



Oplys ved indtjekning: Lejlighed nr. 9XX

Birthe og Carsten
Vejlesøparken
2840 Holte

Sendt på mail til: birthe@xxx.dk og carsten@xxx.dk

4. september 2024
Reference 1-1816-xxx-6

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen matr. nr. 1 dt

Hermed indkaldes på bestyrelsens vegne til ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen matr. nr. 1 dt, der afholdes i Vejlesøparkens selskabslokale, Vejlesøparken 1, 2840 Holte.

Torsdag den 19. september 2024 kl. 17.00

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag fra bestyrelsen
3. Forslag fra COBO om ejerlejligheden Vejlesøparken 1, st.

Ad 2.

Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af vandinstallationerne i kælderplan i blok 5 til en budgetteret udgift på 4,0 mio. kr., se bilag 1.

Gennemførelse:

Udskiftningen starter ultimo september og projektet strækker sig til medio december, se tidsplanen i bilag 1. Der lægges vægt på at beboernes gener i byggeperioden bliver mindst mulige. Der vil være enkelte afbrydelser af vandforsyningen i dagtimerne, men beboernes depotrum vil ikke blive berørt af projektet.

Finansiering:

Finansiering sker via 1dt's disponible projektpulje på ca. 2,0 mio. kr. plus 2,0 mio. kr. på næste års 1dt-projektpulje på ca. 2,6 mio. kr. Det indstilles, at betalingen af næste års projektbudget fremrykkes til opkrævning januar 2025.

Hvis forslaget godkendes, bemyndiges bestyrelsen til at underskrive alle nødvendige dokumenter for projektets gennemførelse, herunder rådgiveraftaler og entreprisekontrakt.



Ad 3.

COBO har i bilag 2 redegjort nærmere for forslaget om udmatrikulering af 7 beboelseslejligheder fra ejerlejligheden Vejlesøparken 1, st.

COBO ønsker generalforsamlingens godkendelse af:

1. At fordelingstallet ændres iht. bilag 2
2. At gangarealet markeret i oversigten i bilag 2 tilgår ejerforeningens fællesareal

Vedlagt er:

- Bilag 1 vedrørende bestyrelsens forslag
- Bilag 2 vedrørende forslaget fra COBO
- Fuldmagtsblanket

Fuldmagten er udstedt til ægtefælle/samlever, en myndig person i henhold til § 11.2 i foreningens vedtægt.

Med venlig hilsen

Louise Trustrup Herlevsen
Ejendomsadministrator
Telefon 70 70 51 64
Mail lth@cej.dk



Ejerforeningen matr. nr. 1 dt

F U L D M A G T

Reference 1-1816-xxx-6

Undertegnede

NAVN: **Birthe og Carsten**

ADRESSE: **Vejlesøparken XX, Holte**

bemyndiger herved

NAVN: _____

ADRESSE: _____

til at give møde og stemme på mine vegne på ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling, der afholdes torsdag den 19. september 2024 kl. 17.00 i Vejlesøparkens selskabslokale, Vejlesøparken 1, 2840 Holte.

UNDERSKRIFT: _____

Bemærk venligst, at fuldmagtsblanketten alene er gyldig hvis:

- 1. Alle felter i fuldmagten er udfyldt.*
- 2. Fuldmagten er udstedt til ægtefælle/samlever, en myndig person i henhold til § 11.2 i foreningens vedtægt.*
- 3. Der ikke er påført noter, beskeder eller ønsker til afstemning mv. på fuldmagten.*

Eventuel fuldmagt afleveres til dirigenten, inden afstemningen påbegyndes.