

# Vejlesøparken

## Vinter-nyhedsbrev fra driftschefen

Kære alle i Vejlesøparken,

Så er urene stillet en time tilbage og havemøblerne sat ind for vinteren. Det er mørkt morgen, middag og aften. Men det er nu også en hyggelig tid, hvor juleforberedelserne så småt nærmer sig.

Efterårets smukke farver er ved at være borte, men hvor var det dog flot.

### Året som er gået:

- Vi har haft et år med meget arbejde og store projekter mange steder i Vejlesøparken; det har forstyrret en del hen over sommeren. Flere store projekter blev efter flere års forberedelse sat i værk i starten af foråret og forventes afsluttet her op mod julen. Vi fik lavet meget arbejde som livstidsforlænger vores bygninger og gør Vejlesøparken mere attraktiv at bo og leve i. I har set og mødt vores betonfolk, maskinførere, montører alle steder, og de har faktisk haft en god oplevelse, fået en del kaffe og kage på vejen rundt; det gør en masse for arbejdsmoralen.
- Betonreovering af blok 2 og 3 startede sidste år, men måtte forlænges hen over sommeren 2024. Der var flere steder, hvor vi fandt meget store skader på facaderne, men også rigtig mange småskader. De tog alle sammen mere tid end beregnet, men vi fik lavet nye overflader på blomsterkummerne og skiftet alle de gamle fuger; også på blok 1-4-5 fik vi udført reparationer i samme omgang.
- Vandrørsprojektet i blok 4 blev sat i gang i maj måned og er faktisk gennemført uden de store problemer, og uden at beboerne har undværet vand i længere tid. Projektet er i sin sidste fase, og håndværkerne er ved at afslutte de sidste opgaver. De nye ventiler, vandvarmer og sikkerhedslukning af vandforsyningen ved store rørbrud er alle sat i drift, endda med meget stor succes. Vi har nu meget bedre tjek på driftsforstyrrelserne. Det sidste, som skal laves, er lukning af lofterne i indgangspartierne. Det sker i januar 2025.
- Sagen om jorddepoterne, som har kørt i snart 3 år, er endelig blevet afsluttet, og vi er i fuld gang med planlægningen af nye beplantninger.
- Næste projekt er vandrørsprojektet i blok 5. Det er så småt ved at starte nu.
- I blok 1 er der fuld fart på at skifte de 2 elevatorer, som var nedslidte. Der har været få driftstop i den forbindelse og ingen problemer med eksterne leverandører og håndværkere. De er i fuld gang med at skifte nummer 2 og forventer, at den kører før jul.

# Vejlesøparken

## Information

- Der er planlagt et møde med politiet om sikkerhed i eget hjem d. 5. december kl. 19.00 i selskabslokalet. Politiet kommer og giver gode råd og vejledning. Håber, at I møder talstærkt op. Nabohjælp og årvågenhed er altid en god ting, som vi alle kan være med til.
- Der er planlagt et beboermøde d. 11. december kl. 19.00 i selskabslokalet, hvor landskabsarkitekt Anne Wonsild fremviser forslag til ny beplantning bag blok 4.
- Der er planlagt et beredskabsmøde den 8. januar i selskabslokalet kl. 19.00; der kommer foredrag udefra om anbefalinger til beredskab.
- Vi kan konstatere, at der er flere skadedyr, både med og uden vinger, i hele Vejlesøparken. Vi minder derfor på det kraftigste om, at det ifølge husordenen IKKE er tilladt at fodre dyr på og fra altanerne. Det går ud over naboerne og vores dejlige Vejlesøpark.
- Hunde er dejlige; jeg er selv hundemenneske og holder altid min hund i snor og samler altid op efter den. Vi oplever desværre, at en del beboere ikke gør det. I bedes stramme op og fjerne hundens efterladenskaber. Hvis der et sted mangler en skraldespand, hænger vi med glæde endnu en op; giv os blot besked om det.

## Jul og nytår 2024/2025

- Vi ser gerne, at de brugte juletræer kastes ud fra altanerne:  
  
i blok 2-3 på østsiden ned i hækken,  
i blok 4 og 5 på brandvejen mod vest,  
i blok 1 anbringes træerne på etagerne i mellemgangen i nordenden, modsat børnehaven; derfra smider DBM dem ned og indsamler dem.
- Gavepapir er restaffald, og det skal IKKE i papircontainerne. I kan få en papirsæk eller to udleveret ved ejendomskontoret; de fyldte sække bedes anbragt bag varmecentralen i den grønne container; alternativt kan de stilles ved affaldssortering i kældrene.
- Krudt og kugler er til glæde for mange, men husk, at der er mange hunde i Vejlesøparken. Så hold venligst god afstand til bygningerne. Brugt fyrværkeri er også restaffald og bedes lagt i den grønne container bag varmecentralen.

Og til sidst: Husk tilmelding til den frivillige SMS-service, hvis I ikke allerede har gjort det. Det er for mig den hurtigste og mest effektive måde at meddele, hvis der er svigt i vandforsyningen eller håndværkere i opgangen eller den slags. Se vejledningen på hjemmesiden.

Hav en god jul og en dejlig vinter.

Hilsen Jan Breaum, driftschef.