

**BUDGET****49062 E/F VEJLESØPARKEN, MATR.  
NR. 1 DT****FRA 01.10.2023 TIL 30.09.2024**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 23.01.2024

Dirigent

**Administrator:**

Pia Kanstrup  
45 26 02 13  
pka@newsec.dk

**Controller:**

Finn Leth  
flh@newsec.dk

# Resultatbudget for perioden 01.10.2023 - 30.09.2024

		Realiseret 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		4.355.898	4.355.903	4.660.816
Øvrige indtægter	1	309.524	238.000	322.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>4.665.422</b>	<b>4.593.903</b>	<b>4.982.816</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Forsikring</b>				
Forsikring		-470.645	-422.000	-612.000
<b>Forsikring i alt</b>		<b>-470.645</b>	<b>-422.000</b>	<b>-612.000</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-343.968	-489.912	-363.307
Diverse forsyningsudgifter		0	-10.000	-12.000
Skorstensfejning		-6.013	-6.000	0
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-349.980</b>	<b>-505.912</b>	<b>-375.307</b>
<b>Renholdelse</b>				
Indvendig Outsourced		-235.051	-236.500	-282.000
Diverse udgifter til renholdelse		-10.990	-24.000	-12.000
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-246.041</b>	<b>-260.500</b>	<b>-294.000</b>
<b>Fælles drift</b>				
Drift af elevatorer		-113.194	-67.000	-132.000
Anden serviceordning		-67.263	-76.500	-93.500
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>-180.457</b>	<b>-143.500</b>	<b>-225.500</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	2	<b>-2.008.510</b>	<b>-3.142.031</b>	<b>-3.253.193</b>
<b>Administration</b>				
Anden administration		0	-6.000	-6.000
Revisor		-24.000	-30.500	-25.000
Konsulentbistand		-63.906	-48.000	-60.000
Øvrig administration	3	0	-9.600	-6.000
<b>Administration i alt</b>		<b>-87.906</b>	<b>-94.100</b>	<b>-97.000</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-3.343.539</b>	<b>-4.568.043</b>	<b>-4.857.000</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.321.883</b>	<b>25.860</b>	<b>125.816</b>
<b>Afskrivninger</b>		<b>-97.373</b>	<b>-97.400</b>	<b>0</b>

## Resultatbudget for perioden 01.10.2023 - 30.09.2024

	Realiseret 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
--	-----------------------	-------------------	-------------------

<b>Periodens resultat</b>	<b>1.224.510</b>	<b>-71.540</b>	<b>125.816</b>
---------------------------	------------------	----------------	----------------

### Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:		25.786	25.786
---	--	--------	--------

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt		168,93	180,75
--	--	--------	--------

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling. Nyt ejerforeningsbidrag opkrævet fra 1.03.2024. Reguleringen for perioden 1.10.2023 - 28.02.2024 opkræves som engangsbeløb ligeledes pr. 1.03.2024.

# Resultatbudget for perioden 01.10.2023 - 30.09.2024

Noter	Realiseret 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
<b>1</b>	<b>Øvrige indtægter</b>		
	Beboerbetaling	72.372	0
	Andre driftsindtægter	237.152	238.000
	<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>309.524</b>	<b>238.000</b>
<b>2</b>	<b>Vedligeholdelse og forbedringer</b>		
	Facader	1.498	18.000
	Udv. vinduer/døre	33.238	24.000
	Altaner	0	12.000
	Tag	2.595	6.000
	Bygning udvendig diverse	37.322	12.000
	Indvendige flader	6.204	12.000
	Indvendige vinduer/døre	11.099	12.000
	Trapper og ramper	23.616	19.000
	Bygning indvendig diverse	20.872	12.000
	Afløbsinstallationer	44.506	48.000
	Vandinstallationer	260.015	228.000
	Vandbehandling	1.311	3.600
	Varmeanlæg	29.486	48.000
	Ventilationsanlæg	27.062	12.000
	El-installationer	51.034	28.800
	Elevatorer	450.746	228.000
	Installationer diverse	8.715	36.000
	Inventar diverse	15.954	12.000
	Selvrisiko ved skade	5.342	75.000
	P930-EF23 Rørsystem	21.655	0
	P931-EF23 Strømpeforring	0	0
	P932-EF23 Hovedrengøring	0	0
	P933-EF23 Nye hovedhaner	17.722	0
	P934-EF23 Facader og fuger	169.455	0
	P935-EF23 Reserveret	0	0
	P936-EF23 Reserveret	0	0
	P937-EF23 Reserveret	0	0
	P938-EF23 Reserveret	0	0
	P939-EF23 Projektpulje	769.063	2.295.630
	<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>2.008.510</b>	<b>3.142.031</b>
<b>3</b>	<b>Øvrig administration</b>		
	Diverse omk. Admin.	0	9.600
	<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.600</b>