



E/F Vejlesøparken matr.nr. 1dt
CVR-nr. 32740235
Referat af ekstraordinær generalforsamling 2024

Torsdag den 19. september 2024 kl. 17.00 blev der holdt ekstraordinær generalforsamling i E/F Vejlesøparken matr.nr. 1dt i selskabslokalet, Vejlesøparken 1, 2840 Holte.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag fra bestyrelsen
3. Forslag fra COBO om ejerlejligheden Vejlesøparken 1, st.

---o0o---

Carsten Riddersholm bød velkommen til generalforsamlingen og til Per Holm og Søren Ralph Hansen fra CEJ Ejendomsadministration. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Per Holm som dirigent og Søren Ralph Hansen referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

134 ejerlejligheder var repræsenteret, med et samlet fordelingstal på 11.717 ud af 25.786, heraf 4 ejerlejligheder ved fuldmagt.

Dirigenten konkluderede, at beslutning på dagsordenens punkt 2 kunne træffes ved simpelt flertal, mens punkt 3 krævede kvalificeret flertal for at kunne vedtages.

Ad 2. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af vandinstallationerne i kælderplan i blok 5 til en budgetteret udgift på 4,0 mio. kr., se bilag 1.

Gennemførelse:

Udskiftningen starter ultimo september og projektet strækker sig til medio december, se tidsplanen i bilag 1. Der lægges vægt på at beboernes gener i byggeperioden bliver mindst mulige. Der vil være afbrydelser af vandforsyningen i dagtimerne, og beboernes depotrum vil kun delvist være tilgængelig i projektperioden.

Finansiering:

Finansiering sker via 1dt's disponible projektpulje på ca. 2,0 mio. kr. plus 2,0 mio. kr. på næste års 1dt-projektpulje på ca. 2,6 mio. kr. Det indstilles, at betalingen af næste års projektbudget fremrykkes til opkrævning januar 2025.

Hvis forslaget godkendes, bemyndiges bestyrelsen til at underskrive alle nødvendige dokumenter for projektets gennemførelse, herunder rådgiveraftaler og entreprisekontrakt.

Carsten Riddersholm motiverede forslaget, herunder de vægtige argumenter for at lave projektet i forlængelse af det igangværende projekt i blok 4.

Flere blandt de fremmødte spurgte til planerne for tilsvarende projekter i de øvrige blokke.

Carsten Riddersholm oplyste, at det vil være en generalforsamlingsbeslutning. Der er i øjeblikket ikke en plan i bestyrelsen for, hvornår rørene i de næste blokke skal udskiftes.

Søren Ralph Hansen oplyste, at det ved en fejl er nævnt i indkaldelsen, at beboernes depotrum ikke vil blive berørt af projektet. Jan Breaum præciserede, at nogle få depotrum vil blive berørt af projektet, og at de pågældende ejere vil få særskilt besked samt stillet erstatningsrum til rådighed.

Jan Breaum oplyste videre, at arbejdet med radiatorer vil blive udskudt til forsommeren af hensyn til beboernes varmforsyning.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning, og blev vedtaget med overvældende flertal, to ejere stemte hverken for eller imod.

Ad 3. Forslag fra COBO om ejerlejligheden Vejlesøparken 1, st.

COBO har i bilag 2 redegjort nærmere for forslaget om udmatrikulering af 7 beboelseslejligheder fra ejerlejligheden Vejlesøparken 1, st.

COBO ønsker generalforsamlingens godkendelse af:

- 1. At fordelingstallet ændres iht. bilag 2*
- 2. At gangarealet markeret i oversigten i bilag 2 tilgår ejerforeningens fællesareal*

Dirigenten påpegede, at forslaget i henhold til ejerforeningens vedtægt skal vedtages med tilslutning fra mindst 2/3 af ejerne efter fordelingstal og antal. Da der ikke var mødt det tilstrækkelige antal, skal der, hvis forslaget opnår tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede ejere efter fordelingstal og antal, inden 8 uger indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse indenfor 3 måneder. På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede ejere, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal.

Claus Østerlin, COBO, orienterede om forslaget, der indebærer udmatrikulering af én ejerlejlighed til 7 ejerlejligheder. COBO vil stå for istandsættelse af de fællesarealer, der overtages af ejerforeningen, til samme stand som øvrige fællesarealer.

Carsten Riddersholm oplyste, at ejerforeningen ved etablering af 7 nye lejligheder overtager nogle forpligtelser vedrørende adgang til depotrum, cykelkælder og fællesarealer, og ejerforeningen vil derfor sikre sig, at disse forpligtelser ikke giver anledning til ekstraomkostninger for ejerforeningen.

Efter et par opklarende spørgsmål, herunder en bekræftelse af, at cykelstativer udenfor ejendommen i bygningens længde ikke flyttes, blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal, 1 ejer stemte imod, og 4 undlod at stemme. Bestyrelsen blev samtidig bemyndiget til på vegne af ejerforeningen til at underskrive eventuelle nødvendige myndighedsfuldmagter og tinglysningsanmeldelser.

Der vil blive indkaldt til ny ekstraordinær generalforsamling indenfor 8 uger. På denne generalforsamling kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede ejere, vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal.

En ejer ønskede en projektbeskrivelse fremsendt med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Dette dokument er underskrevet digitalt af formanden, dirigenten og referenten ved brug af NemID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birthe Lundsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: bb8ac321-f988-4188-9626-6b3bba2836cc

IP: 195.215.xxx.xxx

2024-10-04 15:35:55 UTC



Per Knud Holm

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

Dirigent

På vegne af: CEJ Ejendomsadministration

Serienummer: f125bfa7-d00c-4f4d-bc95-1c671e3bdc57

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-10-07 06:44:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**