

## Carsten Riddersholm

### GF bestyrelsesformand & 1dt bestyrelsesmedlem



*Email:* [carsten@riddersholm.dk](mailto:carsten@riddersholm.dk) eller [bestyrelsen@vejlesoeparken.dk](mailto:bestyrelsen@vejlesoeparken.dk)

*Mobil:* 51 46 63 94

*Adresse:* Blok 5 nr. 9 og flyttede til Vejlesøparken 1. maj 2016

#### *Startede som bestyrelsesmedlem i 2017*

Født og opvokset i Vestjylland og flyttede til København i 1969 for at læse til civilingeniør. Har arbejdet 34 år for IBM Danmark som IT-konsulent og projektleder.

Gift med Sonja i 1972 med Sonja. Vi har 3 voksne børn. Vi boede i en stor villa i Virum siden 1978. Vi oplevede den sorg, at min hustru og børnenes mor gik bort i 2003. Jeg er nu gift med Birthe, der har 2 voksne børn, så vi er en stor familie med mange børnebørn. Familien og bestyrelsesarbejdet fylder meget i vores liv. Det gør vores ferieture også.

### Glæden ved bestyrelsesarbejdet

Kort efter at vi havde solgt hus og flyttet til Vejlesøparken blev jeg kontaktet af bestyrelsen og spurgt om jeg ville hjælpe med hjemmesiden. Jeg blev webmaster for vejlesoeparken.dk, der var ret forsømt, og fik den omlagt til en moderne platform. Efterhånden som indholdet blev fornyet, så fik jeg en solid indsigt i, hvordan en stor og kompliceret ejerforening blev ledet og drevet.

Året efter blev jeg valgt ind i bestyrelsen og har som formand brugt mange timer på at få ledelsesformen moderniseret og bygningerne vedligeholdt via en 10-årig plan. Der blev strammet op på økonomien og forretningsprocesserne blev strømlinet og dokumenteret. Mit fokus var på at gøre Vejlesøparken til en moderne og veldrevet ejerforening via et godt samarbejde med den øvrige bestyrelse, og beboerne. Endvidere fik vi ansat en ny driftschef, udskiftet en del af leverandørerne og indgik et samarbejde med CEJ som administrator. Alt dette har givet mig et godt liv som pensionist og udfordret mig i dagligdagen. Jeg er overbevist om, at alderdommen havde ramt mig meget hårdere, hvis jeg ikke havde søgt nye udfordringer i 2016.

### Det vil jeg fortsat arbejde for

- **Det skal være trygt at investere i Vejlesøparken.** Vi passer godt på bygningerne og de mange tekniske installationer. Vi følger med tiden med nye faciliteter, som efterspørges. Og til sidst, så sikrer vi i bestyrelsen, at ejernes penge bliver anvendt med omhu og med værdiskabelse for øje.
- **Det skal være trygt at bo i Vejlesøparken.** Vores husorden bliver håndhævet, når der ikke vises gensidigt hensyn – især over for de mindre ressourcestærke beboere. Vores ejendoms kontor, driftschef og ansatte er hjælpsomme over for beboernes problemer og ønsker. Bestyrelsen vedligeholder god daglig ledelse og en serviceorienteret virksomhedskultur.
- **De sociale relationer er vigtige.** Vores bolig er vores hjem. Vi vælger ikke selv vores naboer, men vi vælger selv vores indbyrdes adfærd. Bestyrelsen støtter de sociale relationer via de mange fællesfaciliteter og fællesarrangementer, og vi udviser hjælpsomhed, når det kræves. Effektiv ledelse, god omgangstone, og gensidig hjælpsomhed gør Vejlesøparken til et rart sted at bo. Vi er alle ligeværdige beboere og naboer uanset personlig baggrund, økonomisk formåen og alder.