

RUDERSDAL | MILJØ

Ny ansøgning på vej til kommunen i gammel jordsag

Afgørelse i Planklagenævnet gik imod grundejerforeningen i Vejlesøparken



Ejendomsinspektør Jan Breaum foran et af de to jorddeponier som grundejerforeningen gerne vil bruge i Vejlesøparkens skovplan.

Foto: Frank S. Pedersen

Af Frank S. Pedersen

22. februar 2024, 05:00

Siden oktober 2021 har jorden ligget og ventet på en afgørelse. Kommunen blev den gang gjort opmærksom på grundejerforeningens planer om at bruge jorden til at regulere i terrænet,

hvilket blev vurderet til at kræve en dispensation på grund af fredninger i området.

Kommunen afviste at give dispensationen, en afgørelse som grundejerne sendte videre til Planklagenævnet. Det gav opsættende virkning i forhold til at fjerne jorden, som ellers var konsekvensen af kommunens afvisning.

I mellemtiden er blandt andet påstande om forstyrrelse af gravfreden og forurenede jord blevet tilbagevist. Jorden stammer fra etableringen af nye brandveje til de 476 lejligheder, og valget stod mellem at betale for at komme af med jorden eller bruge den i området.

VEJLESØPARKEN

Vejlesøparken ligger tæt ved Vejlesø i Holte i det tidligere skovområde Tyvekrogen.

Området blev i 1967 udlagt til boligområde på betingelse af, at dets karakter af skov bevares, og at bebyggelsen har en parkagtig karakter. Det sikres ved en skovplan for området, som er godkendt af kommunen.

Bebyggelsen består af fem boligblokke, der blev opført i perioden 1969-1973.

Kilde: Vejlesøparken



Prisen på førstnævnte mulighed var 650.000 kroner, og da jorden er egnet til anvendelse på ejendommen, fik grundejerforeningen hjælp af en fagmand til et projekt, hvor jorden kan bruges til forbedring af ejendommens grønne arealer.

Koteændringer

I januar i år afgjorde Planklagenævnet så, at kommunen havde handlet fuldt lovligt i sin afvisning af dispensationsansøgningen.

“ Det er meningen, at jorden skal trækkes ud over voldene i 20-40 centimeters højde og danne grobund for den nye skovvækst, som er en del af den skovplan, som er godkendt af kommunen

— Carsten Riddersholm

– Og det er vi heller ikke i tvivl om, at kommunen har gjort, så måske har vi lidt misforstået, hvad klagen kunne ændre, fortæller Carsten Riddersholm, der er bestyrelsesformand i grundejerforeningen, og senest blev genvalgt ved generalforsamlingen 23. januar i år.

– Sagen drejer sig om fortolkning af reglerne, om jorden vil give koteændringer eller ej, siger han, og viser, da Sjællandske Nyheder besøger ejendommen, de jorddepoter, der er tale om. Den ekstra jord vil alle steder ændre højden på omgivelserne mindre end en halv meter, der er grænsen for en koteændring, som ville falde ind under andre regler, forsikrer han.



Det andet jorddepot ligger på jorden over volden, som her er på sit laveste.

– Det er svært at se forskel nu, men det øverste lag af volden her, er jorden der er gravet af. Det er meningen, at jorden skal trækkes ud over voldene i 20-40 centimeters højde og danne grobund for den nye skovvækst, som er en del af den skovplan, som er godkendt af kommunen, forklarer han.

Andre steder er arbejdet med landskabs- og skovplanen gået i gang.

– Volden her er en af de oprindelige og vi planter 3000 planter ud for at skabe et skovbryn, siger ejendomsinspektør Jan Breum, der viser rundt på ejendommen.

Forståelig forsigtig

Sagen blev oprindeligt startet af en whistleblower, der gjorde kommunen så bekymret, at man stoppede grundejerforeningens planer fra skrivebordet. Efteråret 2021 var ramt af corona, og Vejlesøparken fik ikke besøg af kommunen inden.

– Det kunne nok ellers have ændret sagen allerede den gang. Men jeg forstår godt, at kommunen af forsigtighed vælger at lytte til whistlebloweren, siger Carsten Riddersholm.

Til gengæld gav et besøg fra kommunens Byplan-afdeling i august sidste år nyt håb for ønsket om at bruge jorden på ejendommen.

– Vi fik at vide, at en genbehandling af dispensationen var mulig, og lige nu er vores landskabsarkitekt i gang med at opfylde de krav til en ansøgning, som vi har fået oplyst fra Byplan, fortæller han.

Ingen garantier

Det bliver bekræftet af formanden for Arkitektur- og Byplanudvalget, Christoffer Buster Reinhardt (K):

– Vi gjorde dengang klart, at vi ikke ville afbryde klagen til Planklagenævnet. Men nu er afgørelsen derfra kommet, og vi har givet dem (grundejerforeningen, red.) indtil udgangen af februar til at komme med en ny ansøgning. Hvis sagen skal genoptages, så skal udvalget behandle den, det er helt normal procedure, siger han.

Og peger på, at hvis ikke man får en ansøgning inden da, så står afgørelsen fra Planklagenævnet fast.

– Og jeg kan ikke garantere, at udvalget vil give dispensationen denne gang, men sagen kræver en god løsning, mener Christoffer Buster Reinhardt.

Det er man godt klar over i Vejlesøparken, hvor man også har valgt at bruge penge på den nye ansøgning.

– Sagen har i det hele taget kostet grundejerforeningen dyrt, men det er ikke fordi, der kommer et erstatningskrav fra os, lover bestyrelsesformanden.

Hvis det hele alligevel ender med, at grundejerne må betale for at få kørt jorden væk, så får man endnu en udgift.

– Så skal vi ud og købe den samme mængde jord for at gennemføre vores skovplan, slutter ejendomsinspektør Jan Breaum.



Det er efter et par år svært at se, hvad der er den oprindelige vold og hvad der er jorddepot. Men meningen er, at toppen af volden skal spredes ud mod bevoksningen som grobund for nye træer.

MEST LÆSTE - SN.DK

REGION SJÆLLAND | AFFALD

Vidste du det? Her er 10 ting du ikke må smide i skraldespanden

KALUNDBORG | NYHED

Aflytning i børnehaven - mor og plejemor har været utrygge i årevis