



**E/F Vejlesøparken matr.nr. 1dt**  
**CVR-nr. 32740235**  
**Referat af ekstraordinær generalforsamling 2024**

Tirsdag den 22. oktober 2024 kl. 19.00 blev der holdt ekstraordinær generalforsamling i E/F Vejlesøparken matr.nr. 1dt i selskabslokalet, Vejlesøparken 1, 2840 Holte.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig vedtagelse af forslag fra COBO om ejerlejligheden Vejlesøparken 1, st.

**Ad 2.**

COBO har i bilag 1 redegjort nærmere for forslaget om udmatrikulering af 7 beboelseslejligheder fra ejerlejligheden Vejlesøparken 1, st.

COBO ønsker generalforsamlingens godkendelse af:

1. At fordelingstallet ændres iht. bilag 1.
2. At gangarealet markeret i oversigten i bilag 1 tilgår ejerforeningens fællesareal.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 19. september 2024.

---oOo---

Carsten Riddersholm bød velkommen til generalforsamlingen og til Søren Ralph Hansen og Betina Holecz fra CEJ Ejendomsadministration A/S. Derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

**Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslog Søren Ralph Hansen som dirigent og Betina Holecz som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

122 ejerlejligheder var repræsenteret, med et samlet fordelingstal på 10.300 ud af 25.786, heraf 4 ejerlejligheder ved fuldmagt.

Dirigenten konkluderede, at forslagene på dagsordenen, uanset antallet af repræsenterede ejere, kunne vedtages endeligt med 2/3 af de afgivne stemmer efter fordelingstal og antal.

## **Ad 2. Endelig vedtagelse af forslag fra COBO om ejerlejligheden Vejlesøparken 1, st.**

COBO har i bilag 1 redegjort nærmere for forslaget om udmatrikulering af 7 beboelseslejligheder fra ejerlejligheden Vejlesøparken 1, st.

COBO ønsker generalforsamlingens godkendelse af:

1. At fordelingstallet ændres iht. bilag 1.
2. At gangarealet markeret i oversigten i bilag 1 tilgår ejerforeningens fællesareal.

Bestyrelsen har i bilag 2 anført bestyrelsens anbefalinger til generalforsamlingen vedrørende forslaget fra COBO.

Claus Østerlin, COBO, anerkendte og accepterede bestyrelsens anbefalinger med følgende specifikke ændringsforslag, som dirigenten læste op for forsamlingen:

COBO påtager sig at sikre udmatrikulering således at rengøringsrummet i den sydlige ende overdrages til ejerforeningens fællesareal. COBO afholder omkostningerne hertil, og udmatrikuleringen sker først i forbindelse med udmatrikulering af selskabslokale og vaskeri, men Ejerforeningen tildeles brugsret fra forslagets vedtagelse.

COBO påtager sig at sikre udmatrikulering således at kælderrummene overdrages til ejerforeningens fællesareal, til brug for depotrum for Ejerforeningens medlemmer samt etablering af cykelkælder. Udmatrikuleringen sker først i forbindelse med udmatrikulering af selskabslokale og vaskeri, men Ejerforeningen tildeles brugsret fra forslagets vedtagelse. COBO afholder omkostningerne til udmatrikulering og tinglysning, men Ejerforeningen afholder samtlige omkostninger for etablering af depotrummene samt faciliteter til cykelparkering.

Det skal pålægges beboerne i de tre østvendte ejerlejligheder at sikre at der ikke er mulighed for direkte indkig i lejlighederne.

Efter opklarende spørgsmål, og en længere dialog om de specifikke ændringsforslag fra COBO, blev forslagene sat til afstemning. Ændringsforslagene blev vedtaget med overvældende flertal. 4 ejere stemte imod, og 2 ejere undlod at stemme.

Dernæst blev hovedforslaget sat til afstemning. Hovedforslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Da der ikke var yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

**Dette dokument er underskrevet digitalt af dirigenten og formanden for bestyrelsen ved brug af MitID. Underskrifter fremgår af dokumentets sidste side.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Ralph Hansen

CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR: 29803250

### Dirigent

Serienummer: 217f129a-f3bd-4c11-aa8e-cac68d854d7d

IP: 178.72.xxx.xxx

2024-11-11 08:22:34 UTC



## Birthe Lundsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: bb8ac321-f988-4188-9626-6b3bba2836cc

IP: 195.215.xxx.xxx

2024-11-12 19:14:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**