

## Bilag 1

### Ejerforeningen Vejlesøparken 1dy: Udskiftning af vandrette rør i kælderen, blok 4

<b><u>Vandinstallationer - Tilbud</u></b>	
Tilbud John Jensen A/S	2.915.863 kr.
GF Hycleen ventiler (bygherreleverance)	313.069 kr.
Vandinstallationer i alt	<b>3.228.932 kr.</b>
<b><u>Øvrige arbejder - Budgettal</u></b>	
Etablering af vandsikring ved hovedvandmåler (lukker for vand ved brud)	125.000 kr.
Udskiftning af varmvandsbeholder, samt etablering af ladekreds	300.000 kr.
Tømning af depotrum, samt opbevaring	250.000 kr.
Øvrige arbejder i alt	<b>675.000 kr.</b>
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>	<b>3.903.932 kr.</b>
Uforudseelige håndværkerudgifter - 10%	390.000 kr.
Rådgiverhonorar Topdahl	225.000 kr.
Byggesagsadministration, CEJ	73.600 kr.
I alt excl. moms	4.592.532 kr.
Moms - 25%	1.148.133 kr.
Forsikring	40.000 kr.
<b>I alt inkl. moms</b>	<b>5.780.665 kr.</b>

**Budget, afundet, 5.800.000 kr.**

#### Finansiering:

0,8 mio. kr. tages af foreningens egenkapital (projektpuljen)  
5 mio. kr. indbetales af ejerne. Det svarer til 291,7 per fordelingstal.

En lejlighed på 100 m<sup>2</sup> skal sålede efter forslaget betale kr. 29.172.  
Beløbet opkræves i to lige store rater den 1. juli og 1. september 2024.

Fælleslån har været overvejet, men har vist sig alt for dyrt i gebyrer m.v.