

Holte, 4. januar 2024

Forslag om ændring af kompensationsmodellen for termisk udsatte lejligheder

Det indstilles, at kompensationsmodellen ændres fra en kompensation i varmeregnskabet fastandel til en kompensation i faktisk forbrug.

En sådan ændring betyder ikke, at varmeudgifterne herefter fordeles fuldstændig præcist, men fordelingen bliver nok lidt mindre uretfærdig end i dag.

Ændringen vil træde i kraft 1. juni 2024 det vil sige fra varmeåret 2024-25, så virkningen bliver først synlig på det varmeregnskab, som udsendes i september 2025.

Baggrund

Med de stigende varmepriser bliver det forholdsmæssigt dyrere at opvarme de termisk udsatte lejligheder (lejligheder mod kælder, tag, gavl eller kombinationer).

Kompensationerne beregnes ud fra Brunata standardmodeller, som tager udgangspunkt i bygningstegningerne. Dette gælder både for den nuværende kompensationsmodel og ved en ændring til kompensation i faktisk forbrug.

Hvilken betydning har kompensationen

For beboer i termisk udsat lejlighed

Et regneeksempel for 2 stuelejligheder og 2 lejligheder mod tag med kompensation i fastandellen viser, at den samlede kompensation i dag udgør kr. 1.796,- svarende til 3,4 % af de samlede varmeudgifter for de 4 lejligheder. Dette skal sammenlignes med, at kompensationsprocenterne for de 4 lejligheder er mellem 10 og 18 %.

Ændres kompensationsmetoden til en ændring i faktisk forbrug vil den samlede kompensation stige til kr. 4.125,-, hvilket dog stadig kun svarer til 8 % af de samlede varmeudgifter for lejlighederne.

For beboere i øvrige lejligheder

Kompensationerne betyder, at det samlede varmfordelingstal reduceres med ca. 10 %, hvilket betyder, at prisen pr. varmfordelingstal stiger med ca. kr. 2,30.

Den samlede kompensation udgør dog kun ca. kr. 100.000,- svarende til ca 1,5 % af de samlede varmeudgifter.

Den samlede kompensation vil stige til godt kr. 230.000,- ved at ændre kompensationen til en kompensation i faktisk forbrug svarende til en stigning på mindre end kr. 250,- for en gennemsnits lejlighed (ca. 2% af en gennemsnits varmeregning)

Frank Nygaard