



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

EJERFORENINGEN MATR. NR. 1 DY GEELSKOV

(BLOK 3 OG 4)

ÅRSRAPPORT

2023/24

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-15

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov
Vejlesøparken 10-35
2840 Holte

CVR-nr.: 32 74 02 27
Hjemsted: Rudersdal
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse Jens Bache, formand
Claus Østerlin
Frank Nygaard
Thomas Boisen

Administrator CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlgade 5, 1.
1613 København

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023/24 for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 19. december 2024

Bestyrelse:

Jens Bache
Formand

Claus Østerlin

Frank Nygaard

Thomas Boisen

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023/24. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024.

København, den 19. december 2024

Administrator:

CEJ Ejendomsadministration A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 19. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen matr. nr. 1 dy Geelskov for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede ejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudmodtaget ejerforeningsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende ejerforeningsbidrag/forudbetaling fra ejere.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.
Ejerforeningsbidrag.....		3.236.852	3.024.751	3.236.854
Ejerforeningsbidrag, vandrørsprojekt.....		5.000.001	0	0
Øvrige indtægter.....		121.810	40.355	84.001
INDTÆGTER I ALT.....		8.358.663	3.065.106	3.320.855
Forsikringer.....		-248.075	-238.096	-247.000
Forsyning.....	1	-174.981	-214.442	-245.092
Renholdelse.....	2	-222.744	-190.638	-222.000
Fælles drift.....	3	-135.363	-202.610	-214.300
Vedligeholdelse.....	4	-7.353.753	-1.821.573	-2.357.462
Administration.....	5	-22.866	-38.906	-57.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-8.157.782	-2.706.265	-3.342.854
Finansielle omkostninger.....		-61	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		200.820	358.841	-21.999
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Anvendt af reserveret vedligeholdelse.....		0	-981.855	0
Overført resultat.....		200.820	1.340.696	-21.999
I ALT.....		200.820	358.841	-21.999

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende ejerforeningsbidrag.....		0	6.957
Andre debitorer.....		25.003	2.349
Forsikringskader.....		297.526	169.725
Mellemregning med grundejerforening.....		2.955.358	1.978.756
Periodeafgrænsningsposter.....	6	89.390	78.421
Andre tilgodehavender.....		0	5.072
Tilgodehavender.....		3.367.277	2.241.280
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.367.277	2.241.280
AKTIVER.....		3.367.277	2.241.280
PASSIVER			
Saldo primo.....		1.993.319	652.624
Overført resultat.....		200.820	1.340.696
Egenkapital før andre reserver.....		2.194.139	1.993.320
Saldo primo.....		0	981.855
Anvendt i året.....		0	-981.855
Hensættelse fremtidige projekter (tidl. betonrenovering)....		0	0
EGENKAPITAL.....	9	2.194.139	1.993.320
Kreditorer.....		1.091.360	86.422
Forudbetaling fra ejere.....		0	6.499
Anden gæld.....	7	81.778	155.039
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.173.138	247.960
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.173.138	247.960
PASSIVER.....		3.367.277	2.241.280
 Varmeregnskab	 8		

NOTER

	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.	Note
Forsyning				1
Elforbrug.....	159.836	208.569	233.092	
Diverse forsyningsudgifter.....	8.869	0	12.000	
Skorstensfejning.....	6.276	5.873	0	
	174.981	214.442	245.092	

Udgifter til vand og renovation indgår i regnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken fra 2021/22, idet udgifterne er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.	
Renholdelse				2
Trappevask og vinduespolering.....	222.744	172.698	216.000	
Diverse udgifter til fællesområder.....	0	17.940	6.000	
	222.744	190.638	222.000	
Fælles drift				3
Drift af adgangskontrol.....	9.081	0	0	
Drift af elevatorer.....	72.539	137.482	144.000	
Diverse serviceabonnementer.....	53.743	65.128	70.300	
	135.363	202.610	214.300	

NOTER

	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.	Note
Vedligeholdelse, løbende				4
Facader og betonreparationer.....	5.128	0	35.000	
Udv. vinduer/døre.....	68.301	40.758	48.000	
Tag.....	0	1.296	0	
Bygning udvendig diverse.....	4.034	22.033	16.000	
Indvendige flader.....	66.189	1.150	16.000	
Indvendige vinduer/døre.....	3.676	14.610	16.000	
Trapper og ramper.....	0	34.163	16.000	
Bygning indvendig diverse.....	0	12.091	16.000	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	60.788	59.644	36.000	
Vandinstallationer (inkl. sprinkler).....	153.656	193.400	132.000	
Elektrolyse.....	7.342	10.667	0	
Varmeanlæg.....	22.846	24.318	36.000	
Ventilationsanlæg.....	15.495	16.485	18.000	
Elinstallationer.....	59.347	70.109	36.000	
Elevatore.....	237.197	249.468	180.000	
Bygningsinstallationer diverse.....	719	21.778	24.000	
Selvrisiko, forsikringskade.....	10.990	23.938	37.000	
Hjertestarter.....	5.102	14.892	12.000	
	720.810	810.800	674.000	
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
P7130 - Strømpeforing.....	25.939	0	0	
P7131 - Hovedhaner.....	443.559	0	0	
Projektpulje.....	0	1.010.773	1.683.462	
P7132 - Facade- og fugereparation.....	621.973	0	0	
P7134 - Betonrenovering blok 3 vest.....	941.291	0	0	
P7135 - Vandrørprojekt blok 4.....	4.600.181	0	0	
	6.632.943	1.010.773	1.683.462	
	7.353.753	1.821.573	2.357.462	
Administration				5
Anden administration.....	0	0	6.000	
Revisionshonorar.....	21.600	20.000	21.000	
Konsulentbistand.....	0	18.906	24.000	
Øvrig administration.....	0	0	6.000	
Diverse driftsomkostninger.....	1.266	0	0	
	22.866	38.906	57.000	

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
Periodeafgrænsningsposter			6
Forudbetalt elevatorabonnement.....	17.898	16.572	
Forudbetalt ejendomsforsikring.....	41.734	39.405	
Øvrige forudbetalte omkostninger.....	29.758	22.444	
	89.390	78.421	
Anden gæld			7
Afsat revision.....	21.000	20.000	
Afsat el.....	13.239	25.936	
Afsat Spooltec.....	0	109.103	
Andel Energi.....	12.539	0	
Anden gæld.....	35.000	0	
	81.778	155.039	
Varmeregnskab			8
Tilgodehavender/gæld vedrørende varmeregnskaber fremgår af årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.			

NOTER

Note 9 Egenkapital

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
476	Vejlesøparken 1, kld.	4	466	709	755	512
477	Vejlesøparken 1, kld.	20	2.325	3.543	3.777	2.559
1.001	Vejlesøparken 10,1.tv.	175	20.353	30.998	33.048	22.403
1.003	Vejlesøparken 10,1.th.	171	19.888	30.289	32.293	21.892
1.004	Vejlesøparken 10,2.tv.	153	17.793	27.101	28.894	19.586
1.006	Vejlesøparken 10,2.th.	150	17.444	26.570	28.327	19.201
1.007	Vejlesøparken 10,3.tv.	138	16.051	24.444	26.061	17.668
1.009	Vejlesøparken 10,3.th.	135	15.701	23.913	25.494	17.282
1.010	Vejlesøparken 10,4.tv.	114	13.258	20.193	21.529	14.594
1.012	Vejlesøparken 10,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.013	Vejlesøparken 10,5.tv.	111	12.910	19.662	20.962	14.210
1.015	Vejlesøparken 10,5.th.	109	12.677	19.307	20.584	13.954
1.201	Vejlesøparken 12,1.tv.	171	19.888	30.289	32.293	21.892
1.203	Vejlesøparken 12,1.th.	171	19.888	30.289	32.293	21.892
1.204	Vejlesøparken 12,2.tv.	150	17.444	26.570	28.327	19.201
1.206	Vejlesøparken 12,2.th.	150	17.444	26.570	28.327	19.201
1.207	Vejlesøparken 12,3.tv.	135	15.701	23.913	25.494	17.282
1.209	Vejlesøparken 12,3.th.	135	15.701	23.913	25.494	17.282
1.210	Vejlesøparken 12,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.212	Vejlesøparken 12,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.213	Vejlesøparken 12,5.tv.	109	12.677	19.307	20.584	13.954
1.215	Vejlesøparken 12,5.th.	109	12.677	19.307	20.584	13.954
1.401	Vejlesøparken 14,1.tv.	171	19.888	30.289	32.293	21.892
1.403	Vejlesøparken 14,1.th.	171	19.888	30.289	32.293	21.892
1.404	Vejlesøparken 14,2.tv.	150	17.444	26.570	28.327	19.201
1.406	Vejlesøparken 14,2.th.	150	17.444	26.570	28.327	19.201
1.407	Vejlesøparken 14,3.tv.	135	15.701	23.913	25.494	17.282
1.409	Vejlesøparken 14,3.th.	135	15.701	23.913	25.494	17.282
1.410	Vejlesøparken 14,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.412	Vejlesøparken 14,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.413	Vejlesøparken 14,5.tv.	109	12.677	19.307	20.584	13.954
1.415	Vejlesøparken 14,5.th.	109	12.677	19.307	20.584	13.954
1.601	Vejlesøparken 16,1.tv.	171	19.888	30.289	32.293	21.892
1.603	Vejlesøparken 16,1.th.	175	20.353	30.998	33.048	22.403
1.604	Vejlesøparken 16,2.tv.	150	17.444	26.570	28.327	19.201
1.606	Vejlesøparken 16,2.th.	153	17.793	27.101	28.894	19.586
1.607	Vejlesøparken 16,3.tv.	135	15.701	23.913	25.494	17.282
1.609	Vejlesøparken 16,3.th.	138	16.051	24.444	26.061	17.668
1.610	Vejlesøparken 16,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.612	Vejlesøparken 16,4.th.	114	13.258	20.193	21.529	14.594
1.613	Vejlesøparken 16,5.tv.	109	12.677	19.307	20.584	13.954
1.615	Vejlesøparken 16,5.th.	111	12.910	19.662	20.962	14.210
1.701	Vejlesøparken 17,1.tv.	116	13.491	20.547	21.906	14.850
1.702	Vejlesøparken 17,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
1.703	Vejlesøparken 17,1.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
	Overført til næste side	5.763	670.254	1.020.810	1.088.324	737.768

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	5.763	670.254	1.020.810	1.088.324	737.768
1.704	Vejlesøparken 17,2.tv.	116	13.491	20.547	21.906	14.850
1.705	Vejlesøparken 17,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
1.706	Vejlesøparken 17,2.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.707	Vejlesøparken 17,3.tv.	116	13.491	20.547	21.906	14.850
1.708	Vejlesøparken 17,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
1.709	Vejlesøparken 17,3.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.710	Vejlesøparken 17,4.tv.	116	13.491	20.547	21.906	14.850
1.711	Vejlesøparken 17,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
1.712	Vejlesøparken 17,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.901	Vejlesøparken 19,1.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.902	Vejlesøparken 19,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
1.903	Vejlesøparken 19,1.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.904	Vejlesøparken 19,2.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.905	Vejlesøparken 19,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
1.906	Vejlesøparken 19,2.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.907	Vejlesøparken 19,3.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.908	Vejlesøparken 19,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
1.909	Vejlesøparken 19,3.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.910	Vejlesøparken 19,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
1.911	Vejlesøparken 19,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
1.912	Vejlesøparken 19,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.101	Vejlesøparken 21,1.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.102	Vejlesøparken 21,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.103	Vejlesøparken 21,1.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.104	Vejlesøparken 21,2.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.105	Vejlesøparken 21,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.106	Vejlesøparken 21,2.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.107	Vejlesøparken 21,3.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.108	Vejlesøparken 21,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.109	Vejlesøparken 21,3.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.110	Vejlesøparken 21,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.111	Vejlesøparken 21,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.112	Vejlesøparken 21,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.301	Vejlesøparken 23,1.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.302	Vejlesøparken 23,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.303	Vejlesøparken 23,1.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.304	Vejlesøparken 23,2.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.305	Vejlesøparken 23,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.306	Vejlesøparken 23,2.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.307	Vejlesøparken 23,3.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.308	Vejlesøparken 23,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.309	Vejlesøparken 23,3.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.310	Vejlesøparken 23,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.311	Vejlesøparken 23,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.312	Vejlesøparken 23,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
	Overført til næste side	10.140	1.179.351	1.796.124	1.914.914	1.298.141

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	10.140	1.179.351	1.796.124	1.914.914	1.298.141
2.501	Vejlesøparken 25,1.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.502	Vejlesøparken 25,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.503	Vejlesøparken 25,1.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.504	Vejlesøparken 25,2.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.505	Vejlesøparken 25,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.506	Vejlesøparken 25,2.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.507	Vejlesøparken 25,3.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.508	Vejlesøparken 25,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.509	Vejlesøparken 25,3.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.510	Vejlesøparken 25,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.511	Vejlesøparken 25,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.512	Vejlesøparken 25,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.701	Vejlesøparken 27,1.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.702	Vejlesøparken 27,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.703	Vejlesøparken 27,1.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.704	Vejlesøparken 27,2.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.705	Vejlesøparken 27,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.706	Vejlesøparken 27,2.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.707	Vejlesøparken 27,3.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.708	Vejlesøparken 27,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.709	Vejlesøparken 27,3.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.710	Vejlesøparken 27,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.711	Vejlesøparken 27,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.712	Vejlesøparken 27,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.901	Vejlesøparken 29,1.tv	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.902	Vejlesøparken 29,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.903	Vejlesøparken 29,1.th	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.904	Vejlesøparken 29,2.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.905	Vejlesøparken 29,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.906	Vejlesøparken 29,2.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.907	Vejlesøparken 29,3.tv	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.908	Vejlesøparken 29,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.909	Vejlesøparken 29,3.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.910	Vejlesøparken 29,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
2.911	Vejlesøparken 29,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
2.912	Vejlesøparken 29,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.101	Vejlesøparken 31,1.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.102	Vejlesøparken 31,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.103	Vejlesøparken 31,1.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.104	Vejlesøparken 31,2.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.105	Vejlesøparken 31,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.106	Vejlesøparken 31,2.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.107	Vejlesøparken 31,3.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.108	Vejlesøparken 31,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.109	Vejlesøparken 31,3.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
	Overført til næste side	14.505	1.687.056	2.569.314	2.739.239	1.856.981

NOTER

Note 9 Egenkapital fortsat

Lm. nr.		For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Omkost- ninger i alt	Ejer- forenings- bidrag	Egen- kapital 30/9
	Overført fra foregående side	14.505	1.687.056	2.569.314	2.739.239	1.856.981
3.110	Vejlesøparken 31,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.111	Vejlesøparken 31,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.112	Vejlesøparken 31,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.301	Vejlesøparken 33,1.tv,	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.302	Vejlesøparken 33,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.303	Vejlesøparken 33,1.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.304	Vejlesøparken 33,2.tv	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.305	Vejlesøparken 33,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.306	Vejlesøparken 33,2.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.307	Vejlesøparken 33,3.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.308	Vejlesøparken 33,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.309	Vejlesøparken 33,3.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.310	Vejlesøparken 33,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.311	Vejlesøparken 33,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.312	Vejlesøparken 33,4.th.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.501	Vejlesøparken 35,1.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.502	Vejlesøparken 35,1.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.503	Vejlesøparken 35,1.th.	116	13.491	20.547	21.906	14.850
3.504	Vejlesøparken 35,2.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.505	Vejlesøparken 35,2.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.506	Vejlesøparken 35,2.th.	116	13.491	20.547	21.906	14.850
3.507	Vejlesøparken 35,3.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.508	Vejlesøparken 35,3.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.509	Vejlesøparken 35,3.th.	116	13.491	20.547	21.906	14.850
3.510	Vejlesøparken 35,4.tv.	112	13.027	19.839	21.151	14.339
3.511	Vejlesøparken 35,4.mf.	67	7.793	11.868	12.653	8.578
3.512	Vejlesøparken 35,4.th.	116	13.491	20.547	21.906	14.850
	Øreafrunding		-216	-28	-2	-190
		<u>17.140</u>	<u>1.993.319</u>	<u>3.036.032</u>	<u>3.236.852</u>	<u>2.194.139</u>

Udgifter i alt specificeres således:

Udgifter til fordeling, foreningens ordinære drift 8.036.033

 Ekstraordinært indbetalt, vandrørprojekt -5.000.001
3.036.032

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Bache

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F matr.nr. 1 dy

Serienummer: daf3e262-c318-43dd-85bc-41305df823d9

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-01-06 10:46:08 UTC



Thomas Boisen Schmidt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a05e66ee-32e5-479c-a54e-bef03f13590b

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-06 19:02:32 UTC



Sussie Stjerne Dietrich

Administrator

Serienummer: df4f2000-5e4f-4300-b2de-bf4aeb37be45

IP: 178.72.xxx.xxx

2025-01-07 08:45:19 UTC



Frank Nygaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d82a0927-3831-4059-a9ab-d0d2e7936278

IP: 195.215.xxx.xxx

2025-01-07 12:50:54 UTC



Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-01-08 12:18:16 UTC



Jesper Norlander Buch

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Revisor

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-01-09 10:23:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter