

**EJERFORENINGEN MATR. NR. 1 DY GEELSKOV**

**(BLOK 3 OG 4)**

**ÅRSRAPPORT**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på foreningens ordinære generalforsamling  
den 2024

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
<b>Årsregnskab 1. oktober - 30. september</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov Vejlesøparken 10-35 2840 Holte  CVR-nr.: 32 74 02 27 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Jens Bache, formand Claus Østerlin Frank Nygaard Thomas Boisen
<b>Administrator</b>	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/23 for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 30. november 2023

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jens Bache  
Formand

\_\_\_\_\_  
Claus Østerlin

\_\_\_\_\_  
Frank Nygaard

\_\_\_\_\_  
Thomas Boisen

## ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022/23. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023.

Kgs. Lyngby, den 30. november 2023

Administrator:

\_\_\_\_\_  
Newsec Property Asset  
Management Denmark A/S

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 30. november 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

### Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede ejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudmodtaget ejerforeningsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende ejerforeningsbidrag/forudbetaling fra ejere.

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		3.024.751	2.378.215	3.025.097
Øvrige indtægter.....		40.355	0	0
<b>INDTÆGTER I ALT.....</b>		<b>3.065.106</b>	<b>2.378.215</b>	<b>3.025.097</b>
Forsikringer.....		-238.096	-231.105	-236.000
Forsyning.....	1	-214.442	-249.557	-331.041
Renholdelse.....	2	-190.638	-147.471	-168.800
Fælles drift.....	3	-202.610	-87.353	-123.299
Vedligeholdelse.....	4	-1.821.573	-2.437.815	-2.035.660
Administration.....	5	-38.906	-33.220	-98.000
<b>OMKOSTNINGER I ALT.....</b>		<b>-2.706.265</b>	<b>-3.186.521</b>	<b>-2.992.800</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>358.841</b>	<b>-808.306</b>	<b>32.297</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Anvendt af reserveret vedligeholdelse.....		-981.855	-1.000.896	0
Overført resultat.....		1.340.696	192.590	32.297
<b>I ALT.....</b>		<b>358.841</b>	<b>-808.306</b>	<b>32.297</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Tilgodehavende ejerforeningsbidrag.....		6.957	38.625
Andre debitorer.....		2.349	7.018
Forsikringskader.....		169.725	160.705
Mellemregning med grundejerforening.....		1.978.756	2.391.831
Periodeafgrænsningsposter.....	6	78.421	56.156
Andre tilgodehavender.....		5.072	10.351
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.241.280</b>	<b>2.664.686</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.241.280</b>	<b>2.664.686</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.241.280</b>	<b>2.664.686</b>
<b>PASSIVER</b>			
Saldo primo.....		652.624	2.162.786
Overført til fremtidig vedl. jf. g/f beslutning.....		0	-1.702.751
Overført resultat.....		1.340.696	192.590
<b>Egenkapital før andre reserver.....</b>		<b>1.993.320</b>	<b>652.625</b>
Saldo primo.....		981.855	0
Overført.....		0	280.000
Hensat fremtidig vedl. jf. g/f beslutning.....		0	1.702.751
Anvendt i året.....		-981.855	-1.000.896
<b>Hensættelse fremtidige projekter (tidl. betonrenovering)....</b>		<b>0</b>	<b>981.855</b>
Saldo primo.....		0	200.000
Overføres til fremtidige projekter.....		0	-200.000
<b>Hensættelse facademaling.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo primo.....		0	80.000
Overføres til fremtidige projekter.....		0	-80.000
<b>Hensættelse altaner og terrasser, rækværker mm.....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9</b>	<b>1.993.320</b>	<b>1.634.480</b>
Kreditorer.....		86.422	834.791
Forudbetaling fra ejere.....		6.499	14.065
Anden gæld.....	7	155.039	181.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>247.960</b>	<b>1.030.206</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>247.960</b>	<b>1.030.206</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.241.280</b>	<b>2.664.686</b>

## NOTER

	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.	Note
<b>Forsyning</b>				<b>1</b>
Elforbrug.....	208.569	241.299	317.041	
Diverse forsyningsudgifter.....	0	3.347	8.000	
Skorstensfejning.....	5.873	4.911	6.000	
	<b>214.442</b>	<b>249.557</b>	<b>331.041</b>	

Udgifter til vand og renovation indgår i regnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken fra 2021/22, idet udgifterne er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.	
<b>Renholdelse</b>				<b>2</b>
Trappevask og vinduespolering.....	172.698	143.595	158.000	
Diverse udgifter til fællesområder.....	17.940	3.876	10.800	
	<b>190.638</b>	<b>147.471</b>	<b>168.800</b>	
<b>Fælles drift</b>				<b>3</b>
Drift af elevatorer.....	137.482	64.858	68.000	
Diverse serviceabonnementer.....	65.128	22.495	55.299	
	<b>202.610</b>	<b>87.353</b>	<b>123.299</b>	

## NOTER

	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.	Note
<b>Vedligeholdelse, løbende</b>				<b>4</b>
Facader og betonreparationer.....	0	1.529	12.000	
Udv. vinduer/døre.....	40.758	23.874	24.000	
Altaner.....	0	0	12.000	
Tag.....	1.296	19.206	6.000	
Bygning udvendig diverse.....	22.033	17.462	12.000	
Indvendige flader.....	1.150	11.398	12.000	
Indvendige vinduer/døre.....	14.610	6.144	12.000	
Trapper og ramper.....	34.163	0	16.000	
Bygning indvendig diverse.....	12.091	7.986	12.000	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	59.644	37.514	33.600	
Vandinstallationer (inkl. sprinkler).....	193.400	140.031	120.000	
Elektrolyse.....	10.667	27.316	3.600	
Varmeanlæg.....	24.318	3.589	12.000	
Ventilationsanlæg.....	16.485	25.190	12.000	
Elinstallationer.....	70.109	7.148	21.600	
Elevatore.....	249.468	32.029	108.000	
Bygningsinstallationer diverse.....	21.778	2.525	24.000	
Selvrisiko, forsikringskade.....	23.938	3.878	40.440	
Hjertestarter.....	14.892	0	12.000	
	<b>810.800</b>	<b>366.819</b>	<b>505.240</b>	
<b>Vedligeholdelse, genopretning og renovering</b>				
Projektpulje.....	1.010.773	2.070.996	1.530.420	
	<b>1.010.773</b>	<b>2.070.996</b>	<b>1.530.420</b>	
	<b>1.821.573</b>	<b>2.437.815</b>	<b>2.035.660</b>	
<b>Administration</b>				<b>5</b>
Anden administration.....	0	0	6.000	
Revisionshonorar.....	20.000	20.000	26.000	
Konsulentbistand.....	18.906	13.220	60.000	
Diverse.....	0	0	6.000	
	<b>38.906</b>	<b>33.220</b>	<b>98.000</b>	

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Periodeafgrænsningsposter</b>			<b>6</b>
Forudbetalt elevatorabonnement.....	16.572	15.783	
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	39.405	38.707	
Øvrige forudbetalte omkostninger.....	22.444	1.666	
	<b>78.421</b>	<b>56.156</b>	
<b>Anden gæld</b>			<b>7</b>
Afsat revision.....	20.000	20.000	
Afsat el.....	25.936	44.699	
Afsat Spooltec.....	109.103	109.103	
Afsat hovedrengøring.....	0	7.548	
	<b>155.039</b>	<b>181.350</b>	
<b>Varmeregnskab</b>			<b>8</b>
Tilgodehavender/gæld vedrørende varmeregnskaber fremgår af årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.			

## NOTER

## Note 9 Egenkapital

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
476	Vejlesøparken 1, kld.	4	382	622	706	466
477	Vejlesøparken 1, kld.	20	1.907	3.111	3.529	2.325
1.001	Vejlesøparken 10,1.tv.	175	16.689	27.219	30.883	20.353
1.003	Vejlesøparken 10,1.th.	171	16.308	26.597	30.177	19.888
1.004	Vejlesøparken 10,2.tv.	153	14.590	23.797	27.000	17.793
1.006	Vejlesøparken 10,2.th.	150	14.304	23.331	26.471	17.444
1.007	Vejlesøparken 10,3.tv.	138	13.162	21.464	24.353	16.051
1.009	Vejlesøparken 10,3.th.	135	12.875	20.998	23.824	15.701
1.010	Vejlesøparken 10,4.tv.	114	10.871	17.731	20.118	13.258
1.012	Vejlesøparken 10,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.013	Vejlesøparken 10,5.tv.	111	10.586	17.265	19.589	12.910
1.015	Vejlesøparken 10,5.th.	109	10.395	16.954	19.236	12.677
1.201	Vejlesøparken 12,1.tv.	171	16.308	26.597	30.177	19.888
1.203	Vejlesøparken 12,1.th.	171	16.308	26.597	30.177	19.888
1.204	Vejlesøparken 12,2.tv.	150	14.304	23.331	26.471	17.444
1.206	Vejlesøparken 12,2.th.	150	14.304	23.331	26.471	17.444
1.207	Vejlesøparken 12,3.tv.	135	12.875	20.998	23.824	15.701
1.209	Vejlesøparken 12,3.th.	135	12.875	20.998	23.824	15.701
1.210	Vejlesøparken 12,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.212	Vejlesøparken 12,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.213	Vejlesøparken 12,5.tv.	109	10.395	16.954	19.236	12.677
1.215	Vejlesøparken 12,5.th.	109	10.395	16.954	19.236	12.677
1.401	Vejlesøparken 14,1.tv.	171	16.308	26.597	30.177	19.888
1.403	Vejlesøparken 14,1.th.	171	16.308	26.597	30.177	19.888
1.404	Vejlesøparken 14,2.tv.	150	14.304	23.331	26.471	17.444
1.406	Vejlesøparken 14,2.th.	150	14.304	23.331	26.471	17.444
1.407	Vejlesøparken 14,3.tv.	135	12.875	20.998	23.824	15.701
1.409	Vejlesøparken 14,3.th.	135	12.875	20.998	23.824	15.701
1.410	Vejlesøparken 14,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.412	Vejlesøparken 14,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.413	Vejlesøparken 14,5.tv.	109	10.395	16.954	19.236	12.677
1.415	Vejlesøparken 14,5.th.	109	10.395	16.954	19.236	12.677
1.601	Vejlesøparken 16,1.tv.	171	16.308	26.597	30.177	19.888
1.603	Vejlesøparken 16,1.th.	175	16.689	27.219	30.883	20.353
1.604	Vejlesøparken 16,2.tv.	150	14.304	23.331	26.471	17.444
1.606	Vejlesøparken 16,2.th.	153	14.590	23.797	27.000	17.793
1.607	Vejlesøparken 16,3.tv.	135	12.875	20.998	23.824	15.701
1.609	Vejlesøparken 16,3.th.	138	13.162	21.464	24.353	16.051
1.610	Vejlesøparken 16,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.612	Vejlesøparken 16,4.th.	114	10.871	17.731	20.118	13.258
1.613	Vejlesøparken 16,5.tv.	109	10.395	16.954	19.236	12.677
1.615	Vejlesøparken 16,5.th.	111	10.586	17.265	19.589	12.910
1.701	Vejlesøparken 17,1.tv.	116	11.062	18.042	20.471	13.491
1.702	Vejlesøparken 17,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
1.703	Vejlesøparken 17,1.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
Overført til næste side		5.763	549.603	896.368	1.017.019	670.254

## NOTER

## Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	5.763	549.603	896.368	1.017.019	670.254
1.704	Vejlesøparken 17,2.tv.	116	11.062	18.042	20.471	13.491
1.705	Vejlesøparken 17,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
1.706	Vejlesøparken 17,2.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.707	Vejlesøparken 17,3.tv.	116	11.062	18.042	20.471	13.491
1.708	Vejlesøparken 17,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
1.709	Vejlesøparken 17,3.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.710	Vejlesøparken 17,4.tv.	116	11.062	18.042	20.471	13.491
1.711	Vejlesøparken 17,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
1.712	Vejlesøparken 17,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.901	Vejlesøparken 19,1.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.902	Vejlesøparken 19,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
1.903	Vejlesøparken 19,1.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.904	Vejlesøparken 19,2.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.905	Vejlesøparken 19,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
1.906	Vejlesøparken 19,2.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.907	Vejlesøparken 19,3.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.908	Vejlesøparken 19,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
1.909	Vejlesøparken 19,3.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.910	Vejlesøparken 19,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
1.911	Vejlesøparken 19,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
1.912	Vejlesøparken 19,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.101	Vejlesøparken 21,1.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.102	Vejlesøparken 21,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.103	Vejlesøparken 21,1.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.104	Vejlesøparken 21,2.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.105	Vejlesøparken 21,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.106	Vejlesøparken 21,2.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.107	Vejlesøparken 21,3.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.108	Vejlesøparken 21,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.109	Vejlesøparken 21,3.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.110	Vejlesøparken 21,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.111	Vejlesøparken 21,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.112	Vejlesøparken 21,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.301	Vejlesøparken 23,1.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.302	Vejlesøparken 23,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.303	Vejlesøparken 23,1.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.304	Vejlesøparken 23,2.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.305	Vejlesøparken 23,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.306	Vejlesøparken 23,2.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.307	Vejlesøparken 23,3.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.308	Vejlesøparken 23,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.309	Vejlesøparken 23,3.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.310	Vejlesøparken 23,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.311	Vejlesøparken 23,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.312	Vejlesøparken 23,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
	Overført til næste side	10.140	967.053	1.577.149	1.789.447	1.179.351

## NOTER

## Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	10.140	967.053	1.577.149	1.789.447	1.179.351
2.501	Vejlesøparken 25,1.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.502	Vejlesøparken 25,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.503	Vejlesøparken 25,1.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.504	Vejlesøparken 25,2.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.505	Vejlesøparken 25,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.506	Vejlesøparken 25,2.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.507	Vejlesøparken 25,3.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.508	Vejlesøparken 25,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.509	Vejlesøparken 25,3.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.510	Vejlesøparken 25,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.511	Vejlesøparken 25,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.512	Vejlesøparken 25,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.701	Vejlesøparken 27,1.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.702	Vejlesøparken 27,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.703	Vejlesøparken 27,1.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.704	Vejlesøparken 27,2.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.705	Vejlesøparken 27,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.706	Vejlesøparken 27,2.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.707	Vejlesøparken 27,3.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.708	Vejlesøparken 27,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.709	Vejlesøparken 27,3.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.710	Vejlesøparken 27,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.711	Vejlesøparken 27,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.712	Vejlesøparken 27,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.901	Vejlesøparken 29,1.tv	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.902	Vejlesøparken 29,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.903	Vejlesøparken 29,1.th	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.904	Vejlesøparken 29,2.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.905	Vejlesøparken 29,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.906	Vejlesøparken 29,2.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.907	Vejlesøparken 29,3.tv	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.908	Vejlesøparken 29,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.909	Vejlesøparken 29,3.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.910	Vejlesøparken 29,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
2.911	Vejlesøparken 29,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
2.912	Vejlesøparken 29,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.101	Vejlesøparken 31,1.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.102	Vejlesøparken 31,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.103	Vejlesøparken 31,1.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.104	Vejlesøparken 31,2.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.105	Vejlesøparken 31,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.106	Vejlesøparken 31,2.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.107	Vejlesøparken 31,3.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.108	Vejlesøparken 31,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.109	Vejlesøparken 31,3.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
	Overført til næste side	14.505	1.383.363	2.256.064	2.559.757	1.687.056

## NOTER

## Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	14.505	1.383.363	2.256.064	2.559.757	1.687.056
3.110	Vejlesøparken 31,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.111	Vejlesøparken 31,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.112	Vejlesøparken 31,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.301	Vejlesøparken 33,1.tv,	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.302	Vejlesøparken 33,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.303	Vejlesøparken 33,1.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.304	Vejlesøparken 33,2.tv	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.305	Vejlesøparken 33,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.306	Vejlesøparken 33,2.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.307	Vejlesøparken 33,3.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.308	Vejlesøparken 33,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.309	Vejlesøparken 33,3.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.310	Vejlesøparken 33,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.311	Vejlesøparken 33,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.312	Vejlesøparken 33,4.th.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.501	Vejlesøparken 35,1.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.502	Vejlesøparken 35,1.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.503	Vejlesøparken 35,1.th.	116	11.062	18.042	20.471	13.491
3.504	Vejlesøparken 35,2.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.505	Vejlesøparken 35,2.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.506	Vejlesøparken 35,2.th.	116	11.062	18.042	20.471	13.491
3.507	Vejlesøparken 35,3.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.508	Vejlesøparken 35,3.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.509	Vejlesøparken 35,3.th.	116	11.062	18.042	20.471	13.491
3.510	Vejlesøparken 35,4.tv.	112	10.682	17.420	19.765	13.027
3.511	Vejlesøparken 35,4.mf.	67	6.390	10.421	11.824	7.793
3.512	Vejlesøparken 35,4.th.	116	11.062	18.042	20.471	13.491
	Øreafrunding		-190	9	-16	-215
		<u>17.140</u>	<u>1.634.479</u>	<u>2.665.910</u>	<u>3.024.751</u>	<u>1.993.320</u>

Udgifter i alt specificeres således:

Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift ..... 2.665.910

2.665.910



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Boisen Schmidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a05e66ee-32e5-479c-a54e-bef03f13590b

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-12-11 08:40:50 UTC



## Jens Bache

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: daf3e262-c318-43dd-85bc-41305df823d9

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-12-11 09:30:35 UTC



## Frank Nygaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d82a0927-3831-4059-a9ab-d0d2e7936278

IP: 195.215.xxx.xxx

2023-12-11 10:44:32 UTC



## Pia Kanstrup

Newsec Property Asset Management Denmark A/S CVR: 25326296

Administrator

Serienummer: ed4c1b7b-1004-404c-85ce-426dac7dcc55

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-12-12 09:50:09 UTC



## Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-12-18 07:08:54 UTC



## Jesper Norlander Buch

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-12-18 08:24:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: DFTDN-5KUOZ-CZIHQ-7AU0J-Z5TE4-ZED0E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**