



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLESØPARKEN
ÅRSRAPPORT
2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-15

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Vejlesøparken Vejlesøparken 2840 Holte CVR-nr.: 27 45 75 09 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Carsten Riddersholm, formand Dan Philip Ingerslev Erik Trudsø Jespersen Claus Østerlin
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/23 for Grundejerforeningen Vejlesøparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 4. december 2023

Bestyrelse:

Carsten Riddersholm
Formand

Dan Philip Ingerslev

Erik Trudsø Jespersen

Claus Østerlin

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Vejlesøparken skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022/23. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023.

Kgs. Lyngby, den 4. december 2023

Administrator:

Newsec Property Asset
Management Denmark A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlesøparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlesøparken for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede grundejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede grundejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede grundejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt grundejerforeningsbidrag samt forudmodtaget grundejerforeningsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget grundejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Traktor.....	7 år	0 af kostpris

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.
Grundejerforeningsbidrag.....		9.420.221	9.888.285	9.420.251
Vaskeriindtægter.....		324.011	217.135	240.000
Inspektørydelse.....		102.599	104.212	115.000
Beboerbetalning.....		35.187	53.082	144.000
El ladestander.....		57.110	0	80.000
Andre driftsindtægter.....		76.500	0	0
INDTÆGTER I ALT.....		10.015.628	10.262.714	9.999.251
Forsikringer.....		-28.816	-27.222	-28.000
Forsyning.....	1	-2.317.450	-2.082.398	-2.279.640
Renholdelse.....	2	-386.829	-262.903	-429.600
Personale.....	3	-2.865.234	-2.873.901	-2.876.129
Fælles drift.....	4	-461.375	-218.572	-390.375
Vedligeholdelse.....	5	-3.165.703	-3.172.594	-2.328.950
Administration.....	6	-1.164.058	-1.187.111	-1.264.700
Drift af selskabslokaler.....	7	-38.825	-56.578	-48.000
Vaskeriudgifter.....	8	-192.591	-188.568	-237.239
El ladestandere.....	9	-56.817	0	-15.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-10.677.698	-10.069.847	-9.897.633
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		-662.070	192.867	101.618
Renteudgifter.....		0	-75.814	0
ÅRETS RESULTAT.....		-662.070	117.053	101.618
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Anvendt af tidligere års overskud.....		-662.070	117.053	101.618
I ALT.....		-662.070	117.053	101.618

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Traktor.....		664.285	0
Materielle anlægsaktiver.....	10	664.285	0
Deposita.....		33.755	33.755
Finansielle anlægsaktiver.....		33.755	33.755
ANLÆGSAKTIVER.....		698.040	33.755
Tilgodehavende grundejerforeningsbidrag.....		24.153	8.554
Forsikringskader.....		175.675	5.625
Elevatorlån 2008, EF matr. nr. 1 dt Geelskov.....		0	97.373
Periodeafgrænsningsposter.....	11	572.583	550.552
Andre tilgodehavender.....	12	94.471	152.391
Tilgodehavender.....		866.882	814.495
Indestående, Danske Bank.....		7.783.627	8.589.508
Likvide beholdninger.....		7.783.627	8.589.508
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.650.509	9.404.003
AKTIVER.....		9.348.549	9.437.758
PASSIVER			
Saldo primo.....		382.054	265.001
Overført resultat.....		-662.070	117.053
EGENKAPITAL.....	13	-280.016	382.054
Kreditorer.....		1.641.860	1.345.811
Mellemregning EF matr. nr. 1 dy Geelskov.....		1.978.756	2.391.831
Mellemregning EF matr. nr. 1 dt Geelskov.....		3.797.257	3.332.922
Varmeregnskab.....	14	1.670.801	1.145.054
Anden gæld.....	15	539.891	840.086
Kortfristede gældsforpligtelser.....		9.628.565	9.055.704
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		9.628.565	9.055.704
PASSIVER.....		9.348.549	9.437.758
Eventualposter mv.	16		

NOTER

	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.	Note
Forsyning				1
Varme.....	56.902	35.599	42.000	
Elforbrug.....	63.001	75.775	83.182	
Skadedyrsbekæmpelse.....	4.611	16.853	24.000	
Vandafgift.....	1.597.835	1.574.954	1.524.133	
Renovation via RK.....	257.366	167.794	281.750	
Containerordning.....	140.459	181.808	180.000	
Renovationsredskaber.....	197.276	29.615	144.575	
	2.317.450	2.082.398	2.279.640	

Udgifter til vand og renovation indgår i regnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet udgifterne er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.	Note
Renholdelse				2
Udendørs outsourced.....	235.000	25.313	230.000	
Skadedyr og graffiti.....	14.340	14.354	16.000	
Indvendig outsourced.....	50.738	69.210	66.000	
Artikler fællesarealer.....	77.758	131.711	72.000	
Rengøringsartikler m.v.....	8.993	22.315	45.600	
	386.829	262.903	429.600	
Personale				3
Løn til personale.....	2.562.809	2.640.743	2.534.200	
ATP.....	36.858	37.900	34.000	
Lønsumafgift.....	164.457	162.746	161.429	
Kørselsgodtgørelse.....	0	0	6.000	
Regulering af feriepengeforpligtelse.....	-15.221	-26.924	0	
Uddannelse.....	116.331	59.436	0	
Diverse personaleudgifter.....	0	0	140.500	
	2.865.234	2.873.901	2.876.129	

NOTER

	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.	Note
Fælles drift				4
Reparation af maskinel og materiel.....	275.734	130.355	252.500	
Afskrivning traktor.....	110.715	0	0	
Drift af brandanlæg.....	31.999	31.135	70.000	
Drift af adgangskontrol.....	21.856	37.152	45.000	
Løsøreforsikring.....	6.505	4.261	13.000	
Anden serviceordning.....	14.566	15.669	9.875	
	461.375	218.572	390.375	
Vedligeholdelse, løbende				5
Terrænbelægning.....	23.200	67.317	39.600	
Beplantninger.....	120.251	149.202	150.000	
Terræn, grund diverse.....	222.524	158.616	80.000	
Elledninger i jord.....	0	1.558	4.000	
Afløbsledninger i jord, inkl. brønde.....	50.196	37.500	36.000	
Belysning på terræn.....	28.850	599	24.000	
Facader.....	1.684	7.250	9.000	
Udv. vinduer/døre.....	3.189	4.329	9.000	
Tag.....	0	24.258	12.000	
Bygning udvendig diverse.....	6.459	122.704	24.000	
Indvendige flader.....	54.785	0	39.400	
Indvendige vinduer/døre.....	2.558	0	12.000	
Bygning indvendig diverse.....	17.174	0	12.000	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	1.028	8.872	12.000	
Vandinstallationer (inkl. sprinkler).....	19.753	18.905	24.000	
Varmeanlæg.....	50.114	54.132	36.000	
Ventilationsanlæg.....	0	3.094	18.000	
Elinstallationer.....	58.207	8.099	18.000	
Bygningsinstallationer diverse.....	12.750	1.504	18.000	
Inventar diverse.....	20.883	6.498	18.000	
Selvrisiko, forsikringskade.....	7.600	0	15.000	
	701.205	674.437	610.000	
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
Reserveret projekter.....	2.464.498	2.498.157	1.718.950	
	2.464.498	2.498.157	1.718.950	
Vedligeholdelse i alt.....	3.165.703	3.172.594	2.328.950	

I 2021 blev generalforsamlingerne for de to ejerforeninger (1dy og 1dt) enige om at etablere tre nye liftveje på vestsiden af blok 2, 3 og 5. Liftvejene skulle hovedsageligt gøre det praktisk muligt at vedligeholde bygningsfacaderne og endvidere være sekundære redningsveje. Tekniske set skulle projektrengskabet bogføres i grundejerforeningen, der skulle tilføres de beløb, som blev lagt ud.

I regnskabsåret 2022/23 har grundejerforeningen udlagt 765.937 kr., som skal refunderes/overføres.

	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.
Administration			
Ejendomsadministration.....	632.672	618.750	637.750
Revisionshonorar.....	34.000	32.000	35.000
Konsulentbistand.....	25.494	42.985	24.000
Netværksomkostninger.....	43.529	76.456	74.600
Anden administration.....	0	0	14.400
Varmeregnskabshonorar.....	119.903	112.500	122.000
Repræsentation.....	22.508	6.156	19.000
Leje af fællesrum hos CoBo.....	198.923	192.343	198.750
Diverse driftsomkostninger.....	-23.659	-19.809	14.400
Bestyrelsesgodtgørelse.....	31.600	27.650	30.800
Generalforsamling.....	1.335	2.524	12.000
Kontorartikler og tryksager.....	21.298	24.711	24.000
Fotokopiering og it.....	27.594	39.575	30.000
Gebyrer.....	28.861	31.270	28.000
	1.164.058	1.187.111	1.264.700

6

Der er indgået en fælles administrationsaftale pr. 1. december 2017. Efter den nye aftale honoreres al administration for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov i Grundejerforeningen Vejlesøparken.

	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.
Drift af selskabslokaler			
Omkostninger ved udlejning af selskabslokaler .	38.825	56.578	48.000
	38.825	56.578	48.000

7

Indtægter ved udlejning af selskabslokale indgår fra og med 2020/21 under beboerbetalning, mens husleje fra og med 2020/21 udgiftsføres under administration - "Leje af fællesrum hos CoBo".

NOTER

	Regnskab 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	(ej revideret) Budget 2022/23 kr.	Note
Vaskeriudgifter				8
Vaskerikort.....	2.062	1.014	3.600	
Rep. og udskiftning, vaskemaskiner.....	69.865	30.771	36.000	
Serviceabonnement.....	8.939	6.461	17.000	
Sæbe og skyllemiddel.....	39.683	28.351	39.996	
Elforbrug.....	40.641	49.479	64.103	
Gas til tørretumbler.....	8.890	50.335	48.000	
Rengøring og reparation af lokaler.....	16.256	19.532	12.500	
Datatransmission.....	6.255	2.625	16.040	
	192.591	188.568	237.239	
El ladestandere				9
El-forbrug, el ladestandere.....	48.089	0	0	
Serviceabonnement el ladestander.....	8.728	0	15.000	
	56.817	0	15.000	
Materielle anlægsaktiver				10
			Traktor	
Kostpris 1. oktober 2022.....			0	
Tilgang.....			775.000	
Afgang.....			0	
Kostpris 30. september 2023.....			775.000	
Afskrivninger 1. oktober 2022.....			0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			0	
Årets afskrivninger.....			110.715	
Afskrivninger 30. september 2023.....			110.715	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....			664.285	

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note		
Periodeafgrænsningsposter			11		
Forudbetalt forsikring.....	11.251	16.150			
Forudbetalt telefonabonnement.....	13.871	0			
Forudbetalt leje.....	0	55.491			
Forudbetalt renovation.....	73.196	37.780			
Forudbetalt service.....	65.606	16.106			
Forudbetalt vand.....	408.659	392.442			
Øvrige forudbetalinger.....	0	32.583			
	572.583	550.552			
Andre tilgodehavender			12		
Tilgodehavende moms.....	23.231	27.862			
Diverse andre tilgodehavender.....	71.240	124.529			
	94.471	152.391			
Egenkapital			13		
	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Udgifter i alt	Indbetalt fælles- bidrag	Egen- kapital 30/9
Medlemmer af Ejerforeningen					
Matr. nr. 1 dy Geelskov.....	17.140	158.712	4.025.776	3.761.417	-105.647
Matr. nr. 1 dt Geelskov.....	25.786	223.342	6.056.515	5.658.804	-174.369
	42.926	382.054	10.082.291	9.420.221	-280.016
Udgifter i alt specificeres således:					
Omkostninger i alt.....			10.677.698		
Andre indtægter.....			-214.286		
Vaskeri.....			-324.011		
Ladestandere.....			-57.110		
			10.082.291		
			2023 kr.	2022 kr.	
Varmeregnskab					14
Brændselsudgifter.....			519.496	554.375	
Opkrævet aconto.....			-1.954.748	-1.341.087	
Afregning varmeregnskab.....			-235.549	-358.342	
			-1.670.801	-1.145.054	

Varmeregnskab er medtaget i grundejerforeningens regnskab, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Anden gæld			15
Skyldig revision.....	34.000	32.000	
Skyldig elforbrug.....	15.644	18.889	
Skyldig varme.....	70.681	200.363	
Afsat varmeregnskab.....	121.000	121.000	
Afsat bestyrelseshonorar.....	31.600	27.650	
Lønsumsafgift.....	0	2.107	
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag.....	181.753	59.516	
ATP og andre sociale omkostninger.....	3.408	4.260	
Feriepenge.....	57.817	73.037	
Skyldig rengøring.....	0	13.800	
Skyldig renovering.....	19.113	11.826	
Skyldig container.....	0	13.000	
Anden gæld.....	4.875	262.638	
	539.891	840.086	
 Eventualposter mv.			 16
I regnskabsåret 2023/24 er der en risiko for, at der skal bortkøres to jorddepoter, hvilket vil medføre en estimeret udgift på 650.000 kr.			

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pia Kanstrup

Newsec Property Asset Management Denmark A/S CVR: 25326296

Administrator

Serienummer: ed4c1b7b-1004-404c-85ce-426dac7dcc55

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-12-12 09:38:13 UTC



Carsten Riddersholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a0661b31-5484-4557-ae57-854d91bc7de2

IP: 195.215.xxx.xxx

2023-12-12 20:58:13 UTC



Dan Philip Ingerslev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f1833571-24c3-44cf-be7a-90cf4d10bc9d

IP: 85.203.xxx.xxx

2023-12-15 11:28:19 UTC



Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-12-18 07:06:51 UTC



Erik Trudsø Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d3005cb-a683-41b3-bd65-cbd792cad1a7

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-12-19 11:50:06 UTC



Jesper Norlander Buch

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 77.243.xxx.xxx

2023-12-19 11:51:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: 213D0-WWJSK-7YOND-Z7WQZ-8FXJP-EYFVM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>