



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

GRUNDEJERFORENINGEN VEJLESØPARKEN

ÅRSRAPPORT

2023/24

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Administratorerklæring.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-15

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Vejlesøparken Vejlesøparken 2840 Holte CVR-nr.: 27 45 75 09 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Carsten Riddersholm, formand Dan Philip Ingerslev Erik Trudsø Jespersen Claus Østerlin
Administrator	CEJ Ejendomsadministration A/S Meldahlgade 5, 1. 1613 København
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023/24 for Grundejerforeningen Vejlesøparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 19. december 2024

Bestyrelse:

Carsten Riddersholm
Formand

Dan Philip Ingerslev

Erik Trudsø Jespersen

Claus Østerlin

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Grundejerforeningen Vejlesøparken skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2023/24. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024.

København, den 19. december 2024

Administrator:

CEJ Ejendomsadministration A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Vejlesøparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 19. december 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Vejlesøparken for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede grundejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede grundejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede grundejerforeningsbidrag.

Ikke indbetalt grundejerforeningsbidrag samt forudmodtaget grundejerforeningsbidrag er medtaget som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget grundejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Traktor.....	7 år	0 af kostpris

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.
Grundejerforeningsbidrag.....		10.629.620	9.420.221	10.629.669
Vaskeriindtægter.....		264.215	324.011	300.000
Inspektørydelse.....		71.700	102.599	115.000
Beboerbetalning.....		2.068	35.187	32.000
El ladestandere.....		121.304	57.110	108.000
Udlejning af antenneplads.....		216.100	0	0
Andre driftsindtægter.....		50.299	76.500	0
INDTÆGTER I ALT.....		11.355.306	10.015.628	11.184.669
Forsikringer.....		-29.054	-28.816	-28.000
Forsyning.....	1	-3.045.550	-2.317.450	-3.056.907
Renholdelse.....	2	-93.573	-386.829	-436.000
Personale.....	3	-2.610.382	-2.865.234	-2.649.904
Fælles drift.....	4	-586.215	-461.375	-485.500
Vedligeholdelse.....	5	-1.945.582	-3.165.703	-2.581.845
Administration.....	6	-1.532.031	-1.164.058	-1.430.300
Drift af selskabslokaler.....	7	-49.804	-38.825	-48.000
Vaskeriudgifter.....	8	-175.695	-192.591	-221.000
El ladestandere.....	9	-109.035	-56.817	-100.000
OMKOSTNINGER I ALT.....		-10.176.921	-10.677.698	-11.037.456
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		1.178.385	-662.070	147.213
Renteindtæger, pengeinstitutter.....		8.093	0	0
Renteudgifter.....		-3.251	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.183.227	-662.070	147.213
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført resultat.....		1.183.227	-662.070	147.213
I ALT.....		1.183.227	-662.070	147.213

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Traktor.....		553.570	664.285
Materielle anlægsaktiver.....	10	553.570	664.285
Deposita.....		33.755	33.755
Finansielle anlægsaktiver.....		33.755	33.755
ANLÆGSAKTIVER.....		587.325	698.040
Tilgodehavende grundejerforeningsbidrag.....		42.181	24.153
Forsikringskader.....		302.547	175.675
Periodeafgrænsningsposter.....	11	734.966	572.583
Andre tilgodehavender.....	12	89.362	94.471
Tilgodehavender.....		1.169.056	866.882
Indestående, Danske Bank.....		9.620.738	7.783.627
Likvide beholdninger.....		9.620.738	7.783.627
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.789.794	8.650.509
AKTIVER.....		11.377.119	9.348.549
PASSIVER			
Saldo primo.....		-280.016	382.054
Overført resultat.....		1.183.227	-662.070
EGENKAPITAL.....	13	903.211	-280.016
Deposita.....		51.061	0
Langfristede gældsforpligtelser.....		51.061	0
Kreditorer.....		738.437	1.641.861
Forudbetalinger fra ejere.....		73.395	0
Mellemregning EF matr. nr. 1 dy Geelskov.....		2.955.358	1.978.756
Mellemregning EF matr. nr. 1 dt Geelskov.....		4.147.744	3.797.256
Varmeregnskab.....	14	2.127.186	1.670.801
Anden gæld.....	15	380.727	539.891
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.422.847	9.628.565
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		10.473.908	9.628.565
PASSIVER.....		11.377.119	9.348.549

NOTER

	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.	Note
Forsyning				1
Varme	58.499	56.902	42.010	
Elforbrug.....	44.471	63.001	61.467	
Skadedyrskækæmpelse.....	0	4.611	24.000	
Vandafgift.....	1.876.278	1.597.835	1.837.430	
Renovation via RK.....	819.650	257.366	840.000	
Containerordning.....	170.200	140.459	120.000	
Renovationsredskaber.....	76.452	197.276	132.000	
	3.045.550	2.317.450	3.056.907	

Udgifter til vand og renovation indgår i regnskabet for Grundejerforeningen Vejlesøparken, idet udgifterne er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

Vandforbruget for 2023 er 29.067 m³ (2022 er 28.436 m³).

	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.	
Renholdelse				2
Udendørs outsourcet.....	0	235.000	200.000	
Skadedyr og graffiti.....	18.721	14.340	56.000	
Indvendig outsourcet.....	36.033	50.738	60.000	
Artikler fællesarealer.....	38.819	77.758	0	
Rengøringsartikler m.v.....	0	8.993	120.000	
	93.573	386.829	436.000	
Personale				3
Løn til personale.....	2.353.370	2.562.809	2.325.000	
ATP.....	30.246	36.858	36.000	
Lønsumafgift.....	135.302	164.457	148.104	
Kørselsgodtgørelse.....	2.714	0	10.800	
Regulering af feriepengeforpligtelse.....	-22.870	-15.221	0	
Uddannelse.....	0	116.331	0	
Diverse personaleudgifter.....	111.620	0	130.000	
	2.610.382	2.865.234	2.649.904	

NOTER

	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.	Note
Fælles drift				4
Reparation af maskinel og materiel.....	317.903	275.734	213.500	
Afskrivning traktor.....	110.715	110.715	0	
Fælles drift, diverse.....	6.649	0	0	
Drift af brandanlæg.....	48.301	31.999	31.000	
Drift af adgangskontrol.....	73.168	21.856	32.000	
Løsøreforsikring.....	0	6.505	7.000	
Anden serviceordning.....	29.479	14.566	202.000	
	586.215	461.375	485.500	
Vedligeholdelse, løbende				5
Terrænbelægning.....	81.312	23.200	70.000	
Beplantninger.....	0	120.251	150.000	
Terræn, grund diverse.....	260.777	222.524	24.000	
Afløbsledninger i jord, inkl. brønde.....	60.749	50.196	48.000	
Belysning på terræn.....	0	28.850	24.000	
Facader.....	0	1.684	4.000	
Udv. vinduer/døre.....	21.379	3.189	4.000	
Bygning udvendig diverse.....	9.515	6.459	4.000	
Indvendige flader.....	2.499	54.785	4.000	
Indvendige vinduer/døre.....	0	2.558	4.000	
Bygning indvendig diverse.....	4.462	17.174	12.000	
Afløbsinstallationer og sanitet.....	1.566	1.028	12.000	
Vandinstallationer (inkl. sprinkler).....	68.813	19.753	84.000	
Varmeanlæg.....	125.404	50.114	84.000	
Elinstallationer.....	11.943	58.207	84.000	
Bygningsinstallationer diverse.....	9.004	12.750	24.000	
Inventar diverse.....	13.543	20.883	12.000	
Selvrisiko, forsikringskade.....	0	7.600	43.000	
	670.966	701.205	691.000	
Vedligeholdelse, genopretning og renovering				
P7120 - Hjul på affaldscontainere.....	157.616	0	0	
P7121 - Ramper og containerplads.....	112.500	0	0	
P7122 - Nye vedtægter/husorden.....	75.000	0	0	
P7123 - Oprydning i skov og park.....	394.384	0	0	
P7125 - Landskabsarbejder.....	341.472	0	0	
P7126 - Fællesfaciliteter.....	193.644	0	0	
Reserveret projekter.....	0	2.464.498	1.890.845	
	1.274.616	2.464.498	1.890.845	
Vedligeholdelse i alt.....	1.945.582	3.165.703	2.581.845	

NOTER

	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.	Note
Administration				6
Ejendomsadministration.....	877.737	632.672	825.000	
Revisionshonorar.....	38.011	34.000	33.000	
Konsulentbistand.....	150.769	25.494	36.000	
Netværksomkostninger.....	56.834	43.529	63.600	
Anden administration.....	0	0	48.000	
Varmeregnskabshonorar.....	78.116	119.903	71.000	
Repræsentation.....	7.864	22.508	12.000	
Leje af fællesrum hos CoBo.....	201.794	198.923	202.600	
Diverse driftsomkostninger.....	-37.468	-23.659	14.400	
Bestyrelsesgodtgørelse.....	24.050	31.600	28.000	
Generalforsamling.....	2.804	1.335	11.500	
Kontorartikler og tryksager.....	59.287	21.298	24.000	
Fotokopiering og it.....	35.994	27.594	30.000	
Gebyrer.....	36.239	28.861	31.200	
	1.532.031	1.164.058	1.430.300	

I forbindelse med skift af administrator fra Newsec til CEJ Ejendomsadministration pr. 1. januar 2024 har der været øgede omkostninger til administration. Der er dels aftalt et honorar til Newsec svarende til en måneds administration for at levere materiale til CEJ Ejendomsadministration, og dels aftalt særlige opstartshonorarer til CEJ Ejendomsadministration for opgaver, der krævede manuel behandling. Dette opstartshonorar viste sig at blive betydeligt større end forventet på grund af mange uafsluttede sager fra Newsec-perioden. Men nu er konverteringen og oprydningen afsluttet.

	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.	Note
Drift af selskabslokaler				7
Omkostninger ved udlejning af selskabslokaler..	49.804	38.825	48.000	
	49.804	38.825	48.000	

Indtægter ved udlejning af selskabslokale indgår fra og med 2020/21 under beboerbetaling, mens husleje fra og med 2020/21 udgiftsføres under administration - "Leje af fællesrum hos CoBo".

NOTER

	Regnskab 2023/24 kr.	Regnskab 2022/23 kr.	(ej revideret) Budget 2023/24 kr.	Note
Vaskeriudgifter				8
Vaskerikort.....	0	2.062	12.000	
Rep. og udskiftning, vaskemaskiner.....	65.134	69.865	47.000	
Serviceabonnement.....	7.494	8.939	24.000	
Sæbe og skyllemiddel.....	36.621	39.683	60.000	
Elforbrug.....	30.783	40.641	48.000	
Gas til tørretumbler.....	17.875	8.890	12.000	
Rengøring og reparation af lokaler.....	7.822	16.256	12.000	
Datatransmission.....	4.392	6.255	6.000	
Diverse vaskeriudgifter.....	5.574	0	0	
	175.695	192.591	221.000	
El ladestandere				9
Elforbrug, el ladestandere.....	96.392	48.089	84.000	
Serviceabonnement el ladestander.....	12.643	8.728	16.000	
	109.035	56.817	100.000	
Materielle anlægsaktiver				10
			Traktor	
Kostpris 1. oktober 2023.....			775.000	
Tilgang.....			0	
Afgang.....			0	
Kostpris 30. september 2024.....			775.000	
Afskrivninger 1. oktober 2023.....			110.715	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....			0	
Årets afskrivninger.....			110.715	
Afskrivninger 30. september 2024.....			221.430	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024.....			553.570	

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note		
Periodeafgrænsningsposter			11		
Forudbetalt forsikring.....	12.147	11.251			
Forudbetalt telefonabonnement.....	15.337	13.871			
Forudbetalt renovation.....	219.289	73.196			
Forudbetalt service.....	9.057	65.606			
Forudbetalt vand.....	477.871	408.659			
Øvrige forudbetalinger.....	1.265	0			
	734.966	572.583			
 Andre tilgodehavender			 12		
Tilgodehavende moms.....	29.818	23.231			
Diverse andre tilgodehavender.....	59.544	71.240			
	89.362	94.471			
 Egenkapital			 13		
	For- delings- tal	Egen- kapital 1/10	Udgifter i alt	Indbetalt fælles- bidrag	Egen- kapital 30/9
Medlemmer af Ejerforeningen					
Matr. nr. 1 dy Geelskov.....	17.140	-105.647	3.771.867	4.244.315	366.801
Matr. nr. 1 dt Geelskov.....	25.786	-174.369	5.674.526	6.385.305	536.410
	42.926	-280.016	9.446.393	10.629.620	903.211
 Udgifter i alt specificeres således:					
Omkostninger i alt.....			10.211.921		
Andre indtægter.....			-375.167		
Vaskeri.....			-264.215		
Ladestandere.....			-121.304		
Renter.....			-4.842		
			9.446.393		
				2024 kr.	2023 kr.
 Varmeregnskab					14
Brændselsudgifter.....			393.940	519.496	
Opkrævet aconto.....			-1.740.901	-1.954.748	
Afregning varmeregnskab.....			-780.225	-235.549	
			-2.127.186	-1.670.801	

Varmeregnskab er medtaget i grundejerforeningens regnskab, idet varmeregnskabet er fælles for Ejerforeningen matr.nr. 1 dt Geelskov og Ejerforeningen matr.nr. 1 dy Geelskov.

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
Anden gæld			15
Skyldig revision.....	33.000	34.000	
Skyldig elforbrug.....	11.658	15.644	
Skyldig varme.....	91.274	70.681	
Afsat varmeregnskab.....	0	121.000	
Afsat bestyrelses honorar.....	28.000	31.600	
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag.....	117.250	181.753	
ATP og andre sociale omkostninger.....	7.722	3.408	
Feriepenge.....	36.313	57.817	
Skyldig renovering.....	0	19.113	
Anden gæld.....	55.510	4.875	
	380.727	539.891	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Riddersholm

Bestyrelsesformand

Serienummer: a0661b31-5484-4557-ae57-854d91bc7de2

IP: 80.163.xxx.xxx

2025-01-06 10:51:22 UTC



Erik Trudsø Jespersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d3005cb-a683-41b3-bd65-cbd792cad1a7

IP: 83.93.xxx.xxx

2025-01-07 14:15:12 UTC



Sussie Stjerne Dietrich

Administrator

Serienummer: df4f2000-5e4f-4300-b2de-bf4aeb37be45

IP: 178.72.xxx.xxx

2025-01-08 09:34:25 UTC



Claus Østerlin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 292871fc-442d-492f-b7ba-367898aa8c56

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-01-08 12:19:14 UTC



Dan Philip Ingerslev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f1833571-24c3-44cf-be7a-90cf4d10bc9d

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-01-08 15:15:15 UTC



Jesper Norlander Buch

BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Revisor

Serienummer: c14d3c0d-5c33-4a7a-9dfc-c4226eb30632

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-01-09 10:25:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter