



**Ejerforeningen matr. nr. 1 dy**

## **Budget 2024 / 2025**

**for perioden  
01.10.2024 - 30.09.2025**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 29. januar 2025

Dirigent

CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlsgade 5  
1613 København V

Reference 1815

Version 250124

09-01-2025

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.10.24 - 30.9. 2025	4
Noter til resultatbudget for 1.10.24 - 30.9. 2025	5 - 7

**Foreningsoplysninger**

Ejerforeningen matr. nr. 1 dy  
CVR-nr. 32 74 02 27

**Beliggende**

Vejlesøparken 1-35  
2840 Holte  
Matr.: 1dy Geelskov, Ny Holte

**Bestyrelse**

Jens Bache, formand  
Frank Nygaard  
Claus Østerlin  
Thomas Boisen

**Administration**

CEJ Ejendomsadministration A/S  
Meldahlsvej 5  
1613 København V

Ejendomsadministrator: Betina Holecz  
Controller: Sussie Stjerne Dietrich

**Revision**

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselsk  
Havneholmen 29, 1761 København V

**Ejerforeningen matr. nr. 1 dy**  
**Driftsbudget for 2024 / 2025**

		Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Ejerforeningsbidrag	1	3.299.975	3.236.852	3.236.854
Øvrige indtægter	2	168.001	121.810	84.001
<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.467.976</b>	<b>3.358.662</b>	<b>3.320.855</b>
<b>Udgifter</b>				
Bygningsforsikringer	3	354.000	248.075	247.000
Forsyninger og renovation	4	183.052	174.982	245.092
Renholdelse	5	254.000	222.744	222.000
Fællesdrift	6	230.000	135.363	214.300
Løbende vedligeholdelse	7	650.000	720.808	674.000
Anlægsprojekter	8	1.620.000	1.632.943	1.683.462
Administrationsomkostninger	9	58.000	22.866	57.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>3.349.052</b>	<b>3.157.782</b>	<b>3.342.854</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>118.924</b>	<b>200.880</b>	<b>-21.999</b>
Renteudgifter	10	0	61	0
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>0</b>	<b>-61</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>118.924</b>	<b>200.820</b>	<b>-21.999</b>
<b>Resultatet anvendes således:</b>				
Budgetteret resultat		118.924	200.820	-21.999
		<b>118.924</b>	<b>200.820</b>	<b>-21.999</b>
Fordelingstal i alt	17.140			
Fællesbidrag pr. fordelingstal pr. år		192,53	188,85	188,85

## Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 1. Ejerforeningsbidrag</b>			
Ejerforeningsbidrag	3.299.975	3.236.852	3.236.854
	<b>3.299.975</b>	<b>3.236.852</b>	<b>3.236.854</b>
<b>Note 2. Øvrige indtægter</b>			
Fællesvaskeri	108.000	0	0
Beboerbetalinger	60.000	15.454	84.000
Andre driftsindtægter	1	106.356	1
	<b>168.001</b>	<b>121.810</b>	<b>84.001</b>
<b>Note 3. Bygningsforsikringer</b>			
Bygningsforsikring	354.000	248.075	247.000
	<b>354.000</b>	<b>248.075</b>	<b>247.000</b>
<b>Note 4. Forsyninger og renovation</b>			
El-forbrug	171.052	159.836	233.092
Skorstensfejning	0	6.276	0
Diverse forsyningsudgifter	12.000	8.869	12.000
	<b>183.052</b>	<b>174.982</b>	<b>245.092</b>
<b>Note 5. Renholdelse</b>			
Skadedyr og graffiti	0	0	0
Diverse udgifter til renholdelse	6.000	0	6.000
Indvendig Outsourced	248.000	222.744	216.000
	<b>254.000</b>	<b>222.744</b>	<b>222.000</b>

## Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 6. Fællesdrift</b>			
Drift af adgangskontrol	0	9.081	0
Drift af elevatorer	144.000	72.539	144.000
Anden serviceordning	86.000	53.743	70.300
	<b>230.000</b>	<b>135.363</b>	<b>214.300</b>
<b>Note 7. Løbende vedligeholdelse</b>			
Facader og tag	35.000	5.128	35.000
Indvendige vinduer og døre	16.000	3.676	16.000
Udvendige vinduer og døre	48.000	68.301	48.000
Vandinstallationer	132.000	153.656	132.000
Afløbsinstallationer	36.000	60.788	36.000
Varmeanlæg	36.000	22.846	36.000
Indvendige flader	16.000	66.189	16.000
Ventilationsanlæg	18.000	15.495	18.000
Trapper og ramper	16.000	0	16.000
El-installationer	36.000	59.347	36.000
Elevatorer	156.000	237.197	180.000
Installationer diverse	24.000	719	24.000
Bygning, indiv. diverse	16.000	0	16.000
Bygning, udvendig diverse	16.000	4.034	16.000
Inventar diverse	12.000	5.102	12.000
Vandbehandling	0	7.342	0
Selvrisiko ved skade	37.000	10.990	37.000
	<b>650.000</b>	<b>720.808</b>	<b>674.000</b>

## Noter til driftsbudget for 2024 / 2025

	Budget 2024 / 2025	Realiseret 2023 / 2024	Budget 2023 / 2024
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 8. Anlægsprojekter</b>			
Nedenstående projektbetegnelser er ikke gældende for realiserede og budgetterede tal for 2023/2024			
P7130 Strømpeforing	0	25.939	25.939
P7131 Asbestloft i blok 3 kælder	0	443.559	443.559
P7132 Reserveret	0	621.973	621.973
P7133 Reserveret	0	0	0
P7134 Reserveret	0	941.291	941.291
P7135 Vandrørsprojekt Blok 4	0	-399.820	-399.820
P7136 Reserveret	0	0	0
P7137 Reserveres	0	0	0
P7138 Reserveres	0	0	0
P7139 Projektpulje	1.620.000	0	50.519
	<b>1.620.000</b>	<b>1.632.943</b>	<b>1.683.462</b>
<b>Note 9. Administrationsomkostninger</b>			
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	0	1.000	0
Porto og fragt mv. med moms	0	98	0
Kopiering og tryksager	0	168	0
Diverse administrationsudgifter	6.000	0	6.000
Revision	22.000	21.600	21.000
Konsulentbistand, ekstern	24.000	0	0
Honorar, konsulent	0	0	24.000
Anden administration, CEJ	6.000	0	6.000
	<b>58.000</b>	<b>22.866</b>	<b>57.000</b>
<b>Note 10. Renteudgifter</b>			
Renteudgift, andre	0	61	0
	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>0</b>