



Ejerforeningen matr. nr. 1 dt

Budget 2024 / 2025

**for perioden
01.10.2024 - 30.09.2025**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 29. januar 2025

Dirigent

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahls­gade 5
1613 København V

Reference 1816

Version 250124

09-01-2025

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.10.24 - 30.9. 2025	4
Noter til resultatbudget for 1.10.24 - 30.9. 2025	5 - 7

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen matr. nr. 1 dt
CVR-nr. 32 74 02 35

Beliggende

Vejlesøparken 1-15
2840 Holte
Matr.: 1dt Geelskov, Ny Holte

Bestyrelse

Birthe Lundsgaard, formand
Claus Østerlin
Erik Trudsø Jespersen
Carsten Riddersholm

Administration

CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsvej 5
1613 København V

Ejendomsadministrator: Betina Holecz
Controller: Sussie Stjerne Dietrich

Revision

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselsk
Havneholmen 29, 1761 København V

Ejerforeningen matr. nr. 1 dt
Driftsbudget for 2024 / 2025

		Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Ejerforeningsbidrag	1	4.751.699	4.660.810	4.660.816
Øvrige indtægter	2	222.001	122.964	322.000
Indtægter i alt		4.973.700	4.783.774	4.982.816
Udgifter				
Bygningsforsikringer	3	544.000	615.609	612.000
Forsyninger og renovation	4	297.619	270.723	375.307
Renholdelse	5	306.000	296.429	294.000
Fællesdrift	6	237.500	184.058	225.500
Løbende vedligeholdelse	7	687.000	861.952	728.000
Anlægsprojekter	8	2.640.000	2.391.259	2.525.193
Administrationsomkostninger	9	62.000	47.596	97.000
Udgifter i alt		4.774.119	4.667.625	4.857.001
Resultat før finansielle poster		199.581	116.148	125.815
ÅRETS RESULTAT		199.581	116.148	125.815
Resultatet anvendes således:				
Budgetteret resultat		199.581	116.148	125.815
		199.581	116.148	125.815
Fordelingstal i alt	25.786			
Fællesbidrag pr. fordelingstal pr. år		184,27	180,75	180,75

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Ejerforeningsbidrag			
Ejerforeningsbidrag	4.751.699	4.660.810	4.660.816
	4.751.699	4.660.810	4.660.816
Note 2. Øvrige indtægter			
Fællesvaskeri	156.000	0	0
Beboerbetalinger	66.000	8.815	84.000
Andre driftsindtægter	1	114.149	238.000
	222.001	122.964	322.000
Note 3. Bygningsforsikringer			
Bygningsforsikring	544.000	615.609	612.000
	544.000	615.609	612.000
Note 4. Forsyninger og renovation			
El-forbrug	285.619	264.481	363.307
Skorstensfejning	0	6.242	0
Diverse forsyningsudgifter	12.000	0	12.000
	297.619	270.723	375.307
Note 5. Renholdelse			
Skadedyr og graffiti	0	28.375	0
Diverse udgifter til renholdelse	12.000	0	12.000
Indvendig outsourced	294.000	268.054	282.000
	306.000	296.429	294.000

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 6. Fællesdrift			
Drift af adgangskontrol	0	15.023	0
Drift af elevatorer	144.000	77.637	132.000
Anden serviceordning	93.500	91.398	93.500
	237.500	184.058	225.500
Note 7. Løbende vedligeholdelse			
Facader og tag	18.000	32.150	35.000
Tag, tagrender og nedløb	0	2.445	0
Indvendige vinduer og døre	16.000	29.272	16.000
Udvendige vinduer og døre	36.000	55.737	36.000
Vandinstallationer	168.000	230.692	192.000
Afløbsinstallationer	36.000	61.852	36.000
Varmeanlæg	36.000	29.072	36.000
Indvendige flader	16.000	3.697	16.000
Ventilationsanlæg	24.000	15.467	24.000
Trapper og ramper	16.000	581	16.000
El-installationer	36.000	27.788	36.000
Elevatorer	180.000	294.883	180.000
Installationer diverse	24.000	0	24.000
Bygning, indvendig diverse	16.000	7.971	16.000
Bygning, udvendig diverse	16.000	6.614	16.000
Inventar, diverse	12.000	7.504	12.000
Vandbehandling	0	26.575	0
Selvrisiko ved skade	37.000	29.653	37.000
	687.000	861.952	728.000

Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 8. Anlægsprojekter			
Nedenstående projektbetegnelser er ikke gældende for realiserede og budgetterede tal for 2023/2024			
P7130 Strømpeforing	0	38.750	38.750
P7131 Asbestloft i Blok 2	0	458.744	458.744
P7132 Reserveret	0	497.748	497.748
P7133 Elevatorer Blok 1	0	1.213.329	1.213.329
P7134 Maling af Blok 1 altan paneler	0	182.688	182.688
P7135 Vandrørsprojekt, Blok 5	0	0	0
P7136 Reserveret	0	0	0
P7137 Reserveres	0	0	0
P7138 Reserveres	0	0	0
P7139 Projektpulje	2.640.000	0	133.934
	2.640.000	2.391.259	2.525.193
Note 9. Administrationsomkostninger			
Ikke fradragsberettiget gebyrer	0	100	0
Porto og fragt mv. med moms	0	161	0
Kopiering og tryksager	0	275	0
Diverse administrationsudgifter	6.000	0	6.000
Revision	26.000	25.720	25.000
Konsulentbistand	24.000	0	0
Honorar, konsulent	0	20.891	60.000
Anden administration, CEJ	6.000	0	6.000
Tab, debitorer	0	449	0
	62.000	47.596	97.000