

BUDGET**49061 E/F VEJLESØPARKEN, MATR.
NR. 1 DY****FRA 01.10.2023 TIL 30.09.2024**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 23.01.2024

Dirigent

Administrator:

Pia Kanstrup
45 26 02 13
pka@newsec.dk

Controller:

Finn Leth
flh@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.10.2023 - 30.09.2024

		Realiseret 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		3.024.751	3.025.097	3.236.854
Øvrige indtægter	1	40.355	0	84.001
Indtægter i alt		3.065.106	3.025.097	3.320.855
Omkostninger				
Forsikring				
Forsikring		-238.096	-236.000	-247.000
Forsikring i alt		-238.096	-236.000	-247.000
Forsyning				
El-forbrug		-208.569	-317.041	-233.092
Diverse Forsyningsudgifter		0	-8.000	-12.000
Skorstensfejning		-5.873	-6.000	0
Forsyning i alt		-214.442	-331.041	-245.092
Renholdelse				
Indvendig Outsourced		-172.697	-158.000	-216.000
Diverse udgifter til renholdelse		-17.940	-10.800	-6.000
Renholdelse i alt		-190.636	-168.800	-222.000
Fælles drift				
Drift af elevatorer		-137.482	-68.000	-144.000
Anden serviceordning		-65.128	-55.299	-70.300
Fælles drift i alt		-202.610	-123.299	-214.300
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-1.821.575	-2.035.661	-2.357.462
Administration				
Anden administration		0	-6.000	-6.000
Revisor		-20.000	-26.000	-21.000
Konsulentbistand		-18.906	-60.000	-24.000
Øvrig administration	3	0	-6.000	-6.000
Administration i alt		-38.906	-98.000	-57.000
Omkostninger i alt		-2.706.267	-2.992.801	-3.342.854
Periodens resultat		358.840	32.296	-21.999

Resultatbudget for perioden 01.10.2023 - 30.09.2024

	Realiseret	Budget	Budget
	2022/23	2022/23	2023/24

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:		17.140	17.140
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--------

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt		176,49	188,85
------------------------------------------------------------------------	--	--------	--------

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling. Nyt ejerforeningsbidrag opkrævet fra 1.03.2024. Reguleringen for perioden 1.10.2023 - 28.02.2024 opkræves som engangsbetalt ligeledes pr. 1.03.2024.

Resultatbudget for perioden 01.10.2023 - 30.09.2024

Noter	Realiseret 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24
1			
Øvrige indtægter			
Beboerbetaling	40.355	0	84.000
Andre driftsindtægter	0	0	1
Øvrige indtægter i alt	40.355	0	84.001
2			
Vedligeholdelse og forbedringer			
Facader	0	12.000	35.000
Udv. vinduer/døre	40.758	24.000	48.000
Altaner	0	12.000	0
Tag	1.296	6.000	0
Bygning udvendig diverse	22.033	12.000	16.000
Indvendige flader	1.150	12.000	16.000
Indvendige vinduer/døre	14.610	12.000	16.000
Trapper og ramper	34.163	16.000	16.000
Bygning indvendig diverse	12.091	12.000	16.000
Afløbsinstallationer	59.644	33.600	36.000
Vandinstallationer	193.400	120.000	132.000
Vandbehandling	10.667	3.600	0
Varmeanlæg	24.318	12.000	36.000
Ventilationsanlæg	16.485	12.000	18.000
El-installationer	70.109	21.600	36.000
Elevatorer	249.468	108.000	180.000
Installationer diverse	21.778	24.000	24.000
Inventar diverse	14.892	12.000	12.000
Selvrisiko ved skade	23.938	40.440	37.000
P930-EF23 Rørsystem	233.333	0	0
P931-EF23 Strømpeforring	150.000	0	0
P932-EF23 Hovedrengøring	0	0	0
P933-EF23 Nye hovedhaner	18.866	0	0
P934-EF23 Facader og fuger	0	0	0
P935-EF23 Reserveret	0	0	0
P936-EF23 Reserveret	0	0	0
P937-EF23 Reserveret	0	0	0
P938-EF23 Reserveret	0	0	0
P939-EF23 Projektpulje	608.575	1.530.420	1.683.462
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1.821.575	2.035.661	2.357.462
3			
Øvrig administration			
Diverse omk. Admin.	0	6.000	6.000
Øvrig administration i alt	0	6.000	6.000