

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Vejlesøparken matr. nr. 1dy

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen 1dy. Generalforsamlingen afholdes i Vejlesøparkens selskabslokale, Vejlesøparken 1, 2840 Holte.

Tirsdag den 16. april 2024 kl. 17.30

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag fra bestyrelsen:

I forlængelse af bestyrelsens seneste beretning og den efterfølgende fremlæggelse på ordinær generalforsamling stiller bestyrelsen forslag om udskiftning af vandinstallationerne i kælderplan i blok 4 til en budgetteret udgift på 5,8 mio. kr., se bilag 1.

Gennemførelse:

Udskiftningen starter primo juni og projektet strækker sig til slutningen af august, se tidsplanen i bilag 2. Der lægges vægt på at beboernes gener i byggeperioden bliver mindst mulige. Der vil være enkelt afbrydelser af vandforsyningen i dagtimerne, men beboernes depotrum vil blive berørt af projektet.

Finansiering:

Egenfinansiering på 0,8 mio. kr. der tages af foreningens egenkapital.

De resterende 5,0 mio. kr. finansieres ved kontant indbetaling af ejerne i 1dy - efter fordelingstal (bilag 1). Opkrævningen vil ske i to lige store rater pr. 1/7 og 1/9 2024.

Hvis forslaget godkendes, bemyndiges bestyrelsen til at underskrive alle nødvendige dokumenter for projektets gennemførelse, herunder rådgiveraftaler og entreprisekontrakt.

Der afholdes et informationsmøde om projektet den 15. april med mulighed for efterfølgende rundvisning i kælderen.

Jens Bache

Formand for bestyrelsen i 1dy