER

	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.	Note
Vedligeholdelse, løbende				5
Terrænbelægning.....	67.317	0	72.000	
Beplantninger.....	149.202	193.843	105.010	
Terræn, grund diverse.....	158.616	51.953	60.000	
Elledninger i jord.....	1.558	0	0	
Afløbsledninger i jord, inkl. brønde.....	37.500	2.869	36.000	
Belysning på terræn.....	599	556	48.000	
Facader.....	7.250	0	9.600	
Udv. vinduer/døre.....	4.329	7.445	7.200	
Tag.....	24.258	0	12.000	
Bygning udvendig diverse.....	122.704	35.521	24.000	
Indvendige flader.....	0	20.698	19.800	
Indvendige vinduer/døre.....	0	985	4.800	
Bygning indvendig diverse.....	0	5.000	12.000	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	8.872	6.120	12.000	
Vandinstallationer (inkl. sprinkler).....	18.905	19.404	9.600	
Varmeanlæg.....	54.132	25.744	2.400	
Ventilationsanlæg.....	3.094	14.760	6.000	
Elinstallationer.....	8.099	9.470	14.400	
Bygningsinstallationer diverse.....	1.504	10.621	6.000	
Inventar diverse.....	6.498	7.439	6.000	
Selvrisiko, forsikringskade.....	0	6.701	15.000	
	674.437	419.129	481.810	
Vedligeholdelse, genopretning og reovering				
Affald optimering.....	506.664	289.351	0	
Trapper og stier udendørs.....	69.007	256.476	0	
Fællesfaciliteter.....	0	299.690	0	
Serviceveje.....	1.451.110	399.138	0	
Veje Parkering Ladestandere.....	463.865	0	0	
Diverse GF TBD.....	7.511	0	0	
Reserveret projekter.....	0	68.750	2.388.100	
	2.498.157	1.313.405	2.388.100	
	3.172.594	1.732.534	2.869.910	

NOTER

	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.	Note
Administration				6
Ejendomsadministration.....	618.750	692.897	619.000	
Revisionshonorar.....	32.000	32.000	32.010	
Konsulentbistand.....	42.984	80.781	24.000	
Netværksomkostninger.....	76.456	39.311	45.600	
Anden administration.....	0	0	14.400	
Varmeregnskabshonorar.....	112.500	112.119	105.010	
Repræsentation.....	6.156	9.263	17.000	
Leje af fællesrum hos CoBo.....	192.343	184.507	189.000	
Diverse driftsomkostninger.....	-19.809	-11.366	14.400	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	27.650	26.950	30.810	
Generalforsamling.....	2.524	4.711	12.000	
Kontorartikler og tryksager.....	24.711	8.294	36.000	
Fotokopiering og it.....	39.575	23.408	66.000	
Gebyrer.....	31.269	23.912	24.000	
	1.187.109	1.226.787	1.229.230	

Der er indgået en fælles administrationsaftale pr. 1. december 2017. Efter den nye aftale honoreres al administration for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov i Grundejerforeningen Vejlesøparken.

	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.	Note
Drift af selskabslokaler				7
Udlejning af selskabslokaler.....	56.578	0	48.000	
Rep. og vedligeholdelse.....	0	12.543	0	
	56.578	12.543	48.000	

Indtægter ved udlejning af selskabslokale indgår fra og med 2020/21 under beboerbetalning, mens husleje fra og med 2020/21 udgiftsføres under administration - "Leje af fællesrum hos CoBo".

NOTER

	Regnskab 2021/22 kr.	Regnskab 2020/21 kr.	(ej revideret) Budget 2021/22 kr.	Note
Vaskeriudgifter				8
Vaskerikort.....	1.014	0	3.600	
Rep. og udskiftning, vaskemaskiner.....	30.771	22.461	43.200	
Serviceabonnement.....	6.461	15.480	15.600	
Sæbe og skyllemiddel.....	28.351	32.353	44.055	
Elforbrug.....	49.479	37.340	35.680	
Gas til tørretumbler.....	50.335	20.199	14.000	
Rengøring og reparation af lokaler.....	19.532	7.498	16.800	
Datatransmission.....	2.625	5.985	6.040	
	188.568	141.316	178.975	
 Elevatorlån 2008, EF matr. nr. 1 dt Geelskov				9
Grundejerforeningen har finansieret renovering af elevatorer i Ejerforeningen matr. nr. 1 dt Geelskov. Tilgodehavendet forrentes med samme rente, som grundejerforeningen får for sit indestående i banken. For 2021/22 udgør renten 0,00 %.				
		2022 kr.	2021 kr.	
Periodeafgrænsningsposter				10
Forudbetalt forsikring.....		16.150	9.137	
Forudbetalt telefonabonnement.....		0	5.884	
Forudbetalt leje.....		55.491	0	
Forudbetalt renovation.....		37.780	54.150	
Forudbetalt service.....		16.106	0	
Forudbetalt vand.....		392.442	395.159	
Øvrige forudbetalinger.....		32.582	6.461	
		550.551	470.791	
 Andre tilgodehavender				11
Tilgodehavende moms.....		27.861	22.580	
Diverse andre tilgodehavender.....		124.529	66.544	
		152.390	89.124	

NOTER

					Note
Egenkapital					12
	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Udgifter i alt	Indbetalt fælles- bidrag	Egen- kapital 30/9
Medlemmer af Ejerforeningen					
Matr. nr. 1 dy Geelskov.....	17.140	111.910	3.901.573	3.948.375	158.712
Matr. nr. 1 dt Geelskov.....	25.786	153.091	5.869.659	5.939.910	223.342
	42.926	265.001	9.771.232	9.888.285	382.054
Udgifter i alt specificeres således					
Omkostninger i alt.....			10.069.845		
Andre indtægter.....			-157.292		
Vaskeri.....			-217.135		
Renteudgifter.....			75.814		
			9.771.232		
				2022	2021
				kr.	kr.
Varmeregnskab					13
Brændselsudgifter.....			554.375		521.619
Optrævet aconto.....			-1.341.087		-1.128.711
Afregning varmeregnskab.....			-358.342		41.209
			-1.145.054		-565.883
Varmeregnskab er medtaget i grundejerforeningens regnskab, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.					
				2022	2021
				kr.	kr.
Anden gæld					14
Skyldig revision.....			32.000		32.000
Skyldig elforbrug.....			18.889		11.559
Skyldig varme.....			200.363		180.312
Afsat varmeregnskab.....			121.000		0
Afsat bestyrelses honorar.....			27.650		26.950
Lønsumsafgift.....			2.107		6.182
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag.....			59.516		142.888
ATP og andre sociale omkostninger.....			4.260		4.260
Feriepenge.....			73.037		346.767
Skyldig rengøring.....			13.800		13.800
Udlæg.....			0		7.892
Skyldig renovering.....			11.826		0
Skyldig container.....			13.000		0
Forsikringskade.....			0		4.875
Anden gæld.....			262.638		0
			840.086		777.485